

Создано: 26.11.2025 в 18:24

Обновлено: 15.01.2026 в 22:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286923082>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, Орбитальная, 25**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
Орбитальная, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

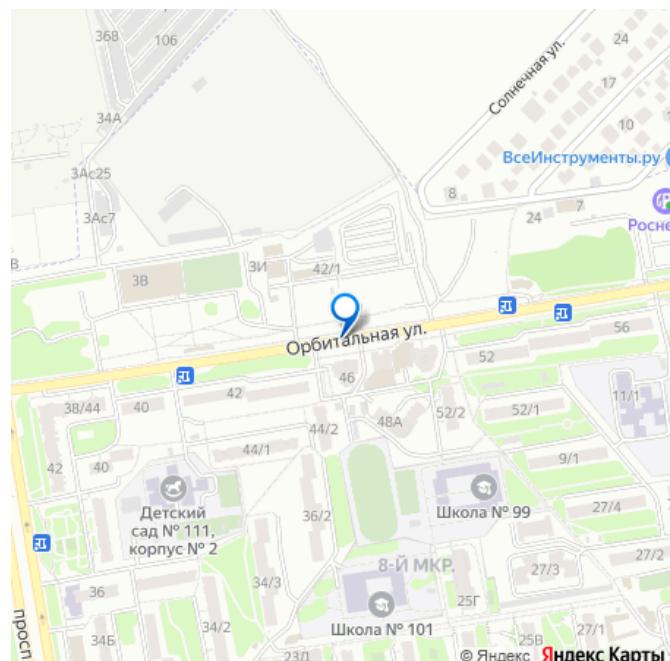
154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения для детского сада, частной школы или развивающего центра, ул. Орбитальная, 25 (ЖК Норд) Основное предложение Сдаётся в аренду помещение площадью 154 м² на 1м этаже в современном ЖК Норд (г. РостовнаДону). Идеальное решение для открытия частной начальной школы, группы продлённого дня, детского сада или развивающего центра. Ключевые характеристики площадь: 154 м² (достаточно для учебных классов, игровой зоны и

административных помещений);
расположение: 1й этаж многоквартирного
дома в ЖК Норд (16 корпусов); входы: 2
отдельных (удобно для разделения потоков и
зонирования); мощность электроснабжения:
50 кВт (подходит для современного
оборудования); коммуникации:
водоснабжение и канализация (мокрые
точки), выполнен качественный ремонт;
соответствие нормам: соблюдены требования
пожарной безопасности и СанПиН.

Преимущества локации густонаселённый
район: ЖК Норд — минигород с большим
количеством молодых семей; дефицит
образовательных учреждений: острая
нехватка детских садов и школ в районе;
высокий трафик: на первых этажах уже
работают магазины, кафе, аптеки и пункты
выдачи заказов; удобство для родителей: всё
необходимое — в шаговой доступности.

Почему это выгодное предложение? готовая
инфраструктура: не нужно тратить время и
средства на подводку коммуникаций;
отдельные входы: обеспечивают
безопасность и удобство для детей и
родителей; соответствие нормативам: можно
сразу приступать к оформлению лицензии;
перспективный район: постоянный рост
населения и спроса на образовательные
услуги. Для кого подойдёт? частные
начальные школы; группы продлённого дня;
детские сады; развивающие и языковые
центры; студии раннего развития. Звоните
прямо сейчас! Договоримся о просмотре,
ответим на вопросы и поможем оценить
потенциал помещения для вашего проекта.

