

Создано: 04.02.2025 в 13:45

Обновлено: 16.01.2026 в 06:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сиверса, 23**

500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

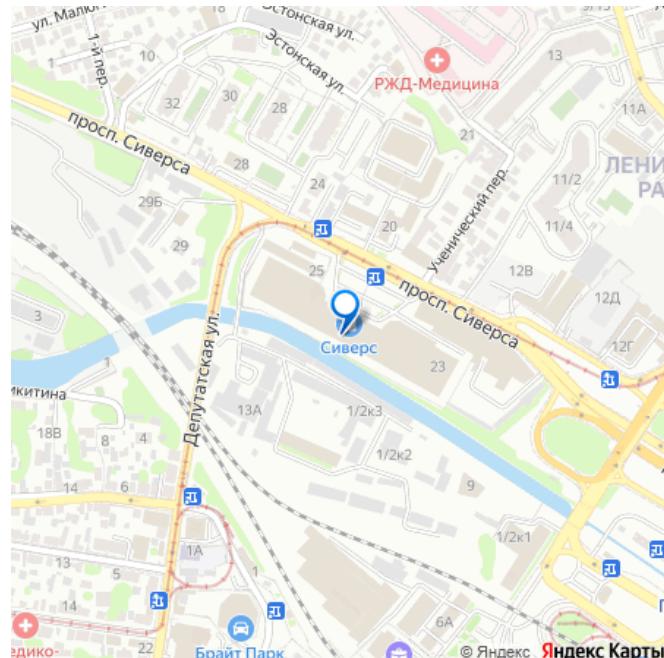
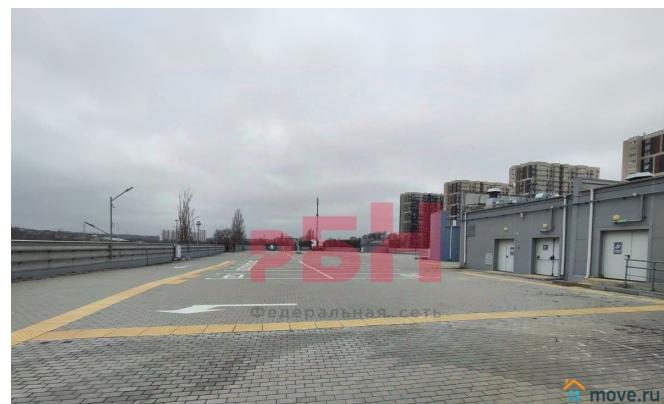
Офис площадью 115 кв. м с Автомобильной площадкой на 200 м/Мест площадью 1500 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23. Характеристики и преимущества помещения ТЦ «Сиверс» - крупнейший торговый центр интерьерных решений в Ростове-на-Дону. Отлично подойдет под площадку по продаже автомобилей - 3-й этаж - 1-я линия, фасад выходить на проезжую часть - отличное месторасположение - удобная транспортная доступность, в самом сердце Ростова-на-

<https://rnd.move.ru/objects/9271856090>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Дону, на пересечении основных транспортных артерий города - очень высокий трафик - изолированные блоки в 2-х крыльях - предусмотрено 2-ве лестницы, 4 лифта и 2 из них грузовые - на этаже есть офисное помещение площадью 115 кв. м + 2-ва подсобных помещения - въезд по шайбе снизу прямо на эту парковку. Выезд с другой стороны по прямому спуску. В случае необходимости заехать большегрузу можно - все коммуникации центральные - своя подстанция - действует система приточно-вытяжной вентиляции -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Николай Мозговой консультант по продаже коммерческой недвижимости -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/551951/17649

