

Создано: 19.12.2025 в 12:45

Обновлено: 22.01.2026 в 13:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 27-я Линия, 16А**

**154 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

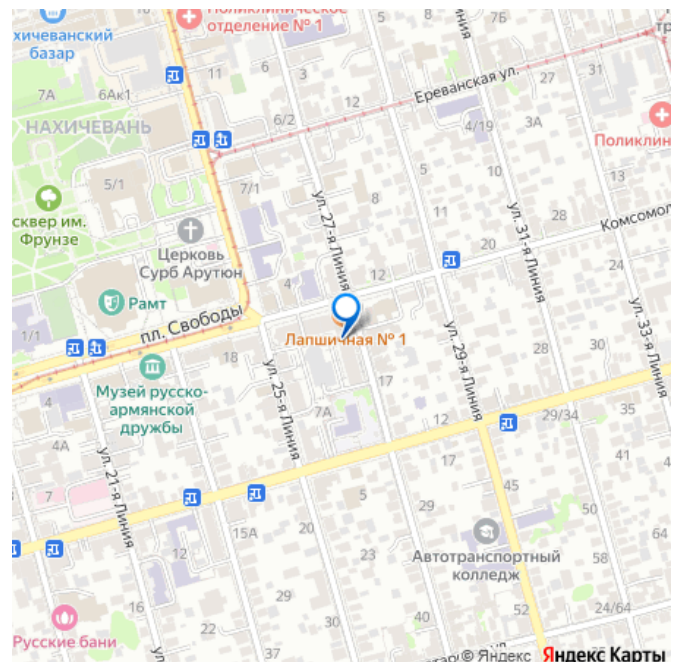
Сдается цоколь с окнами и ремонтом в оживленном и активном районе города площадью 154 кв. м, расположенное по адресу: Нахичевань, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А. Характеристики и преимущества: - объект расположен в цокольном этаже с окнами - первая линия, стрит-ритейл, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - рядом: музей, лицей, кафе, детский сад, стоматологическая клиника, Сквер имени Фрунзе, Концертный зал, Чижик, колледж и другое - отдельный вход, общая зона парковки - с ремонтом - высота потолков 3, 6м - разрешенная

<https://rnd.move.ru/objects/9287535072>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



мощность 70 кВт с возможностью  
увеличения, напряжение 380В -  
коммуникации: вода холодная/горячая,  
санузел, центральное отопление -  
установлены сплит-системы - пожарная  
сигнализация -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Калугина Наталья - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552605/17649

