

Создано: 27.01.2026 в 12:36

Обновлено: 02.02.2026 в 12:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Братский переулок, 47**

1 543 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1543.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются офисные помещения с парковкой в административном здании, площадью 1543, 6 кв. м в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу Братский переулок, 47.

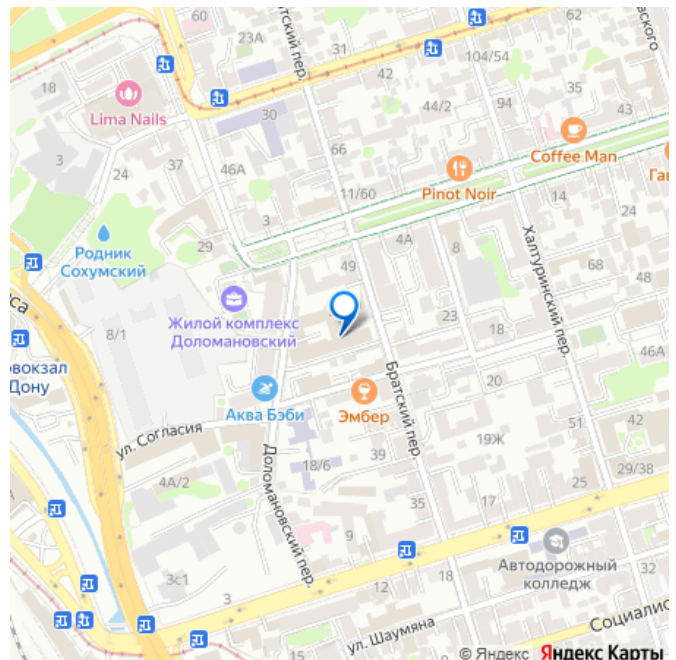
Характеристики и преимущества: - Здание 1960 года постройки, в отличном состоянии
Объект занимает: - второй этаж площадью 340 кв. м, - третий этаж площадью 454, 7 кв. м - четвертый этаж площадью 454, 7 кв. м - спортивный блок площадью 294 кв. м - Фасад выходит на проезжую часть, высокая видимость и трафик, заезды с пер. Братский

<https://rnd.move.ru/objects/9288436111>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



и пер. Доломановский Инфраструктура и
расположение: - Объект находится на первой
линии и обладает всеми характеристиками
для стабильного функционирования и
дальнейшего развития - Рядом - супермаркет,
общеежитие, ТЦ «Южный», детский сад и
другие социальные и коммерческие объекты.

- В 300 метрах - остановка общественного
транспорта - Своя зона парковки, свой двор

Техническое оснащение: - Изолированный
вход + общий, предусмотрен запасной выход

- Есть 2 лифтовые группы - Все

коммуникации: вода холодная + бойлер,
центральное отопление, несколько санузлов
(свой и на этаже) - Высота потолков 4, 5м -

Мощность без ограничения, напряжение 220В

- Есть столовая, оборудованные офисные и
технические помещения - Проведен

интернет, приточно-вытяжная вентиляция -

Пожарная и охранная сигнализация Для

учебных заведений есть возможность

арендовать спортзал с душевыми и

раздевалками, тренерской -----

----- По всем вопросам можете

обращаться к вашему персональному

менеджеру: Иванова Ирина - консультант по

направлению офисные и торговые

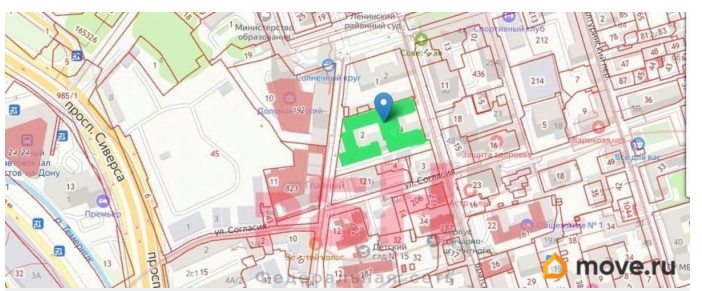
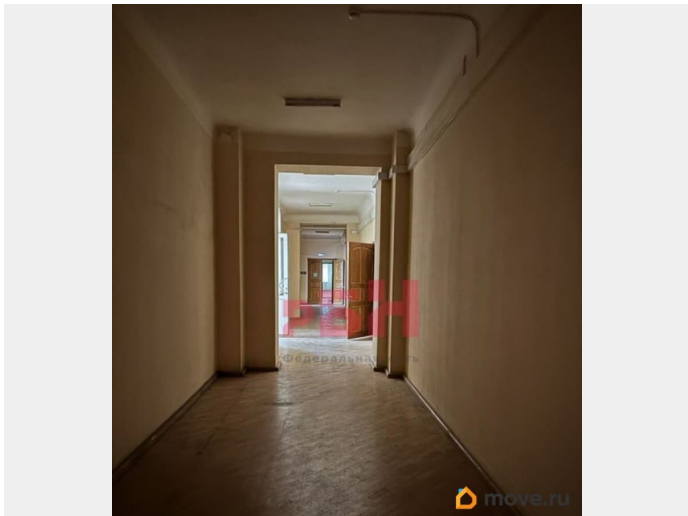
помещения ----- -

