

Создано: 07.10.2025 в 12:51

Обновлено: 14.02.2026 в 14:00

**Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 26А**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 26А

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>



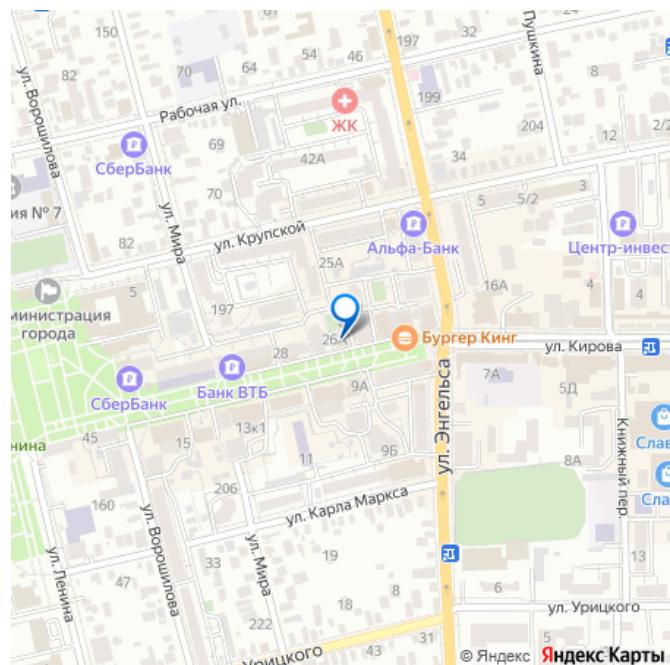
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается коммерческое пространство в центре Батайска по адресу: ул. Кирова, 26А. Общая площадь - 158 кв. м. Характеристики и преимущества: - Расположено на 1 этаже 2-этажного здания в самом центре города - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, отличная видимость и доступность - Первая линия, в непосредственной близости - магазины, кафе, отделения банков, аптеки, остановки общественного транспорта - Отдельный вход с фасада, удобный доступ для клиентов, общая парковочная зона для сотрудников и посетителей - Все коммуникации центральные: вода

<https://rnd.move.ru/objects/9285517273>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

холодная/горячая, отопление, свой санузел -  
Электрическая мощность 22 кВт, напряжение  
220 - Высота потолков - 2, 68 м - Система  
приточно-вытяжной вентиляции,  
установлены сплит-системы - Пожарная и  
охранная сигнализация Объект отлично  
подходит для торговой точки, офиса, салона  
красоты, клиники, шоурума, учебного или  
детского центра. -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Сорокопуд Виктория -  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость.  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по всем нашим  
объектам. Номер объекта: #1/552999/17649

