

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Особенная улица, 39

145 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

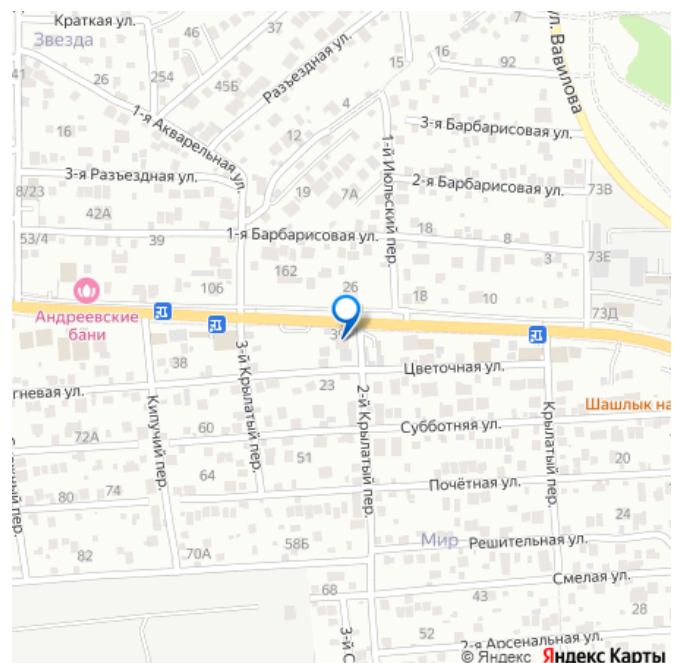
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

