

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:24

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 15:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 25**

155 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

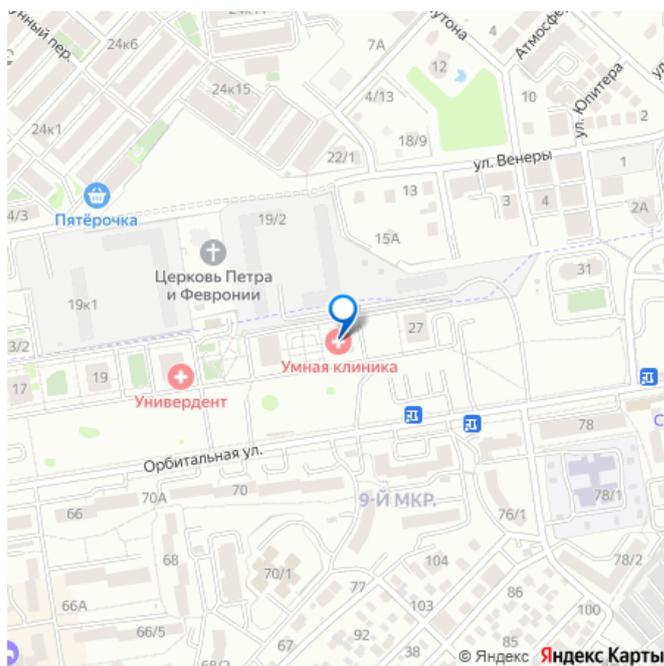
Аренда помещения для детского сада, частной школы или развивающего центра, ул. Орбитальная, 25 (ЖК Норд) Основное предложение Сдаётся в аренду помещение площадью 154 м² на 1м этаже в современном ЖК Норд (г. РостовнаДону). Идеальное решение для открытия частной начальной школы, группы продлённого дня, детского сада или развивающего центра. Ключевые характеристики площадь: 154 м² (достаточно для учебных классов, игровой зоны и административных помещений);

<https://rnd.move.ru/objects/9286923082>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

для заметок



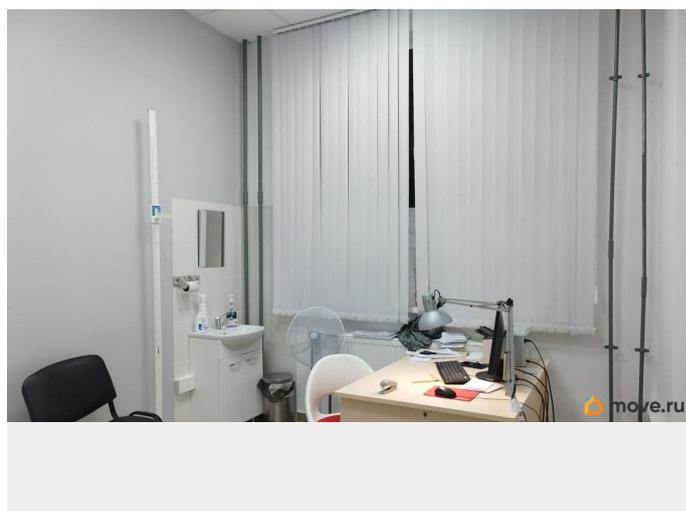
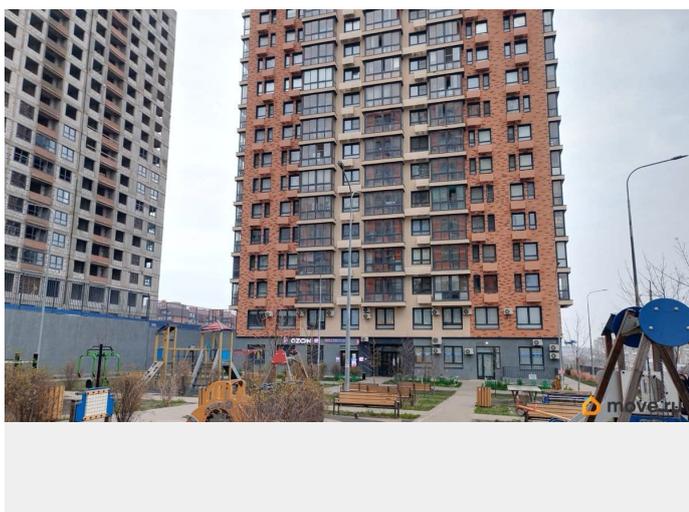
расположение: 1й этаж многоквартирного дома в ЖК Норд (16 корпусов); входы: 2 отдельных (удобно для разделения потоков и зонирования); мощность электроснабжения: 50 кВт (подходит для современного оборудования); коммуникации: водоснабжение и канализация (мокрые точки), выполнен качественный ремонт; соответствие нормам: соблюдены требования пожарной безопасности и СанПиН.