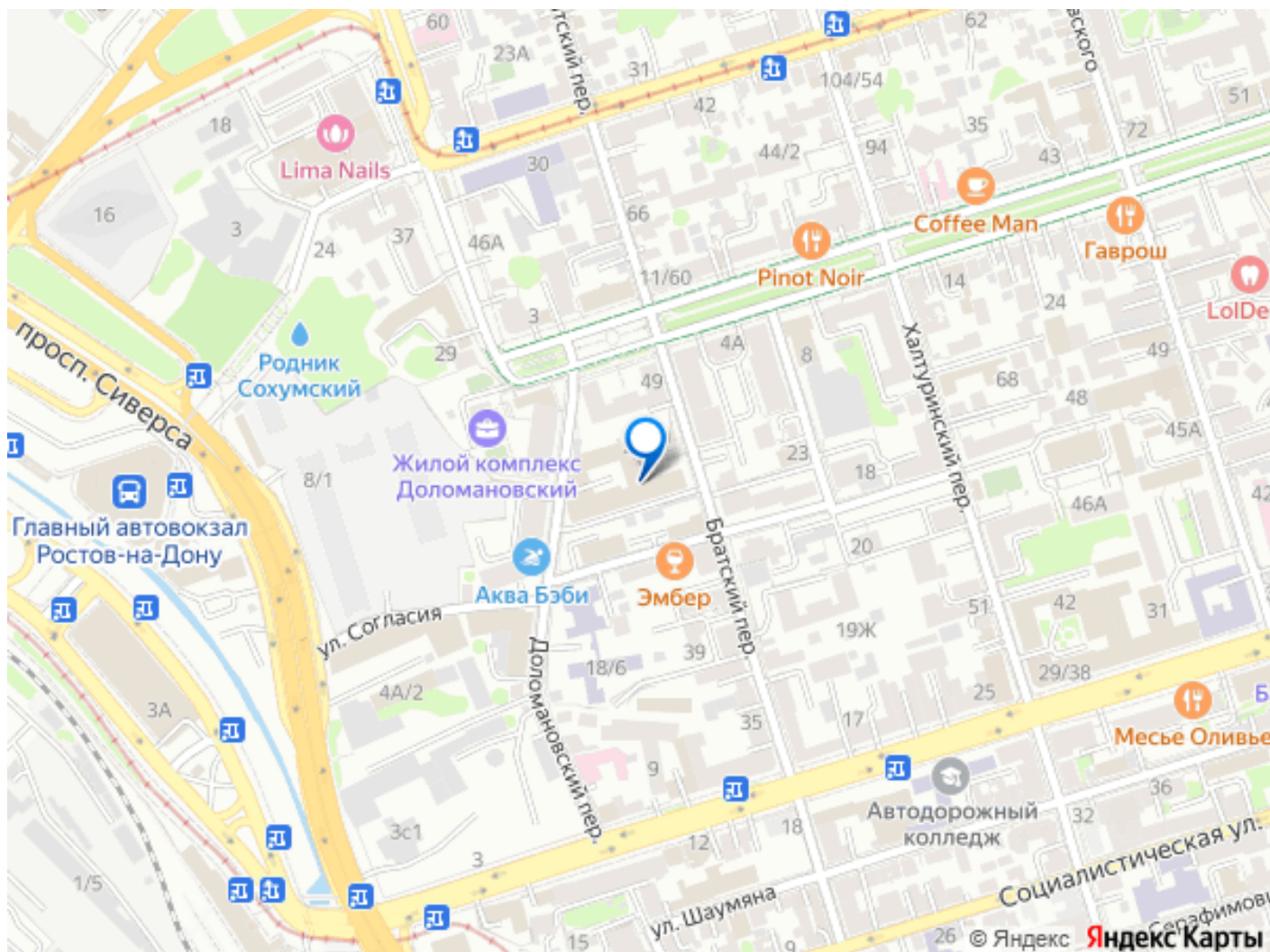
----- Регион Бизнес Недвижимость От

собственника. Без комиссии. Специальные

условия для агентов по всем нашим

объектам. Номер объекта: #1/553322/17649





Move.ru - вся недвижимость России