

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:28

Обновлено: 22.01.2026 в 20:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 157**

**1 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 157

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1517 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

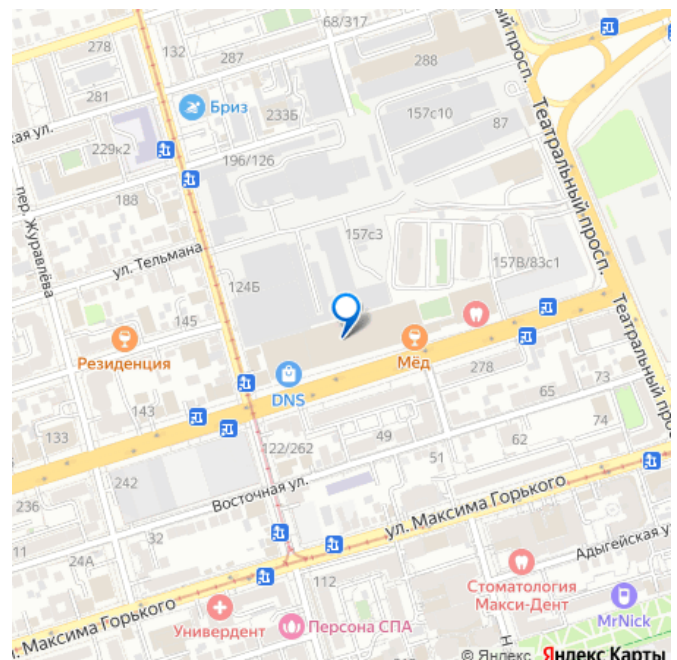
Сдаётся торгово-офисно-складское помещение 1517 м<sup>2</sup> в самом центре города, по адресу: Ростов-на-Дону, Красноармейская улица, 157 Предлагаем уникальное по характеристикам коммерческое пространство в сформированном ретейл-кластере, где уже много лет успешно работают крупнейшие федеральные бренды. Локация с бешеным трафиком, идеальной видимостью и устойчивым потоком покупателей - одно из лучших мест в Центре для крупных торговых

<https://rnd.move.ru/objects/9287241212>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



