

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 71**

**286 920 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

159.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

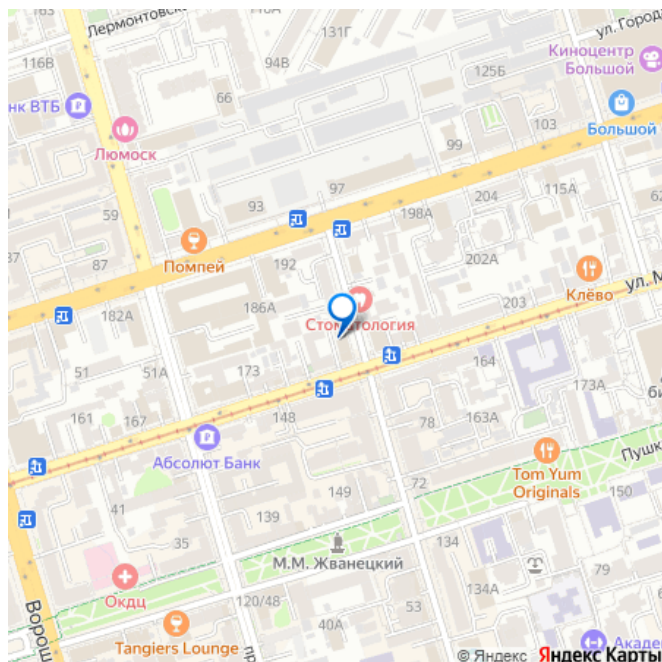
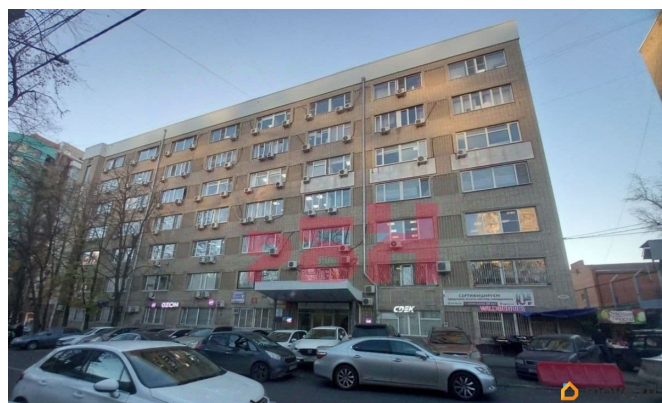
Сдается офисное помещение в отличном состоянии площадью 159, 4 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 71  
Характеристики помещения: - 3-й этаж 8-ми этажного Офисного центра - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная доступность - Центр, рядом: сквер, библиотека, колледж, кафе и рестораны, М. Косметик, школа, детский сад и другое - общая входная группа, зона парковки на 10 м/мест - качественный свежий ремонт, эффективный

<https://rnd.move.ru/objects/9292093024>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

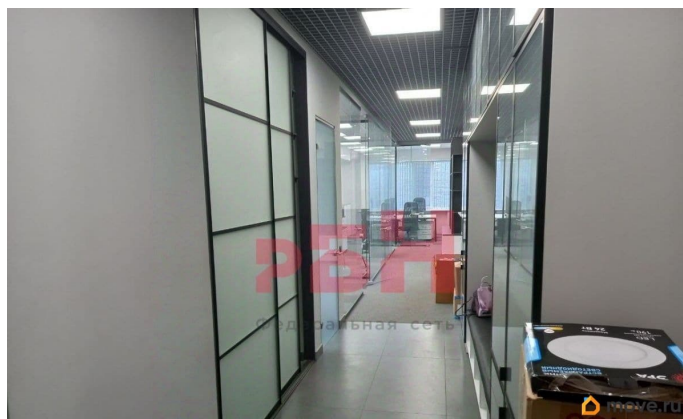
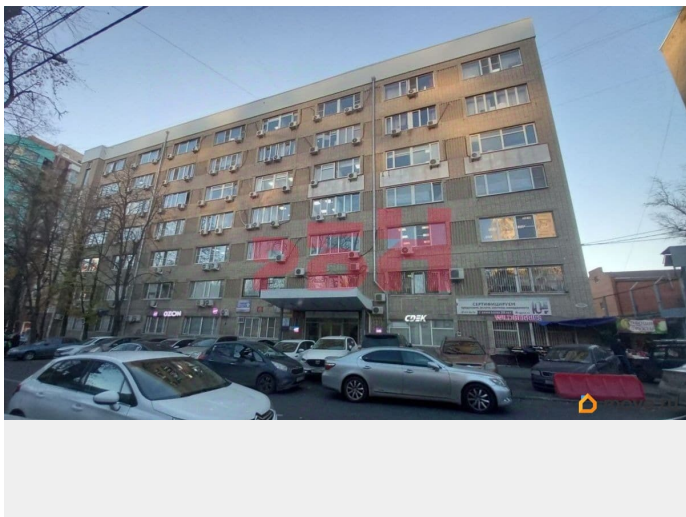
для заметок

