

Создано: 02.10.2025 в 15:17

Обновлено: 28.01.2026 в 03:40

<https://rnd.move.ru/objects/9285421185>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 515**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 515

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

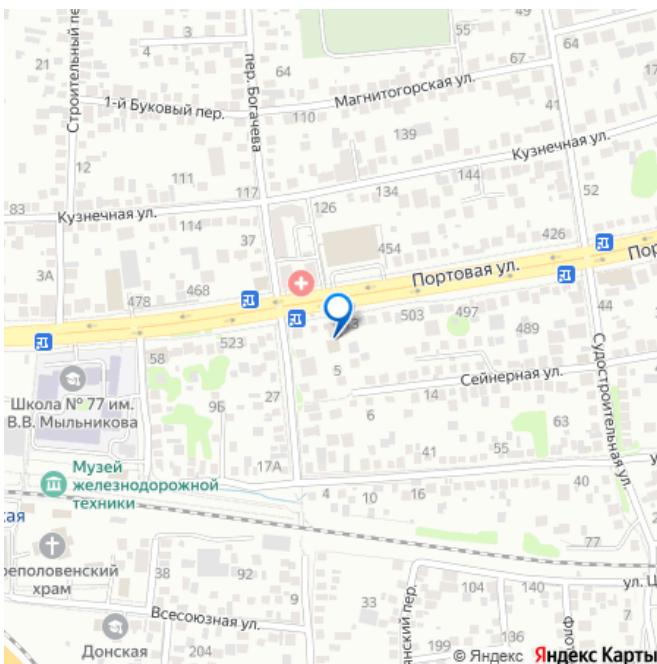
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается этаж свободного назначения с парковкой площадью 150 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 515.

Характеристики и преимущества помещения:

- 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Портовая - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик
- рядом находится поликлиника, аптека, школа, остановка общественного транспорта
- стрит-ритейл - помещения в хорошем состоянии - высота потолков 3м -

коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 60 кВт - установлены сплит-системы, действует система приточно-вытяжной вентиляции - подключена пожарная и охранная сигнализация - проведен интернет - доступ для арендатора 24/7 - своя зона парковки на 6 мест + общедомовая - общий вход, предусмотрен запасной выход -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Максим Данильченко - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/552982/17649

