

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, Орбитальная, 25**

**200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,  
Орбитальная, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

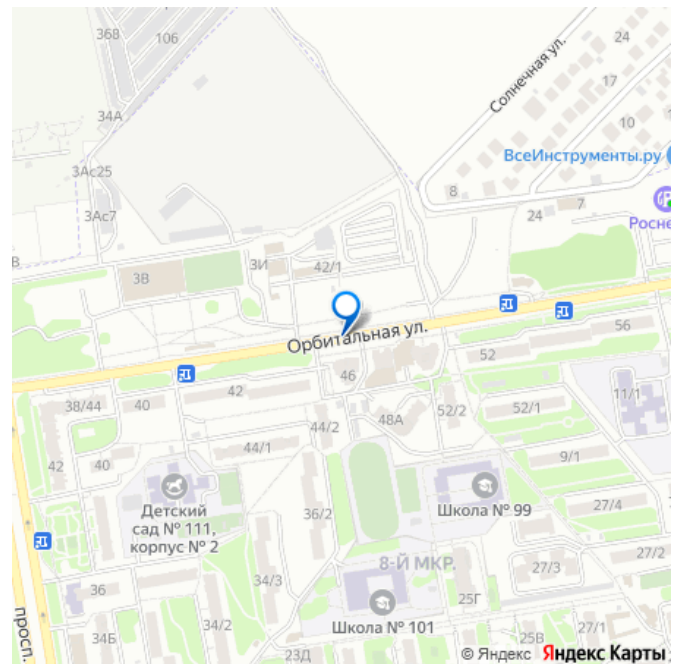
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения для детского сада, частной школы или развивающего центра, ул. Орбитальная, 25 (ЖК Норд) Основное предложение Сдаётся в аренду помещение площадью 154 м<sup>2</sup> на 1м этаже в современном ЖК Норд (г. РостовнаДону). Идеальное решение для открытия частной начальной школы, группы продлённого дня, детского сада или развивающего центра. Ключевые характеристики площадь: 154 м<sup>2</sup> (достаточно для учебных классов, игровой зоны и

для заметок



административных помещений);  
расположение: 1й этаж многоквартирного  
дома в ЖК Норд (16 корпусов); входы: 2  
отдельных (удобно для разделения потоков и  
зонирования); мощность электроснабжения:  
50 кВт (подходит для современного  
оборудования); коммуникации:  
водоснабжение и канализация (мокрые  
точки), выполнен качественный ремонт;  
соответствие нормам: соблюдены требования  
пожарной безопасности и СанПиН.

Преимущества локации густонаселённый  
район: ЖК Норд — минигород с большим  
количеством молодых семей; дефицит  
образовательных учреждений: острая  
нехватка детских садов и школ в районе;  
высокий трафик: на первых этажах уже  
работают магазины, кафе, аптеки и пункты  
выдачи заказов; удобство для родителей: всё  
необходимое — в шаговой доступности.

Почему это выгодное предложение? готовая  
инфраструктура: не нужно тратить время и  
средства на подводку коммуникаций;  
отдельные входы: обеспечивают  
безопасность и удобство для детей и  
родителей; соответствие нормативам: можно  
сразу приступить к оформлению лицензии;  
перспективный район: постоянный рост  
населения и спроса на образовательные  
услуги. Для кого подойдёт? частные  
начальные школы; группы продлённого дня;  
детские сады; развивающие и языковые  
центры; студии раннего развития. Звоните  
прямо сейчас! Договоримся о просмотре,  
ответим на вопросы и поможем оценить  
потенциал помещения для вашего проекта.

---

Аренда и  
продажа коммерческой недвижимости:  
профессиональный подбор и сопровождение  
сделок Ищете офис, склад, торговую  
площадь или участок? Предлагаем

комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту

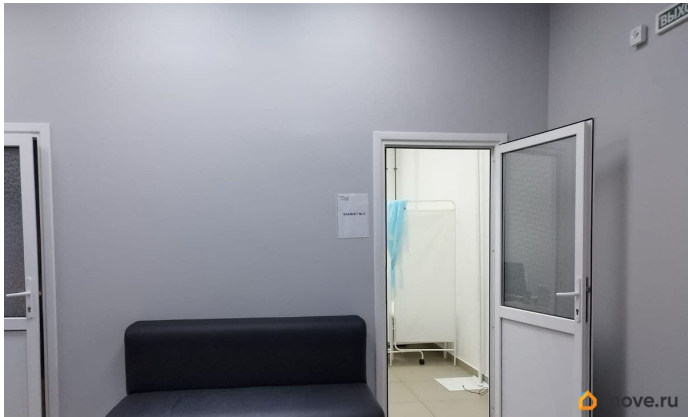
Проводим детальный анализ вашей бизнес-ниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени

