

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 66/37**

**220 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 66/37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

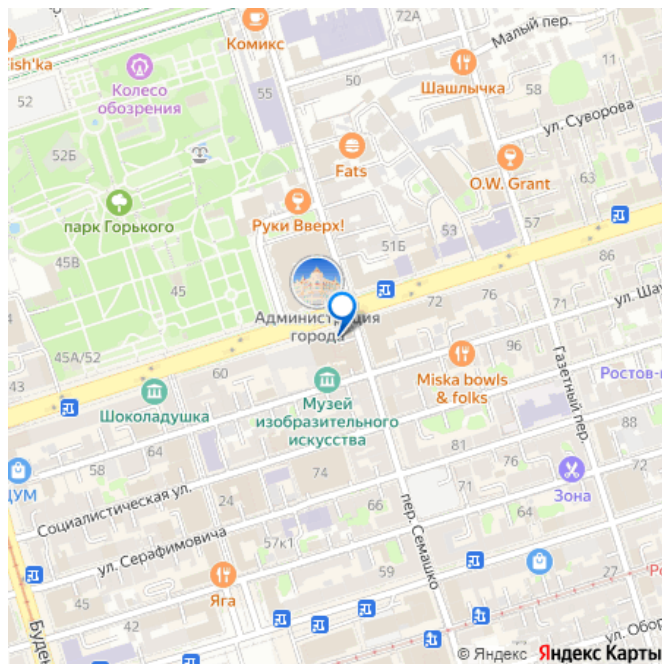
**Описание**

Сдается помещение в историческом и деловом центре города в двух шагах от Администрации города в историческом здании «Доходный дом А.А. Леонидова» - ул. Большая Садовая 66/37 Семашко. Помещение, общей площадью 155 кв.м., расположено в цокольном этаже 2-х этажного здания конца XIX века. Планировка свободная, есть несколько отдельных кабинетов, два санузла. Высота потолков 2,7 м, комфортная для цоколя, хорошая

**Фирма Терра, Фирма Терра**

**79185862932**

для заметок



вентиляция. Отдельный вход с ул. Большая Садовая, запасной пожарный выход.

Помещение идеально подходит под магазин элитных вин с зоной сомелье, чайный клуб, и другие виды использования. Здание, построенное в 1880-х годах, хранит память о купеческом Ростове: здесь были: галантерейный магазин Торгового дома Гаврилов, гастроном братьев Бландовых (поставщиков императорского двора!) и ювелирная лавка Дм. Смирнова. Для ростовчан это место — тёплое воспоминание детства: в советское время здесь работал знаменитый магазин игрушек Буратино, куда родители вели детей за самыми желанными подарками. Рядом расположены Gloria Jeans, 585 Золотой, кафе Гару, Harats pub, Музей изобразительного искусства, Раки и Гады, Россети Юг, Театр «Человек в Кубе».

Отличная транспортная доступность, высокий пешеходный трафик. Аренда 220 000 ? в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам, обеспечительный платеж 220 000 руб. Комиссия агентству 50% оплачивается отдельно. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время. Ирина Николаевна.