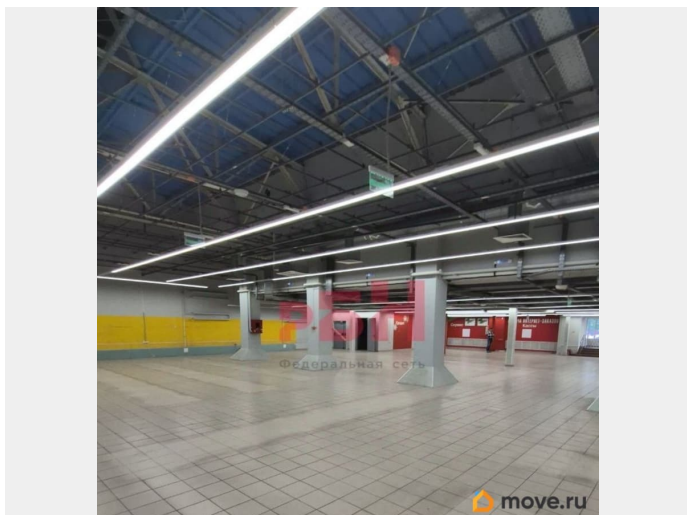
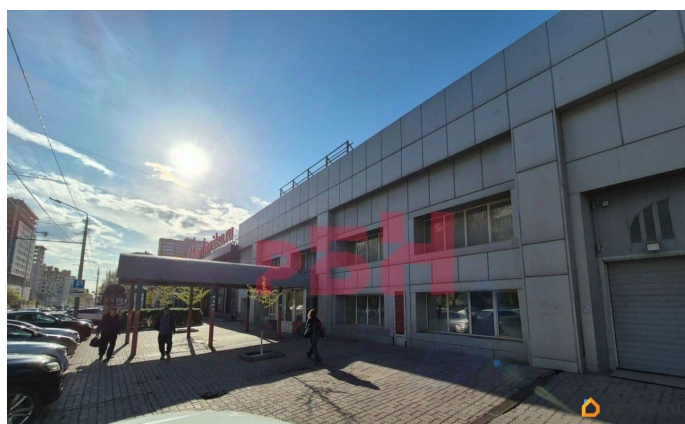
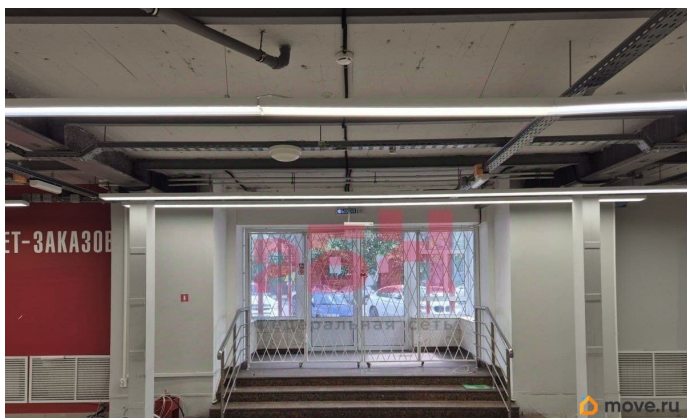
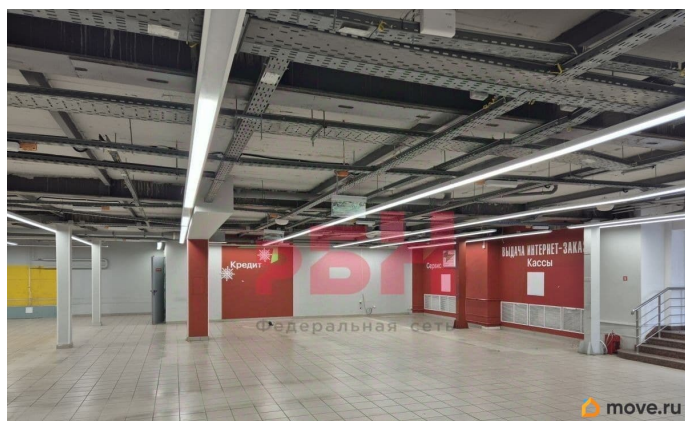
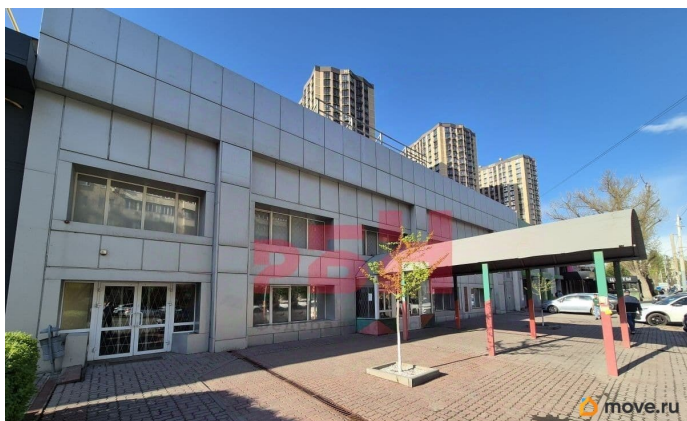
операторов. Характеристики: - Центральный деловой район города, постоянный поток покупателей - Максимальный автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд, парковка для клиентов - Соседство с лидерами рынка: М-Видео, DNS. Окружение: магазины, услуги, кафе, точки притяжения  
Общая площадь 1517 м?: - 1 этаж площадью 1057 м?, свободная планировка, высота потолков над 2/3 площади - 6 метров (идеально для гипермаркетов, больших торговых залов, крупного оборудования) над 1/3 площади с фасада - 2, 7 метра (идеально под кассовую зону, витрины, входную группу, выдачу заказов и т. п. ) - 2 этаж площадью 460 м?, отдельный вход, ранее - офисно-складские площади «Эльдорадо», грузовой подъёмник 1000 кг с 1-го этажа Гибкая структура помещений позволяет адаптировать объект под любой формат розницы или складского блока - Большие фасадные окна и отличная видимость - Электрическая мощность 150 кВт - Системы: кондиционирование, вентиляция, пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, - Грузовой подъёмник 1 тонна - Удобная зона разгрузки для фур и малотоннажного транспорта Объект полностью готов под эксплуатацию без масштабных вложений Объект универсален и способен подстроиться под любой формат арендатора — от торговли до складских задач -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