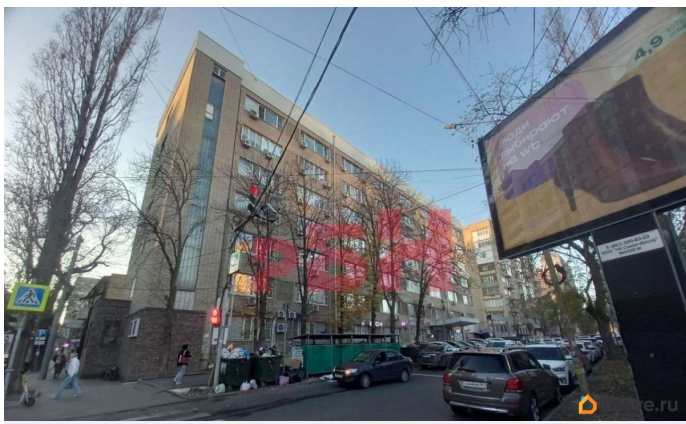
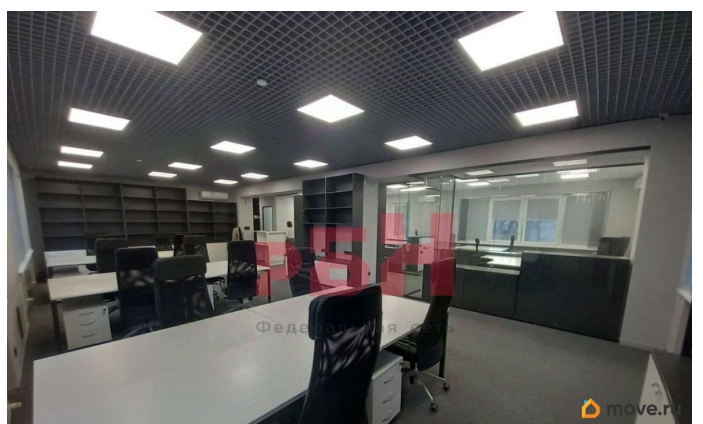
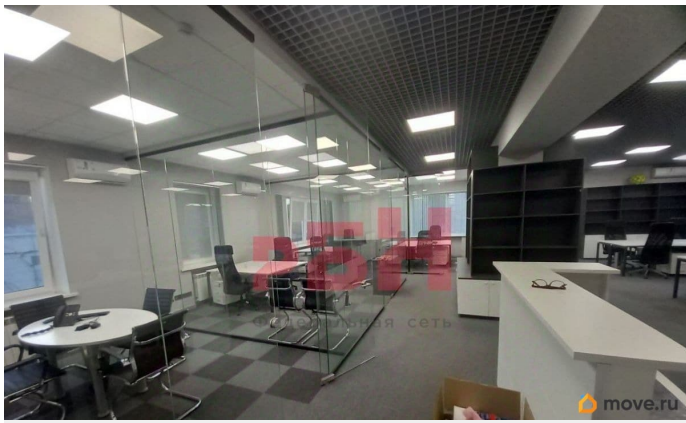