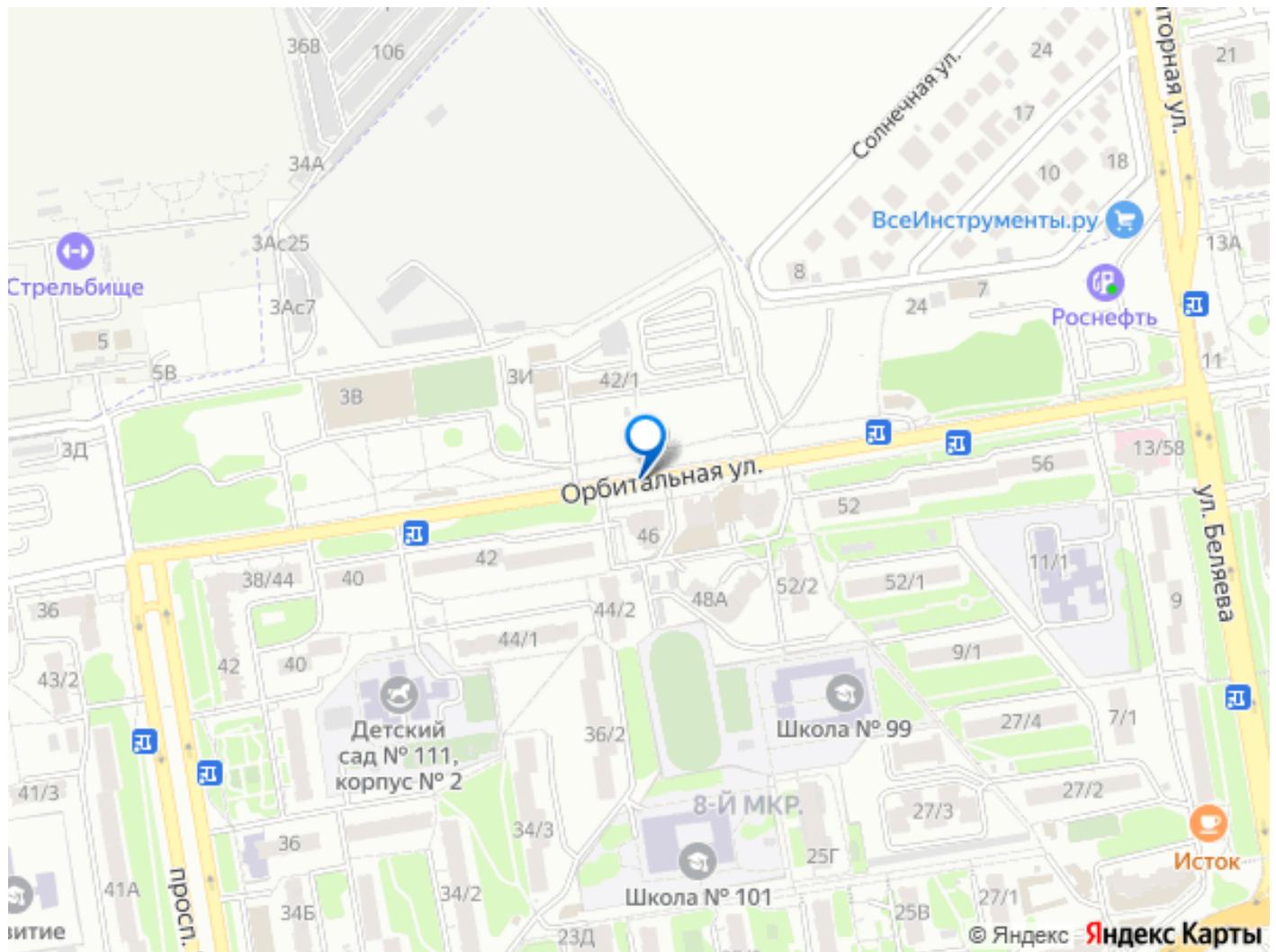
Аренда и
продажа коммерческой недвижимости:
профессиональный подбор и сопровождение
сделок Ищете офис, склад, торговую
площадь или участок? Предлагаем

комплексное решение для бизнеса — от поиска объекта до закрытия сделки.

Индивидуальный подход к каждому клиенту Проводим детальный анализ вашей бизнес-недвижимости, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времени Наша команда: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождение Сделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работы Работаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотр выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие пред-







Move.ru - вся недвижимость России