

🕒 Создано: 30.07.2025 в 16:10

Обновлено: 03.12.2025 в 15:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Metallургическая, 112/64**

**209 170 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица  
Металлургическая, 112/64

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Metallургическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Свободного назначения в активном районе города площадью 160.9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова 64/112.

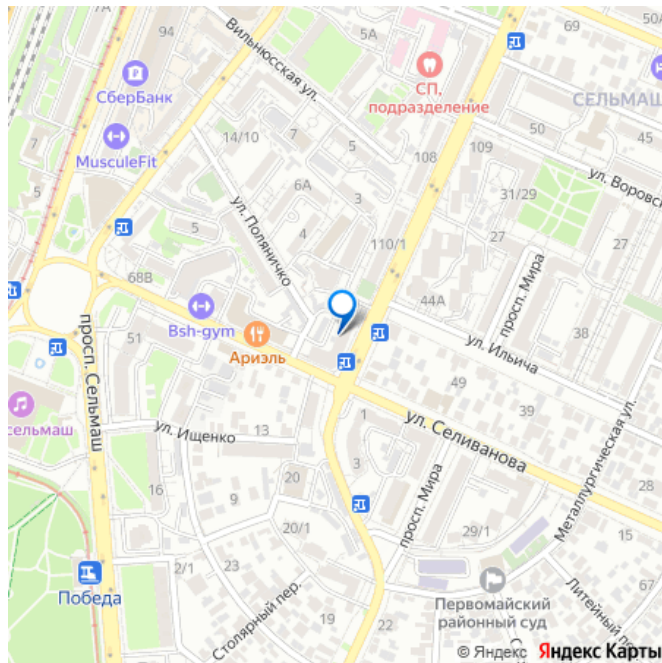
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, пересечение улиц Селиванова/Металлургическая, район ДК «Ростсельмаш», рядом располагаются почтовое отделение, кафе, различные магазины и другое - интенсивный автомобильный, пешеходный трафик - фасад выходит на улицу

<https://rnd.move.ru/objects/9283696987>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Селиванова, отлично просматривается с проезжей, пешеходной части - отдельный вход со стороны фасада, запасной выход - высота потолков 4 м - с ремонтом - все коммуникации центральные, свой санузел - разрешённая мощность 13 кВт, напряжение 220 В - 3 сплит-системы - телефон, интернет - охранная, пожарная сигнализации -----

- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552712/17649

