

Создано: 27.01.2026 в 12:36

Обновлено: 02.02.2026 в 12:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 47**

1 543 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1543.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются офисные помещения с парковкой в административном здании, площадью 1543, 6 кв. м в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Братский переулок, 47.

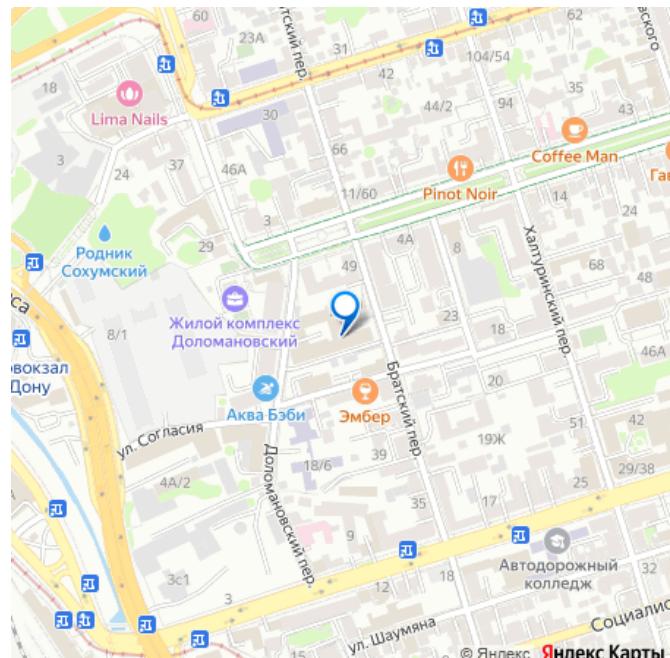
Характеристики и преимущества: - Здание 1960 года постройки, в отличном состоянии
Объект занимает: - второй этаж площадью 340 кв. м, - третий этаж площадью 454, 7 кв. м - четвертый этаж площадью 454, 7 кв. м - спортивный блок площадью 294 кв. м - Фасад выходит на проезжую часть, высокая видимость и трафик, заезды с пер. Братский

<https://rnd.move.ru/objects/9288436111>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



и пер. Доломановский Инфраструктура и расположение: - Объект находится на первой линии и обладает всеми характеристиками для стабильного функционирования и дальнейшего развития - Рядом - супермаркет, общежитие, ТЦ «Южный», детский сад и другие социальные и коммерческие объекты.

- В 300 метрах - остановка общественного транспорта - Своя зона парковки, свой двор

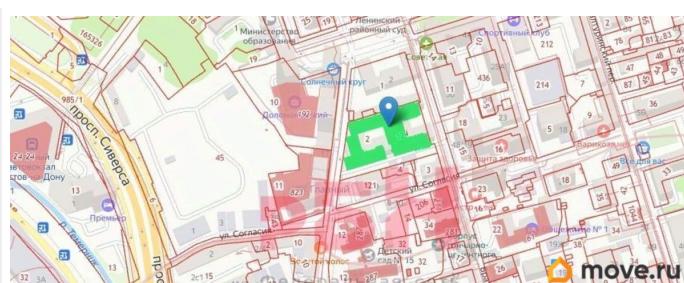
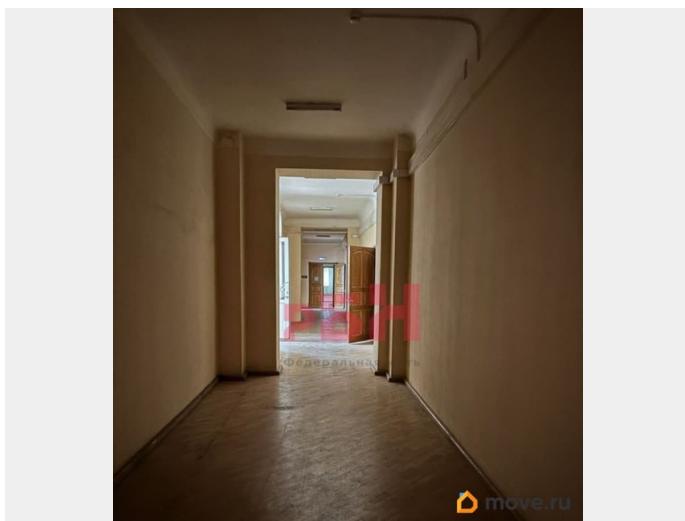
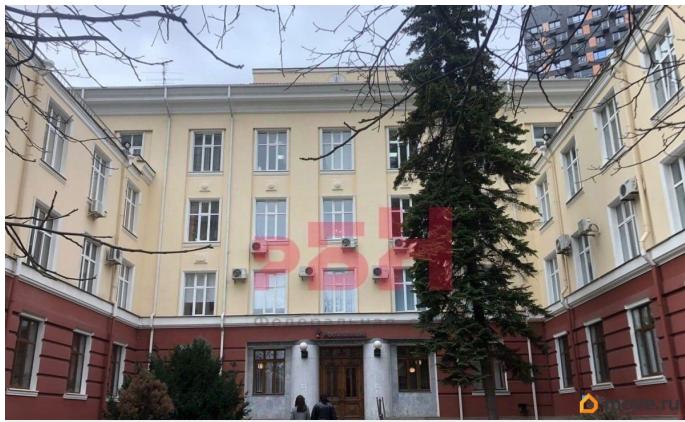
Техническое оснащение: - Изолированный вход + общий, предусмотрен запасной выход