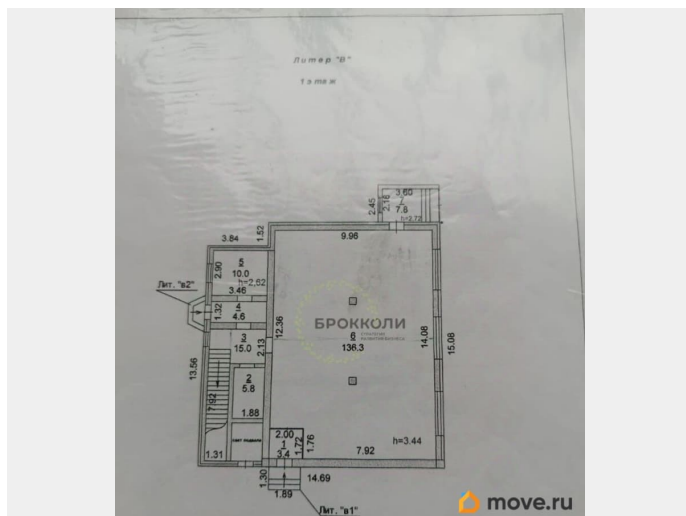
Описание

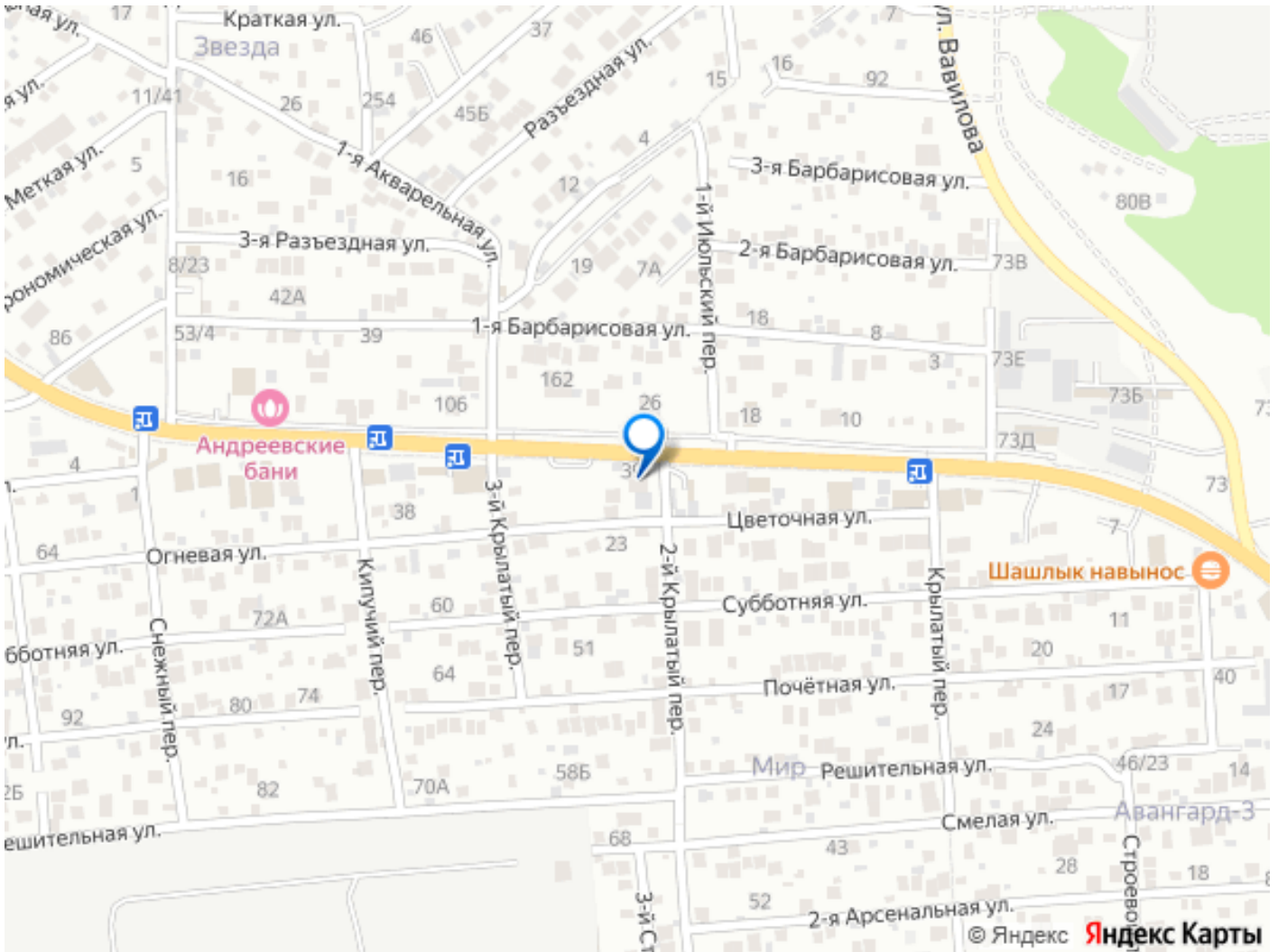
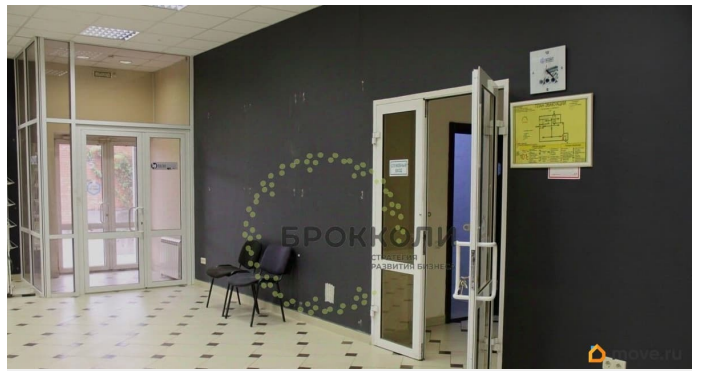
Арт. 123546824 Сдаётся коммерческое помещение 158.2 м² на Особенной улице, 39 (1-й этаж) Готовый бизнес-формат с высоким трафиком! **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Площадь 158.2 м², из них торговый зал 138.7 м² 1-я линия с возможностью вывески на фасаде Отдельный вход + запасной выход + зона разгрузки во дворе Своя парковка для клиентов Высота потолков 3.44 м, пол плитка, потолок Армстронг Все коммуникации новые: Холодная/горячая вода Автономное газовое отопление

для заметок



Электричество 15 кВт (220/380В) Вытяжная вентиляция + сплит-системы Интернет + пожарная/охранная сигнализация ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Магазин (продукты, алкоголь, товары повседневного спроса) Салона красоты, барбершопа, ногтевой студии Детского центра, кружков, мини-клуба Аптеки, цветочного магазина, кофейни Других форматов стрит-ритейла Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Рядом «Фасоль», «Магнит» поток готовых клиентов Удобная транспортная доступность, остановки в шаговой доступности Перспективная улица с растущей проходимостью ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: Перепланировка под ваш проект Арендные каникулы (обсуждаем индивидуально) Быстрый старт помещение в отличном состоянии, можно открываться сразу ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ПРОСМОТР: Это помещение редкое предложение для тех, кто ищет готовое решение под бизнес с высоким трафиком. Новые коммуникации, своя парковка и удачная локация экономят время и бюджет на запуск.





Move.ru - вся недвижимость России