

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова**

**270 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

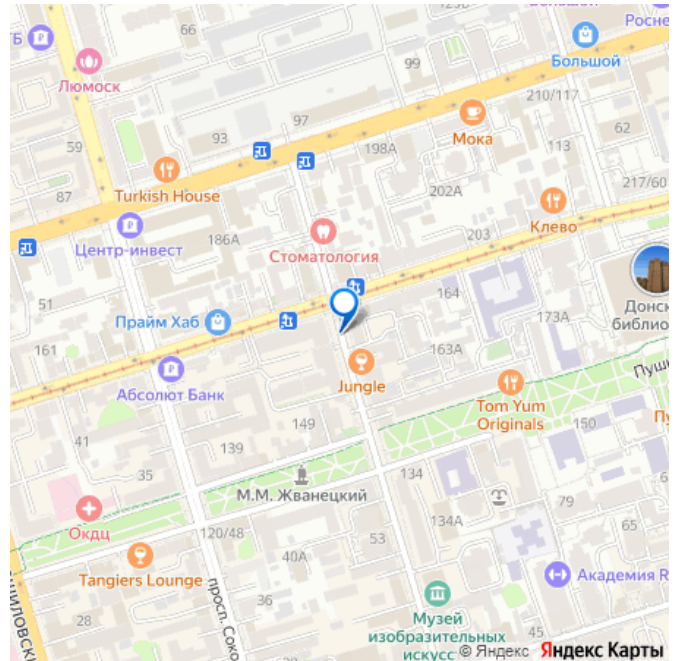
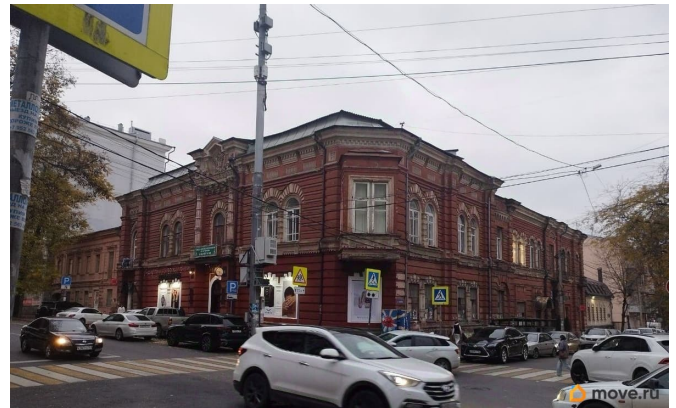
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда в Вокруг Центр: ваш бизнес — в самом сердце Ростова на Дону! Привет, будущий король (или королева) бизнеса! Хотите, чтобы ваше дело расцвело в культовом месте с потрясающей энергетикой? Тогда вам точно сюда — в кластер Вокруг Центр на проспекте Чехова, 35/30. Что у нас есть в наличии? 149,2 м<sup>2</sup> — для тех, кто любит простор; 179,8 м<sup>2</sup> — для амбициозных проектов. Почему это место — мечта любого предпринимателя? Представьте: ваш бизнес в центре города,

для заметок



где: люди ходят толпами (и это не метафора!); машины едут вереницами (тоже не шутка); все знают это место — один из самых знаменитых ростовских дворики, где каждый найдёт себе занятие по душе. А ещё здесь уже живёт целая экосистема крутых бизнесов: фитнесзал — для тех, кто следит за фигурой; бальный зал — для любителей кружиться в танце; салоны красоты — чтобы все были неотразимы; фотостудии — для создания шедевров; кофейни — чтобы взбодриться; бар во внутреннем дворике — для вечерних посиделок. И да, ваш бизнес может стать частью этой тусовки! Чем порадует помещение? Дизайн: стильно, лаконично, современно — можно сразу делать фото для соцсетей; Инженерные системы: вентиляция — свежий воздух без лишних усилий; противопожарная защита — спокойствие за свой бизнес; электричество — 90 кВт (хватит даже для самых энергозатратных идей); Безопасность: круглосуточная охрана — спите спокойно; Доступ: вход со стороны арки — стильно и удобно. Для кого выгодны помещения именно здесь? Да кому угодно! Вот несколько идей (но вы, конечно, можете придумать что-то своё): кофейня — чтобы все говорили: О, тут лучший кофе в городе!; артстудия — для творческих экспериментов; салон таро и метафорических карт — для тех, кто верит в магию; пространство для настольных игр — чтобы друзья собирались чаще; кальянная — для расслабленных вечеров; офис — чтобы работать с удовольствием; туристическое агентство — чтобы мечты о путешествиях сбывались; учебный класс — для передачи знаний; бар — чтобы жизнь была ярче; студия звукозаписи — для создания хитов; стильный офис — потому что вы этого достойны. Что вы получите, арендовав помещение у нас?

Готовая аудитория — люди уже ходят мимо, осталось их заинтересовать; Инфраструктура премиумкласса — всё для вашего успеха под рукой; Гибкость площадей — можно адаптировать под любой формат; Престиж локации — ваш бренд сразу станет круче. Как начать? Просто позвоните нам! Мы: организуем показ в удобное для вас время (даже если это 6 утра — мы гибкие!); подробно расскажем об условиях аренды (без воды и сложных терминов); ответим на все вопросы (даже на те, которые вы ещё не придумали). Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых популярных мест Ростова на Дону! Адрес: г. Ростов на Дону, прт Чехова, 35/30. Ждём вас — и ваш бизнес!

