

Создано: 26.11.2025 в 16:26

Обновлено: 10.02.2026 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 71**

286 920 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

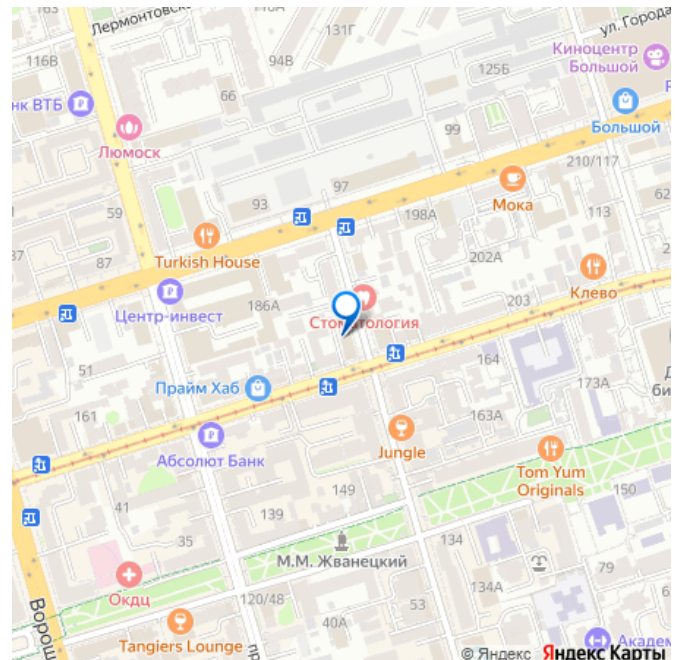
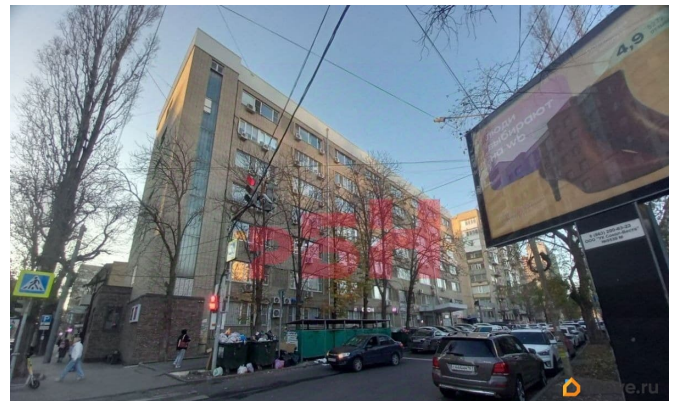
Сдается офисное помещение в отличном состоянии площадью 159, 4 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71
Характеристики помещения: - 3-й этаж 8-ми этажного Офисного центра - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная доступность - Центр, рядом: сквер, библиотека, колледж, кафе и рестораны, М. Косметик, школа, детский сад и другое - общая входная группа, зона парковки на 10 м/мест - качественный свежий ремонт, эффективный

<https://rnd.move.ru/objects/9286891966>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

