

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:38

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 42/50**

177 650 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в ТЦ Континенталь под
Офис, фотостудия, свободного назначения
площадью 161. 5 кв. м, по адресу: г. Ростов-
на-Дону, Будённовский проспект, 42/50.

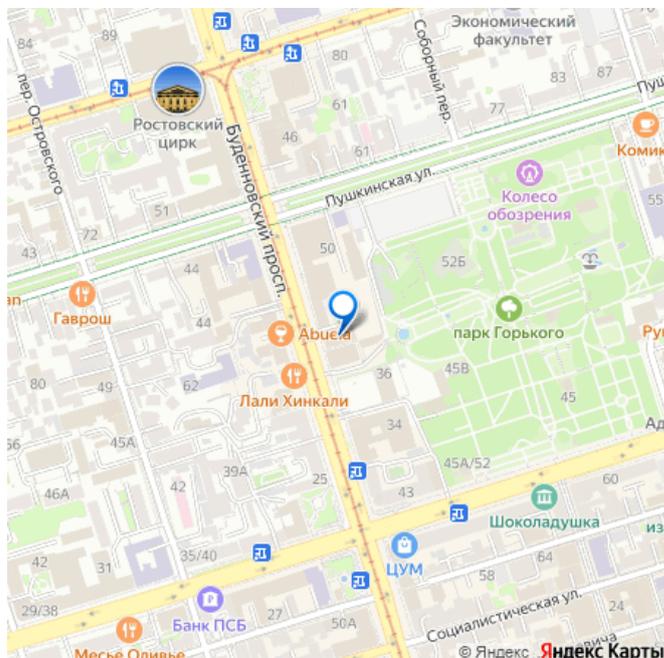
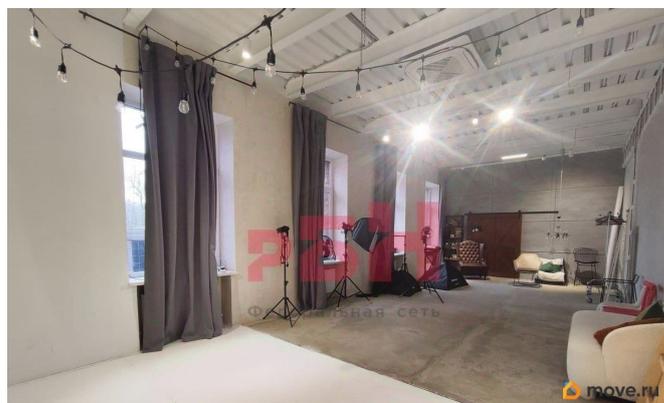
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж
3-х этажного ТЦ Континенталь - объект
расположен в самом Центре города, развитая
инфраструктура, по соседству расположен
Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка,
банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан -
предусмотрена зона ресепшен - в хорошем

<https://rnd.move.ru/objects/9289890959>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