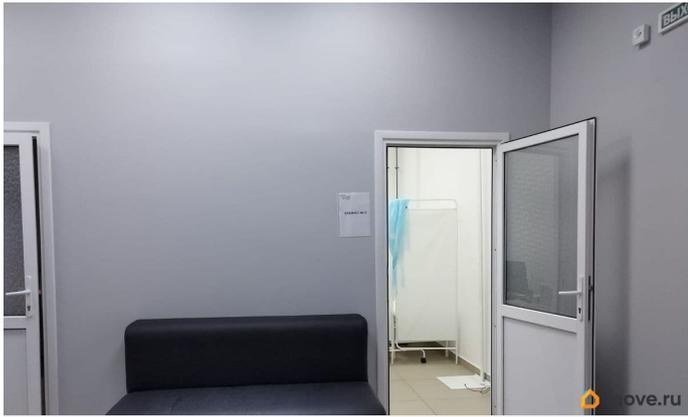
Преимущества локации густонаселённый район: ЖК Норд — минигород с большим количеством молодых семей; дефицит образовательных учреждений: острая нехватка детских садов и школ в районе; высокий трафик: на первых этажах уже работают магазины, кафе, аптеки и пункты выдачи заказов; удобство для родителей: всё необходимое — в шаговой доступности.