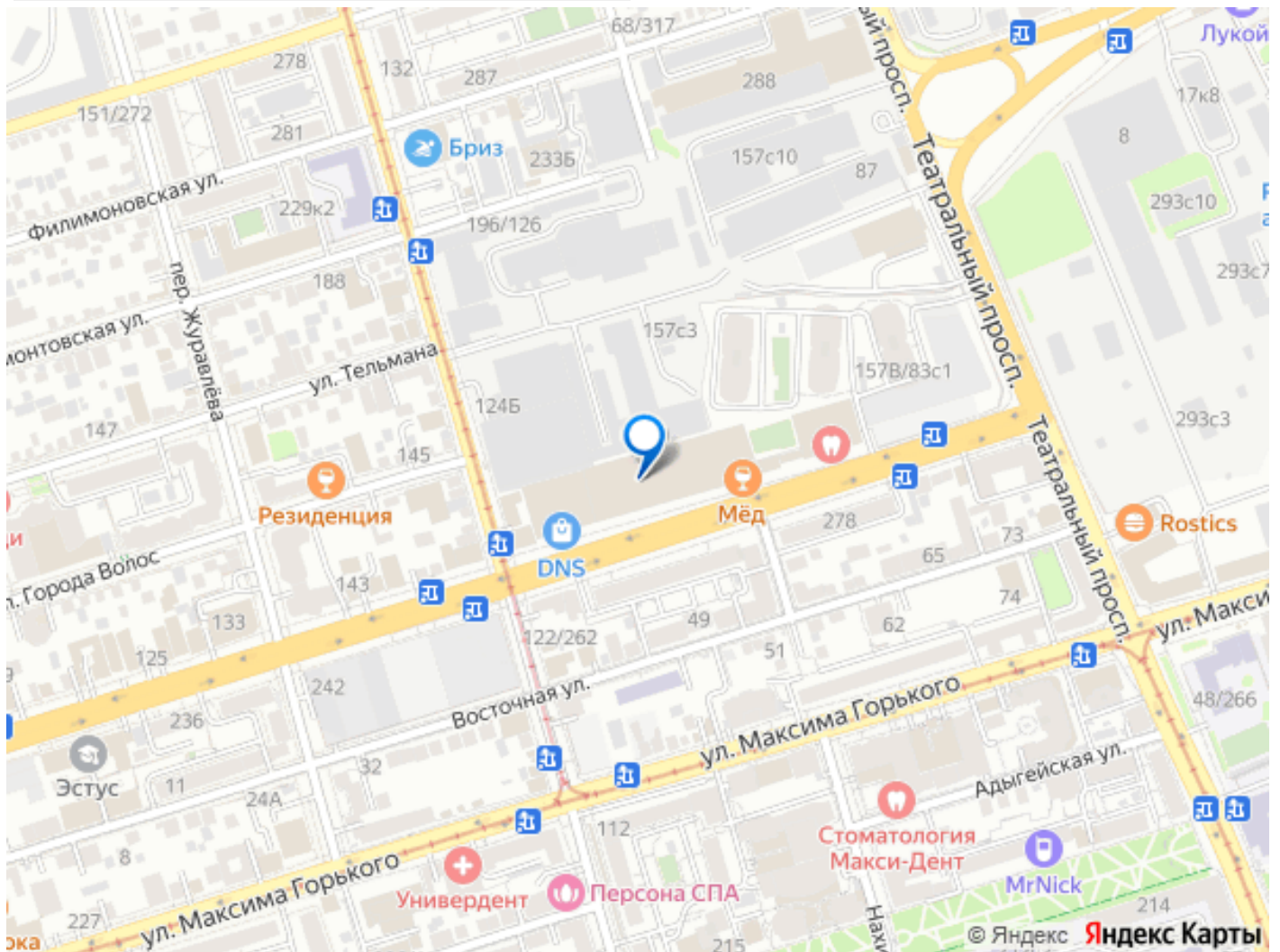
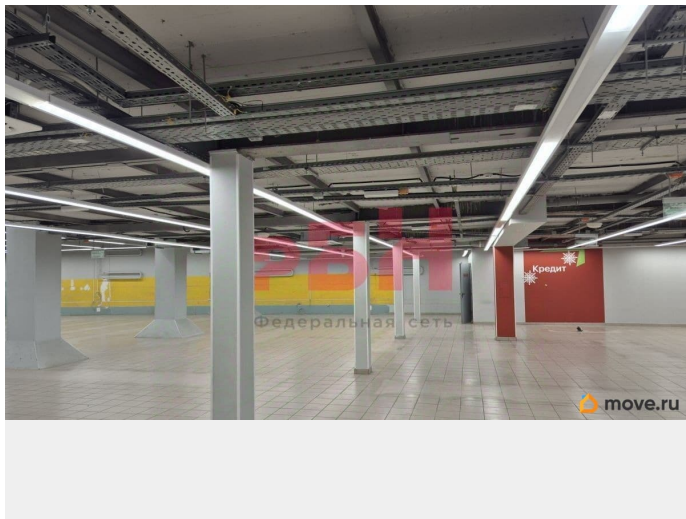
----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов

по данному объекту Номер объекта:

#1/553349/17649







Move.ru - вся недвижимость России