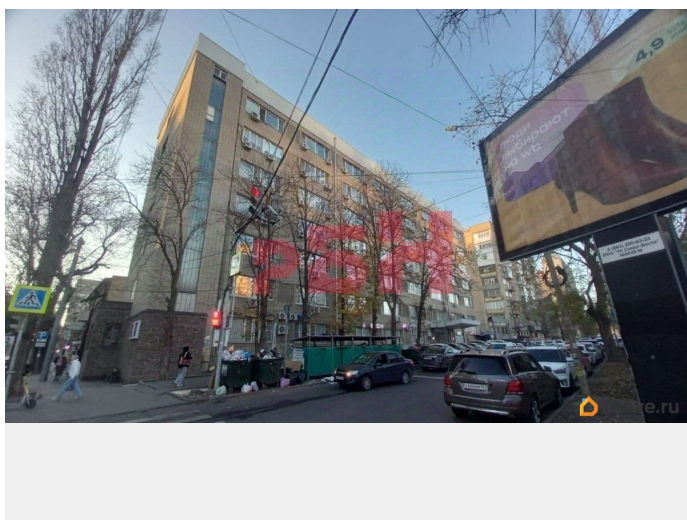
для заметок

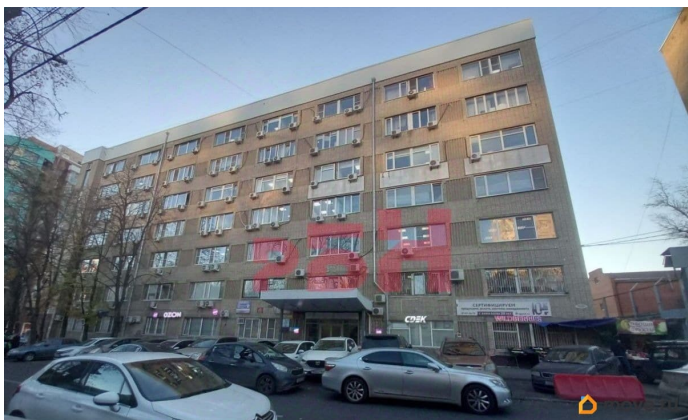


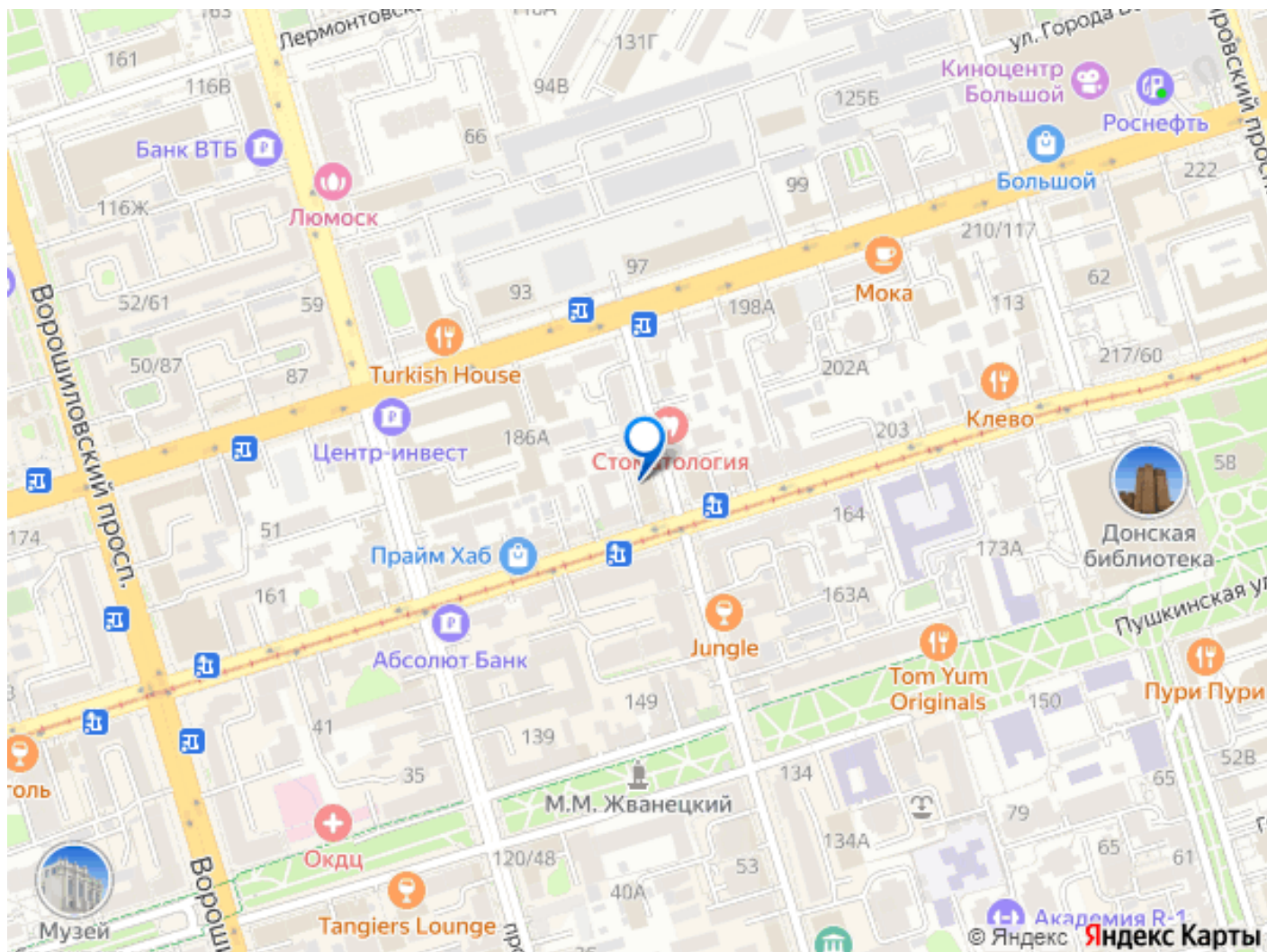
орен спрсе с четким функциональным
зонированием - кабинеты оборудованы
стильными светопрозрачными перегородками
(стекло), создающими приватность без
потери света и простора - предусмотрено
отдельное помещение под кухню-столовую
(место для приема пищи и отдыха
сотрудников) - разрешенная мощность 15 кВт
- коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, центральное отопление -
установлены сплит-системы - проведен
интернет - пожарная и охранная
сигнализация + коммунальные платежи -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Дейнега
Александр- консультант по офисным и
торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553208/17649







Move.ru - вся недвижимость России