

Создано: 01.10.2025 в 18:13

Обновлено: 01.01.2026 в 12:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 64/112**

193 080 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова,
64/112

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

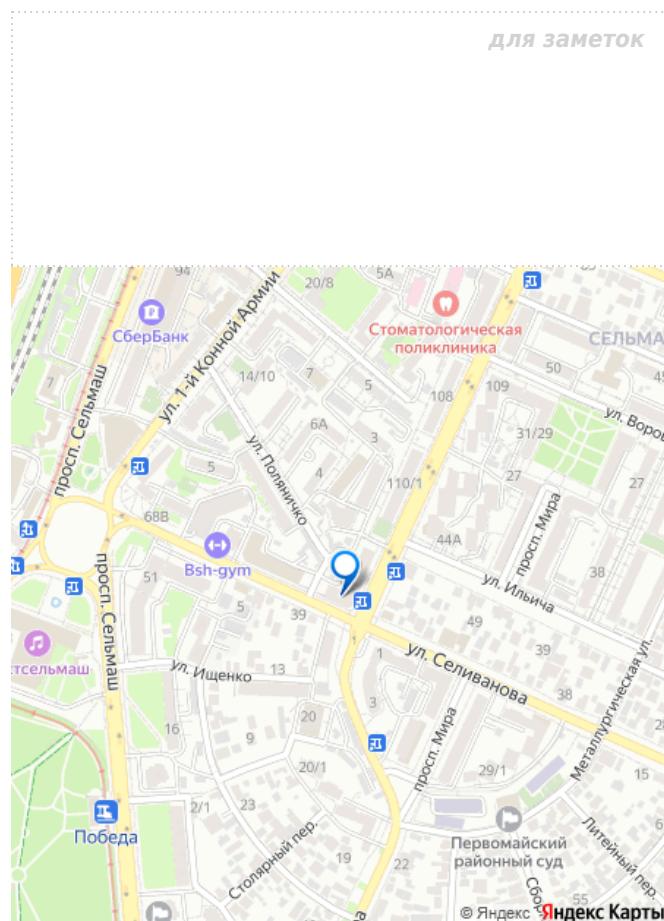
Улица

[улица Селиванова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Официальный представитель собственника,
без Комиссии для арендатора Аренда
помещения - Свободного назначения общей
площадью 160,9 м². Фасад выходит на
первую линию, улицу
Металлургическая/Селиванова — отличное
место для размещения наружной рекламы.
Преимущества: Первый этаж, качественная
квадратная планировка, наличие санузла,
удобный фасадный вход, Парковка и зона
погрузки/разгрузки. Трафик: Насыщенный

автомобильный и пешеходный трафик.
Подойдёт для: Торгово-розничной
деятельности, аптеки, кофейни, пекарни,
пункта выдачи, салона красоты, магазина,
зоомагазина, офиса, детского центра и
других форматов. Примечание: Помещение
готово к въезду и может быть адаптировано
под любые бизнес-задачи. Возможен показ в
удобное для вас время. Дополнительно:
Доп.фото и видео по запросу. Предлагаются
выгодные условия аренды. Подробности по
телефону. Арт. 117720416

