

Создано: 17.11.2025 в 16:28

Обновлено: 24.01.2026 в 22:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 35/30**

268 560 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 35/30

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

149.2 м²



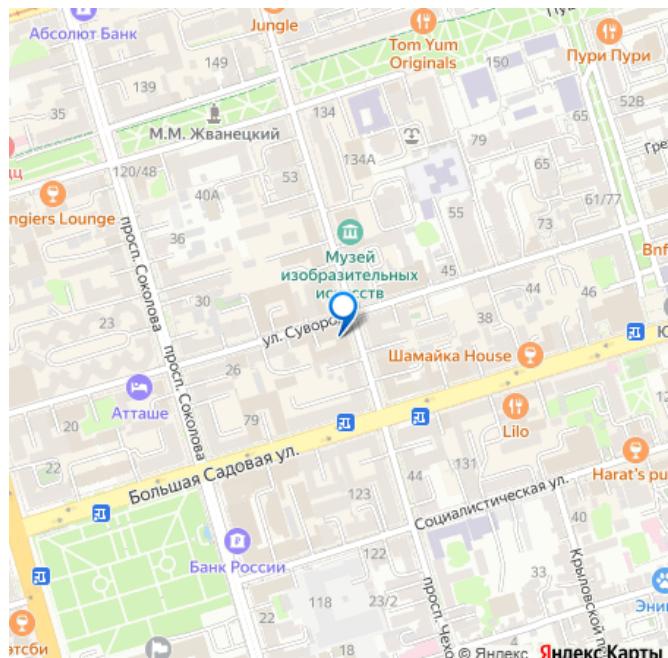
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение в Центре города, Городское пространство Вокруг Центр площадью 149, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 35/30 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - Центр города, развитая инфраструктура, вблизи располагается Лицей, ВУЗ, Музыкальный театр, аптеки, кафе и рестораны, сквер, гостиница, почтовое отделение, пекарни и другое - удобная транспортная доступность - вход со

<https://rnd.move.ru/objects/9286646325>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

двора, предусмотрен запасной выход - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 90 кВт - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553226/17649

