

Создано: 25.08.2025 в 15:24

Обновлено: 28.01.2026 в 23:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 2**

**192 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

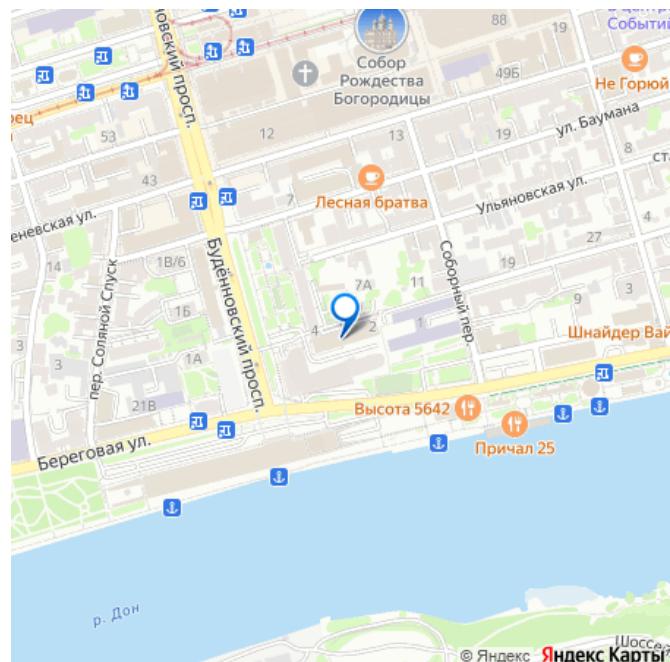
Цокольное помещение 160 м<sup>2</sup>, отдельный вход, доступ 24/7. Просторный зал, 3 кабинета, 2 санузла, зона ресепшн. Проведены вода, вытяжка, интернет, видеонаблюдение. Отлично под кафе, антикафе, квест, спортивные и развлекательные проекты. От собственника, Без комиссии. Сдается просторное помещение свободного назначения площадью 160 кв. м на цокольном этаже современного 8-этажного офисного здания

<https://rnd.move.ru/objects/9284378720>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



по адресу проспект Буденновский, 2.  
Отличная возможность для реализации  
вашего бизнеса в центре города с высокой  
проходимостью. Характеристики и  
преимущества помещения: - отличная  
транспортная доступность, высокий  
пешеходный и автомобильный трафик,  
оживленная улица - возможность  
размещения вывески на фасаде - отдельный  
вход - высота потолков 3,3 м - просторный  
зал, 3 кабинета, зона ресепшн, 2 санузла;  
подведены вода и вытяжка - интернет,  
телефон, видеонаблюдение по периметру  
здания, пожарная сигнализация. -  
возможность аренды дополнительных  
площадей на этаже: кухня, подсобные  
помещения, офисные кабинеты. Ранее  
располагалось кафе, готово для быстрого  
запуска нового бизнеса; возможны арендные  
каникулы. Помещение идеально подходит  
под кафе, антикафе, квесты, игровой клуб,  
кальянную, спортзал и др. -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр -  
консультант по офисным и торговым  
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/539783/17649