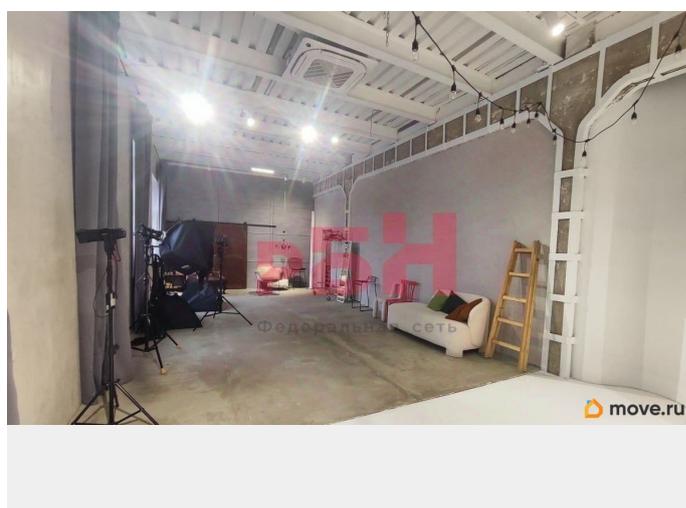
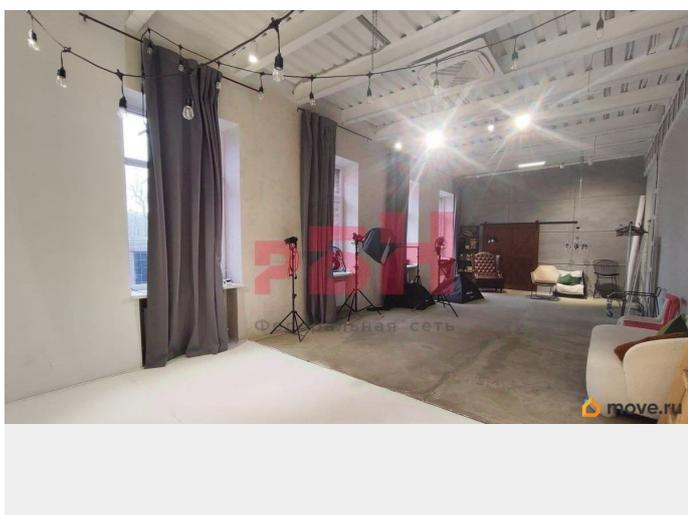
для заметок

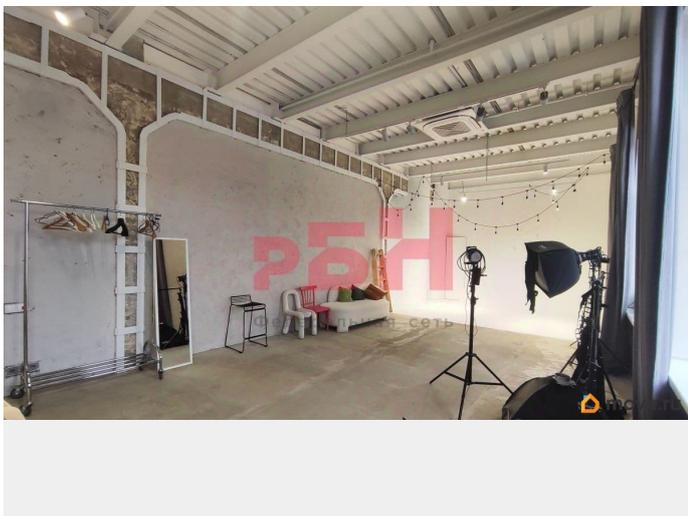
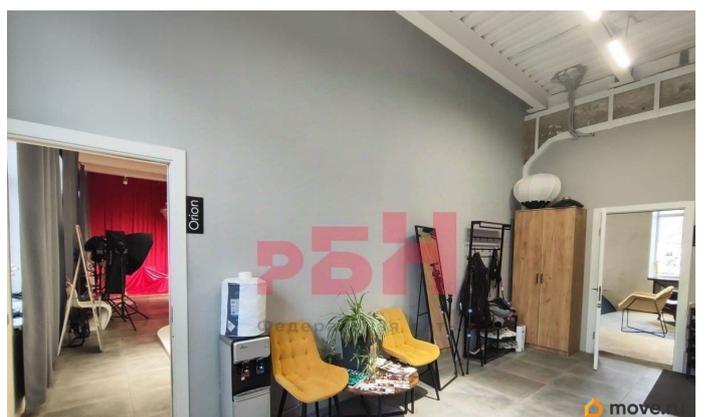