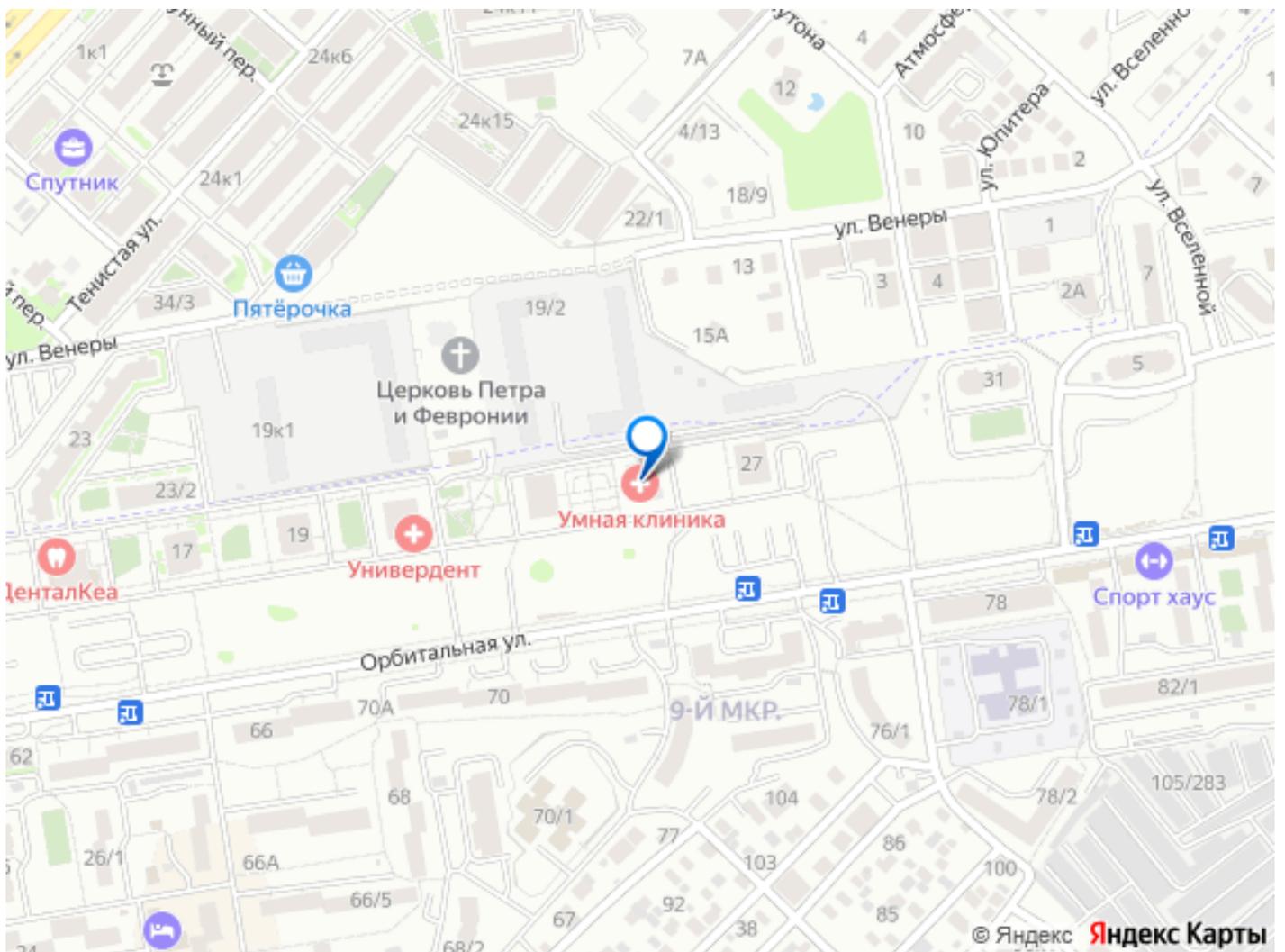
Почему это выгодное предложение? готовая инфраструктура: не нужно тратить время и средства на подводку коммуникаций; отдельные входы: обеспечивают безопасность и удобство для детей и родителей; соответствие нормативам: можно сразу приступить к оформлению лицензии; перспективный район: постоянный рост населения и спроса на образовательные услуги. Для кого подойдёт? частные начальные школы; группы продлённого дня; детские сады; развивающие и языковые центры; студии раннего развития. Звоните прямо сейчас! Договоримся о просмотре, ответим на вопросы и поможем оценить потенциал помещения для вашего проекта.

_____ Аренда и продажа коммерческой недвижимости: профессиональный подбор и сопровождение сделок Ищете офис, склад, торговую площадь или участок? Предлагаем комплексное решение для бизнеса — от

поиска объекта до закрытия сделки.
Индивидуальный подход к каждому клиентуПроводим детальный анализ вашей бизнесниши, учитываем специфику деятельности и бюджет. Подбираем объекты, которые реально работают на развитие вашего дела. Экономия вашего времениНаши эксперты: ведут переговоры с собственниками; согласовывают выгодные условия; организуют удобные просмотры объектов; решают все организационные вопросы. Полное юридическое сопровождениеСделка под ключ: тщательная проверка документов; подготовка юридически грамотного договора; сопровождение на всех этапах сделки; гарантия правовой чистоты операции. Полная прозрачность работыРаботаем напрямую с собственниками — без скрытых комиссий и навязанных услуг. Вы платите только за реальный результат. Позвоните нам — обсудим ваши требования и цели. Получите персональную подборку подходящих объектов. Запишитесь на просмотры выбранных вариантов. Звоните! Ответим на все вопросы и подберём лучшие пред







Move.ru - вся недвижимость России