

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:45

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 27-я Линия, 16А**

154 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

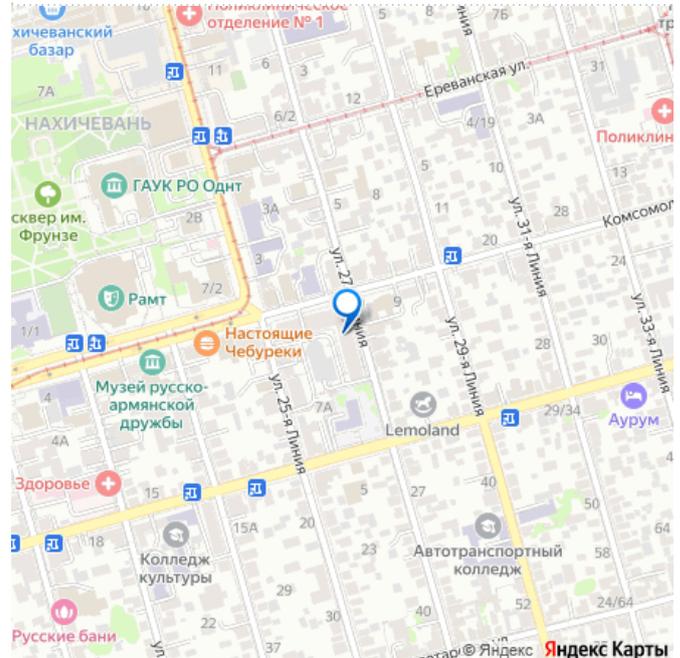
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается цоколь с окнами и ремонтом в оживленном и активном районе города площадью 154 кв. м, расположенное по адресу: Нахичевань, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А. Характеристики и преимущества: - объект расположен в цокольном этаже с окнами - первая линия, стрит-ритейл, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - рядом: музей, лицей, кафе, детский сад, стоматологическая клиника, Сквер имени Фрунзе, Концертный зал, Чижик, колледж и другое - отдельный вход, общая зона парковки - с ремонтом - высота потолков 3,6 м - разрешенная

для заметок



мощность 70 кВт с возможностью
увеличения, напряжение 380В -
коммуникации: вода холодная/горячая,
санузел, центральное отопление -
установлены сплит-системы - пожарная
сигнализация -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Калугина Наталья - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552605/17649