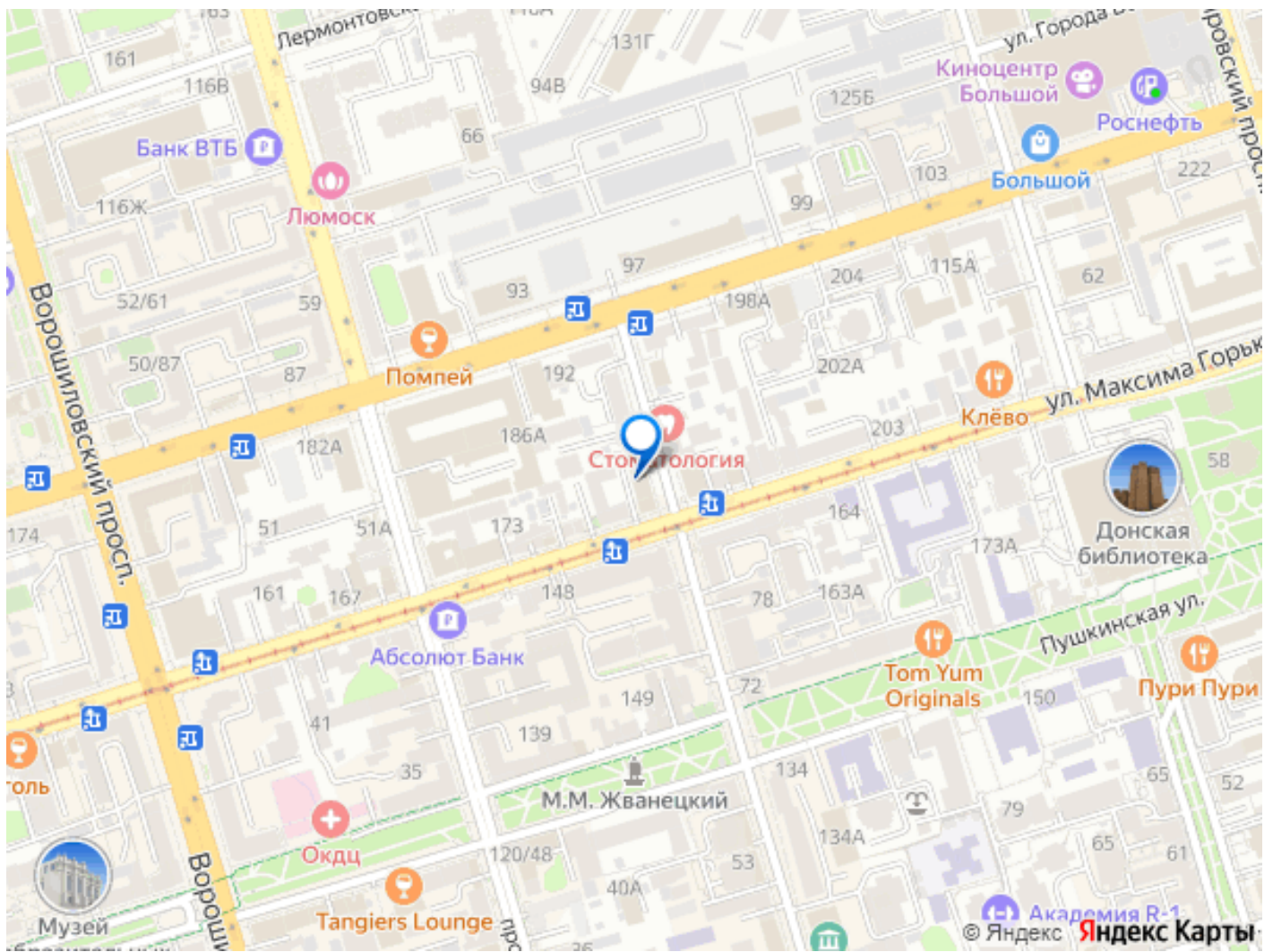
ореп сресе с четким функциональным зонированием - кабинеты оборудованы стильными светопрозрачными перегородками (стекло), создающими приватность без потери света и простора - предусмотрено отдельное помещение под кухню-столовую (место для приема пищи и отдыха сотрудников) - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по офисным и торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553208/17649







Move.ru - вся недвижимость России