

Создано: 08.12.2025 в 16:50

Обновлено: 09.12.2025 в 13:15

<https://rnd.move.ru/objects/9287241202>

Платон Тимошенко, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия, 46**

**240 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.4 м<sup>2</sup>



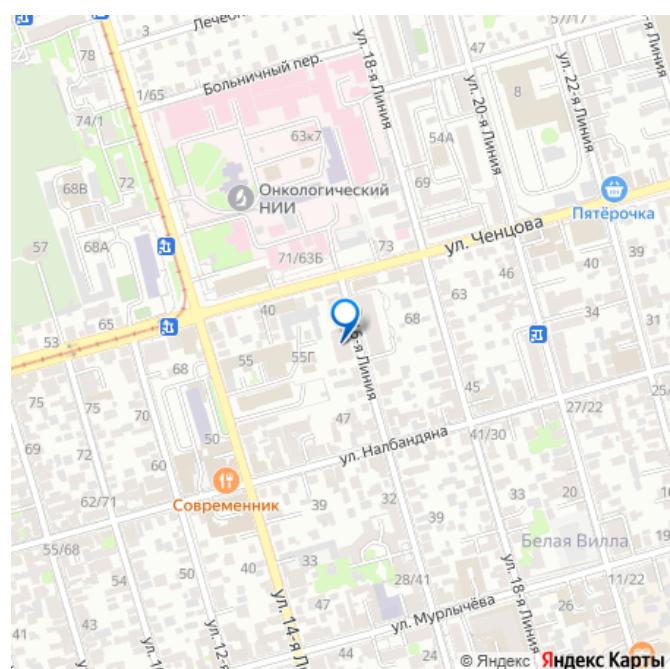
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

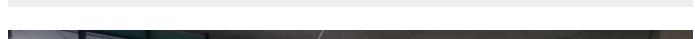
[Коммерческая недвижимость](#)

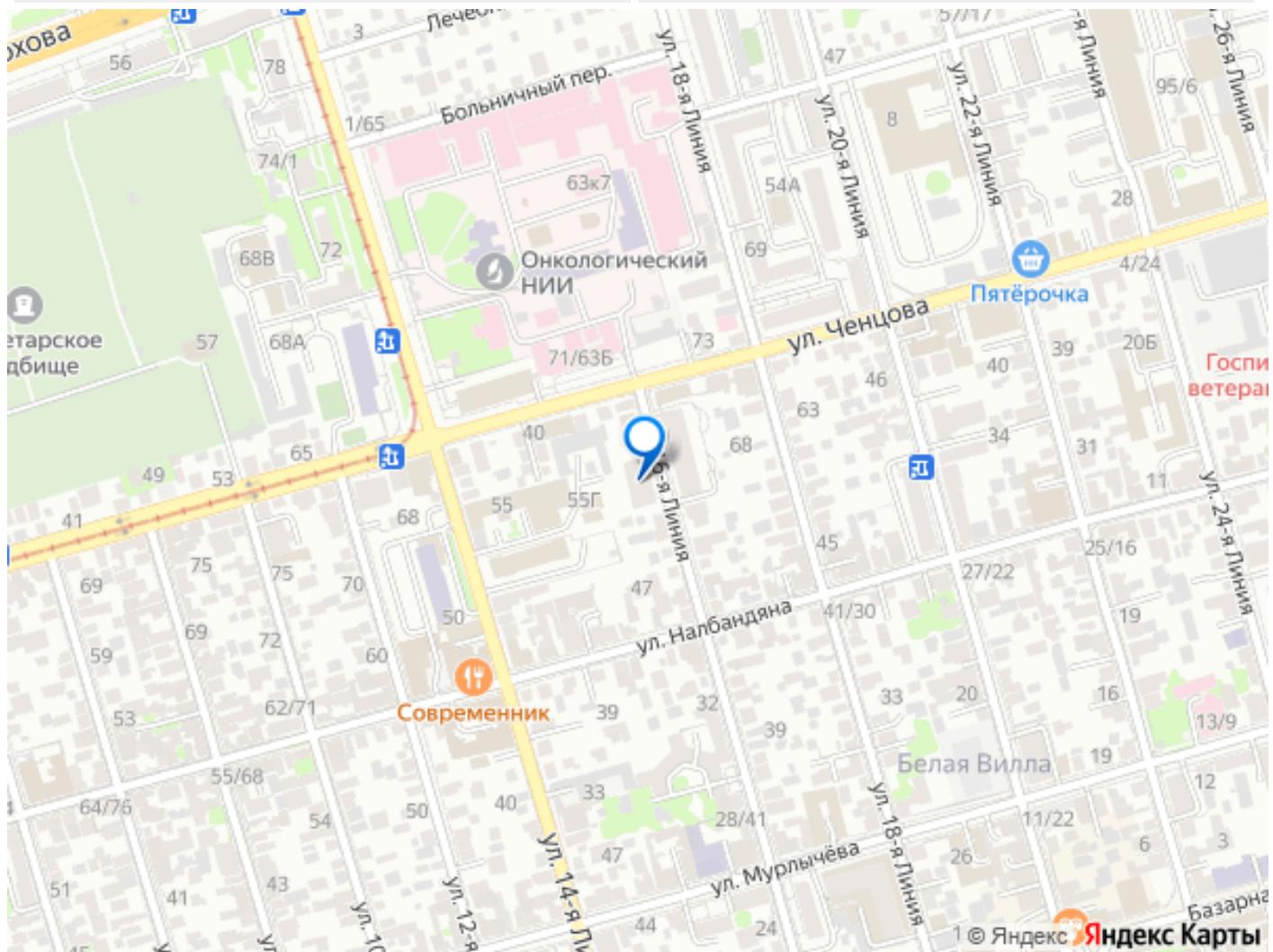


## Описание

Арт. 119095740 Сдается в аренду отличное фасадное помещение в отдельно стоящем здании по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я линия, 46. Идеальное место для Вашего бизнеса! Площадь: 160,4 м<sup>2</sup>. Этаж: 1. Вход: Отдельный. Состояние: Предчистовая отделка возможность адаптировать пространство под Ваши нужды! Электричество: 30 кВт хватит для любого оборудования. Отопление: Автономная крышная котельная экономия на коммунальных платежах! Парковка: Общая парковка перед зданием удобство для ваших клиентов. Разгрузка: Зона разгрузки

подходит для грузового транспорта легко организовать поставки. Вентиляция: Современная система вентиляции с механическим побуждением свежий воздух всегда! Расположение: 1 линия высокая проходимость и отличная видимость с улицы. Преимущества: Место под вашу вывеску заявите о себе ярко! Что рядом: Множество медицинских центров (привлечение целевой аудитории!); Станция переливания крови; Магазин «Пятерочка»; Салон красоты; Школа-интернат; РНИОИ (Ростовский научно-исследовательский онкологический институт). Отличное место для: Магазина; Офиса; Медицинского центра; Сфера услуг; И многое другое! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России