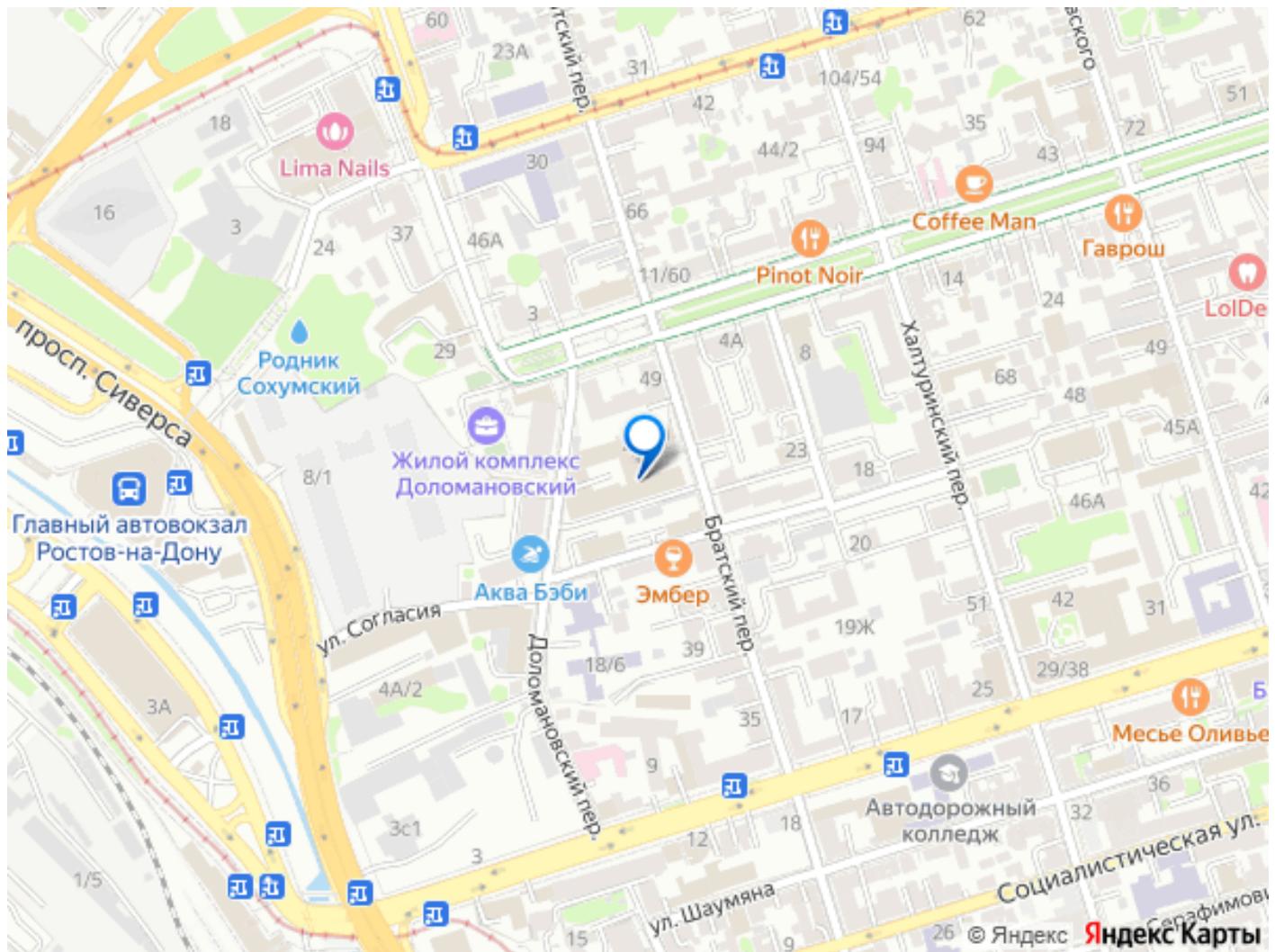
- Есть 2 лифтовые группы - Все коммуникации: вода холодная + бойлер, центральное отопление, несколько санузлов (свой и на этаже) - Высота потолков 4, 5м - Мощность без ограничения, напряжение 220В

- Есть столовая, оборудованные офисные и технические помещения - Проведен интернет, приточно-вытяжная вентиляция - Пожарная и охранная сигнализация Для учебных заведений есть возможность арендовать спортзал с душевыми и раздевалками, тренерской -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553322/17649





Move.ru - вся недвижимость России