

Создано: 09.12.2025 в 14:10

Обновлено: 06.02.2026 в 00:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 33Б****767 500 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 33Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

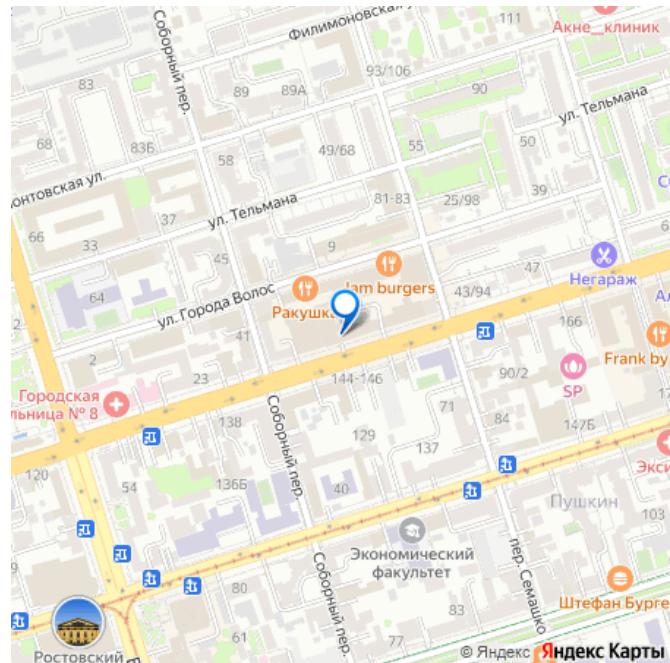
Общая площадь

1535 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается Торгово-офисный объект в двух этажах общей площадью 1535 кв. м, Центр города, по адресу: ул. Красноармейская 33.

Характеристики и преимущества помещения:

- объект занимает: 4-й (785 кв. м) и 5-й (750 кв. м) этажи - 1-я линия, Центр города, удобная транспортная доступность - очень высокий автомобильный, пешеходный трафик
- рядом остановки общественного транспорта, Лицей, Городская больница, аптеки, медицинский центр, бизнес-центр

<https://rnd.move.ru/objects/9287278818>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок

Gedon, Техникум , Детский садик, салон красоты, продуктовый магазин, столовая и другое - центральный общий вход + отдельный вход на четвертый этаж по лестнице с фасада, предусмотрен запасной выход - есть новый лифт - высота потолков от 4 до 4, 5м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул - разрешённая мощность 60 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В

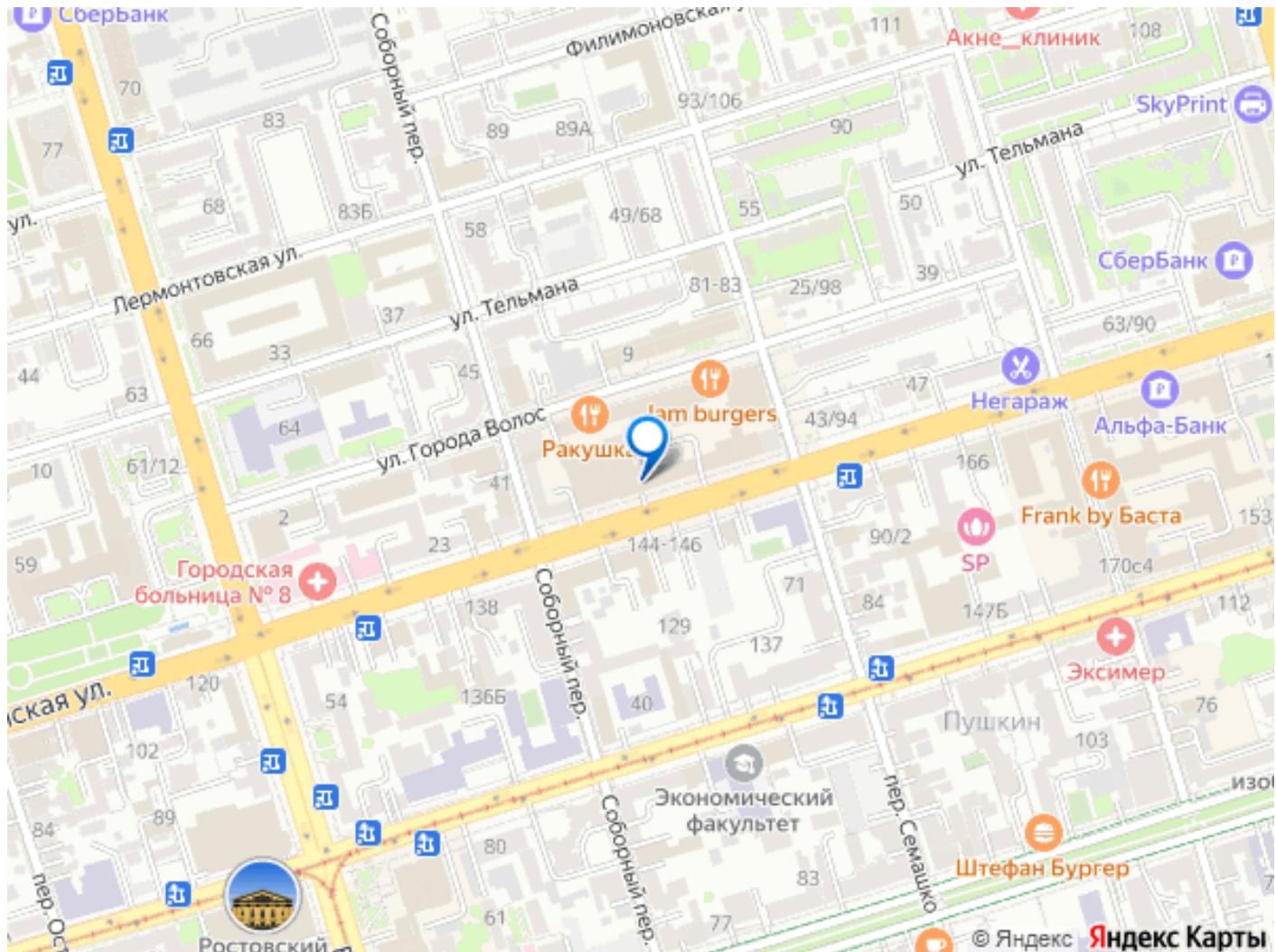
- коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - телефон, интернет - охранная сигнализация - доступ на объект по общему графику -----

----- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Троицкий Олег - Консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553356/17649







Move.ru - вся недвижимость России