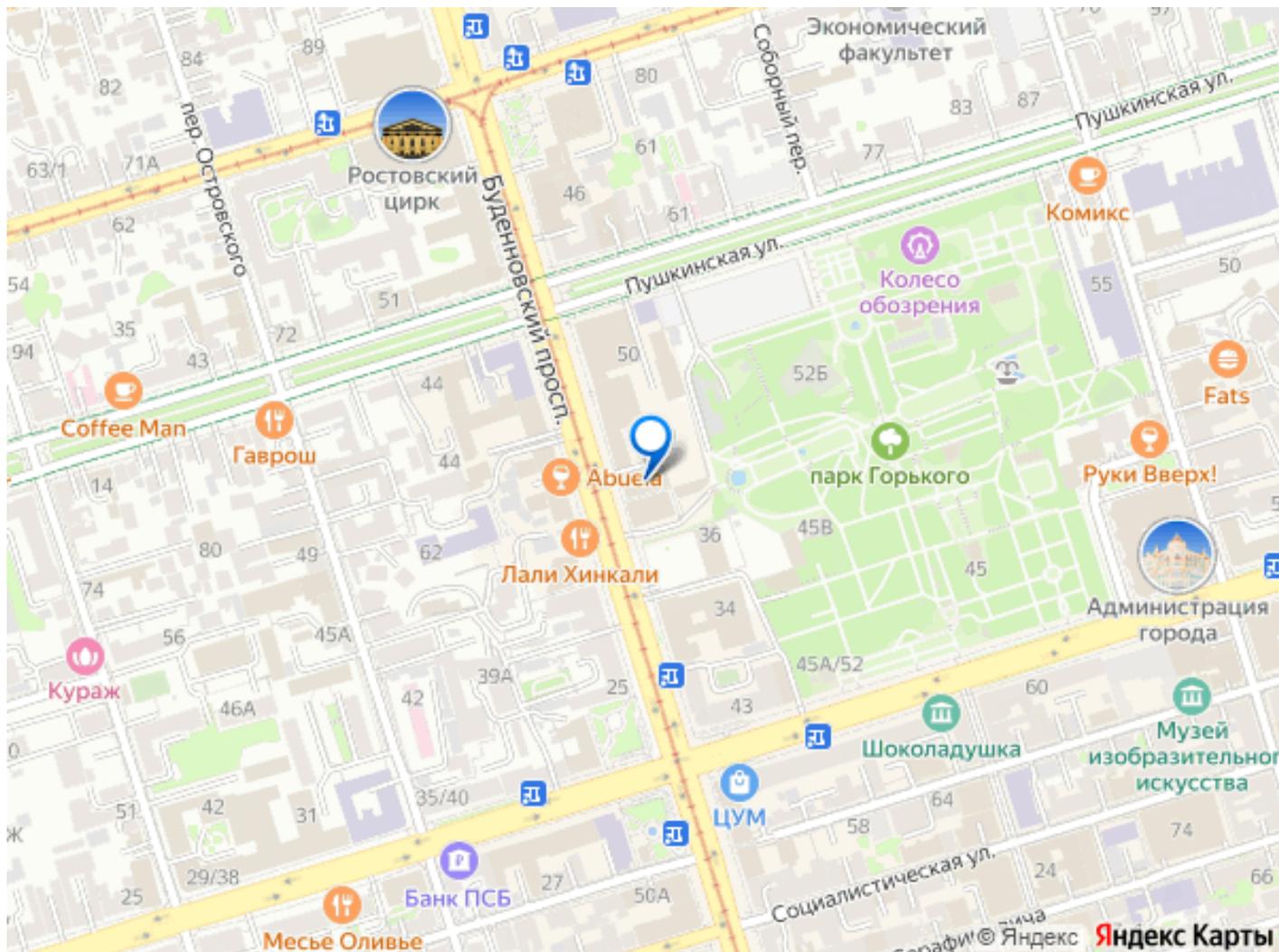
состоянии, высота потолков 5м - разрешенная мощность 100 - 150 кВт - все коммуникации центральные - помещения просторные и светлые, 5 окон на Будёновский и 4 во двор - пожарная и охранный сигнализация - система кондиционирования и видеонаблюдения - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - удобная транспортная доступность Все коммуникации по счётчикам. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553628/17649







Move.ru - вся недвижимость России