Наши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение

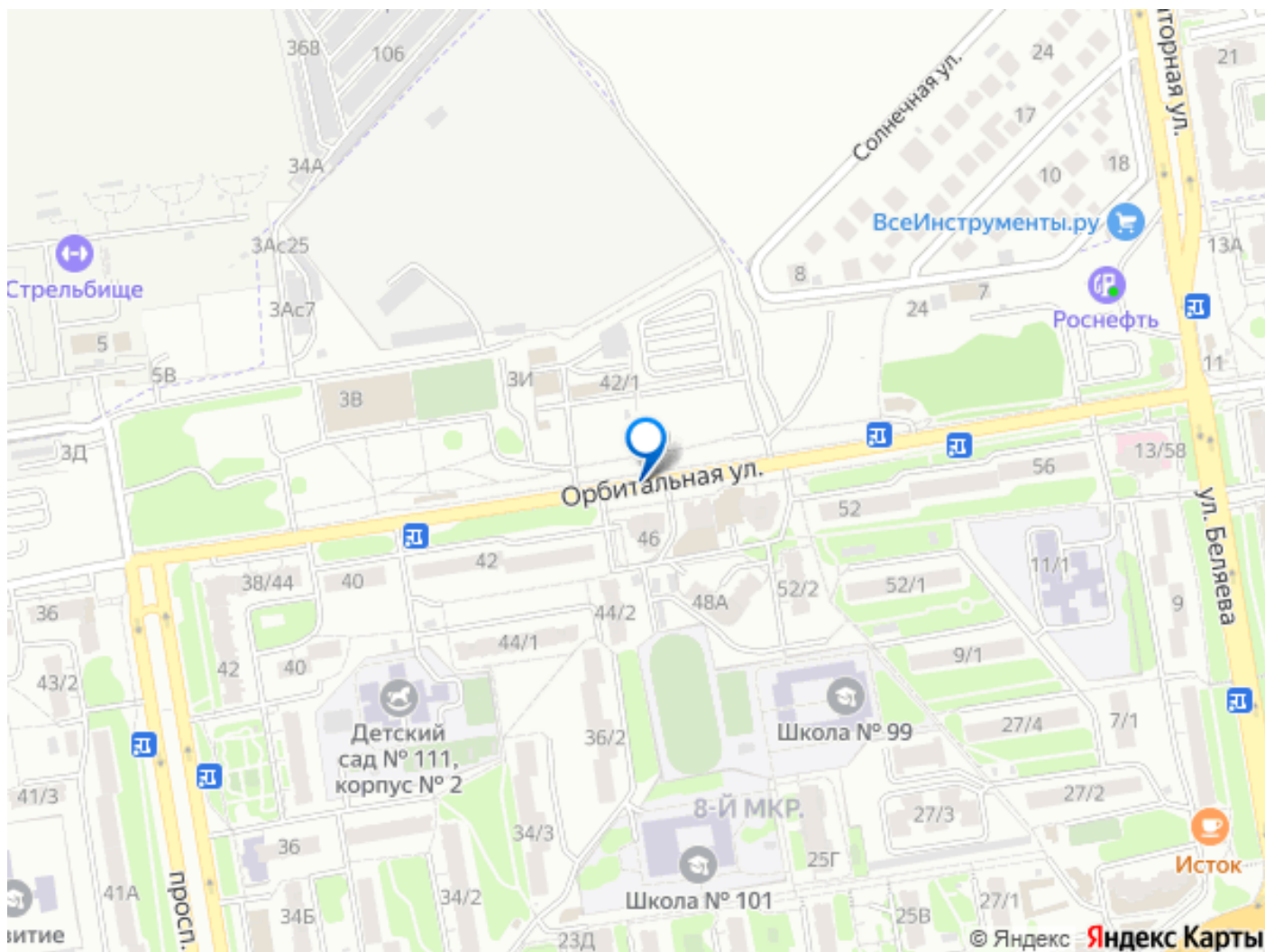
Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы

Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие пред









Move.ru - вся недвижимость России