

🕒 Создано: 13.01.2026 в 16:44

Обновлено: 14.01.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок, 52**

286 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

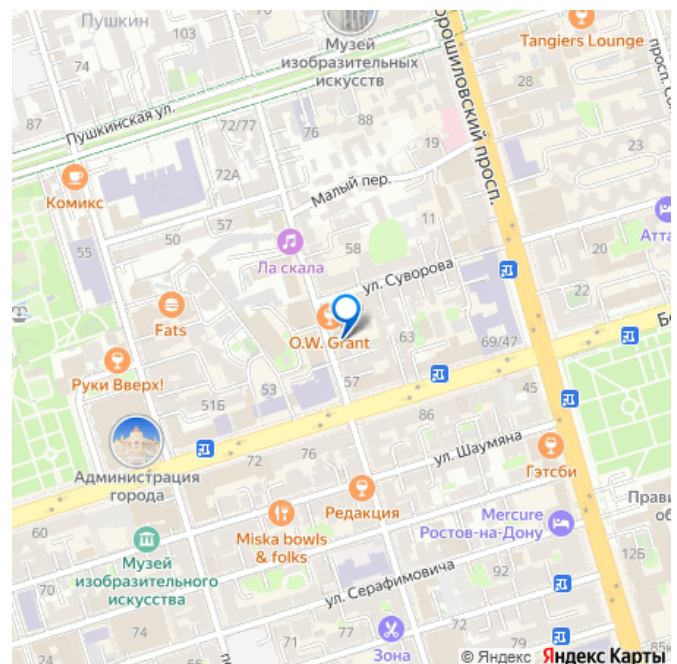
Легендарный двор «EYWA» — ваш, стань частью нашей экосистемы и зажги Ростов. Сдаётся не просто помещение. Ключи от эпицентра городской жизни в Ростове-на-Дону. Адрес: Газетный переулок, 52. Точка сбора. Здесь уже идут ваши первые клиенты — студенты РГЭУ, офисный люд с Большой Садовой, туристы из Покровского сквера. Что вы получаете: 159 м² свободы на первом этаже. Не хотите всё? Разделите на две независимые точки (73 и 86 м²) и создайте бизнес-симбиоз. Секретное оружие — ваш

<https://rnd.move.ru/objects/9287983471>

Эдуард Дьячков, Эдуард Дьячков

79188504123, 79885802633

для заметок



собственный двор. Летняя веранда, ивенты, вечеринки. Ваша визитная карточка, которую не купишь больше нигде. Фундамент для взлёта: готовая кухня, профессиональная печь для пиццы, два санузла, мощная электросеть. Ваш запуск — в 3 раза быстрее. Здесь нет потенциального трафика. Здесь есть реальный поток людей, который ждёт вашу идею. Будь то дерзкий гастробар, коворкинг-клуб или салон нового формата. Готовы не арендовать метры, а запустить легенду? Ваша история в центре начинается здесь.

