

🕒 Создано: 24.10.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 15:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 55**

**350 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
55

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение под любой бизнес с ремонтом в активном Центре города площадью 162 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 55.

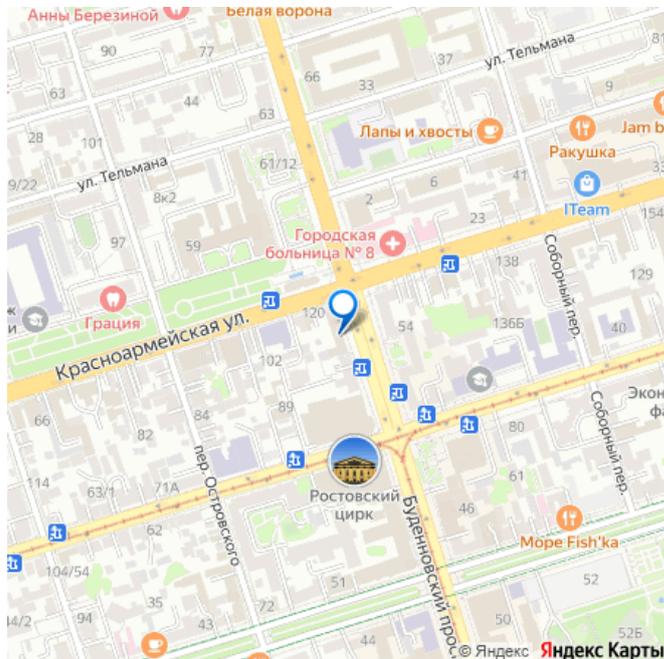
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания в Центре города - 1-я линия, активный и деловой район города, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - вблизи располагается гостиница, школа, БЦ Ростовский, Галерея Астор, гимназия, ВУЗ, Ростовский государственный

<https://rnd.move.ru/objects/9286016750>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



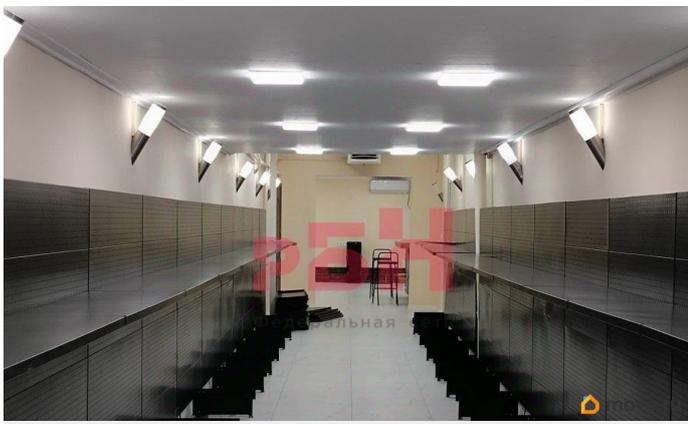
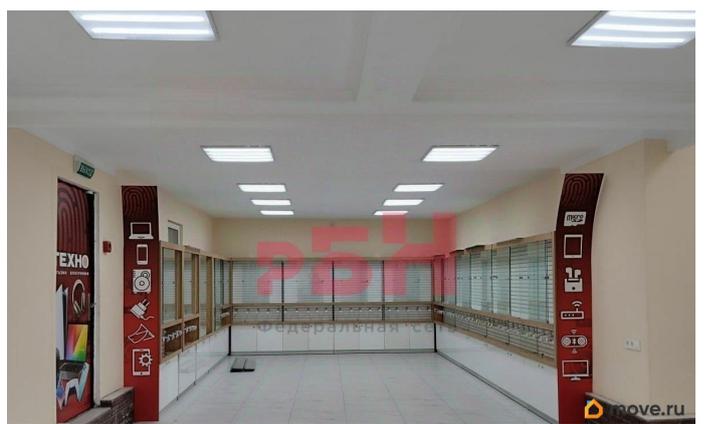
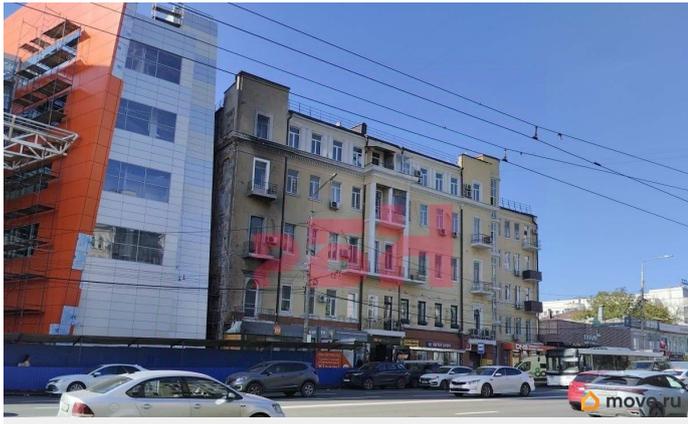
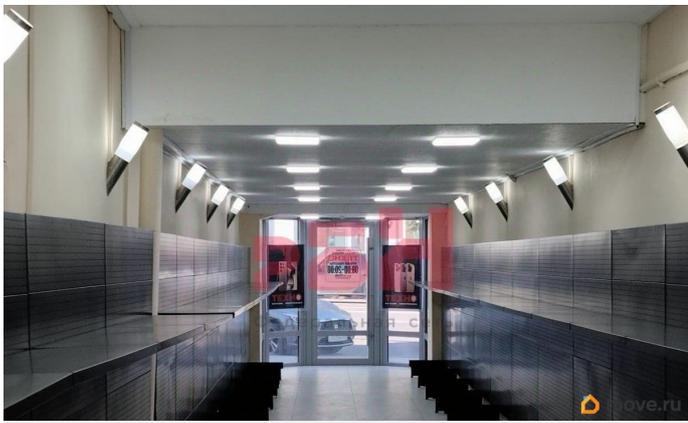
цирк, супермаркет Перекресток, турагентство, DNS, аптеки, сквер и другое - в 30м находится остановка общественного транспорта, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - помещение после качественного ремонта - состоит из торгового зала, офисного помещения площадью 55 кв. м, санузла, подсобного помещения - высота потолков 2,6м - все коммуникации, свой санузел - разрешенная мощность 30 кВт - установлены сплит-системы, пожарная и охранная сигнализация

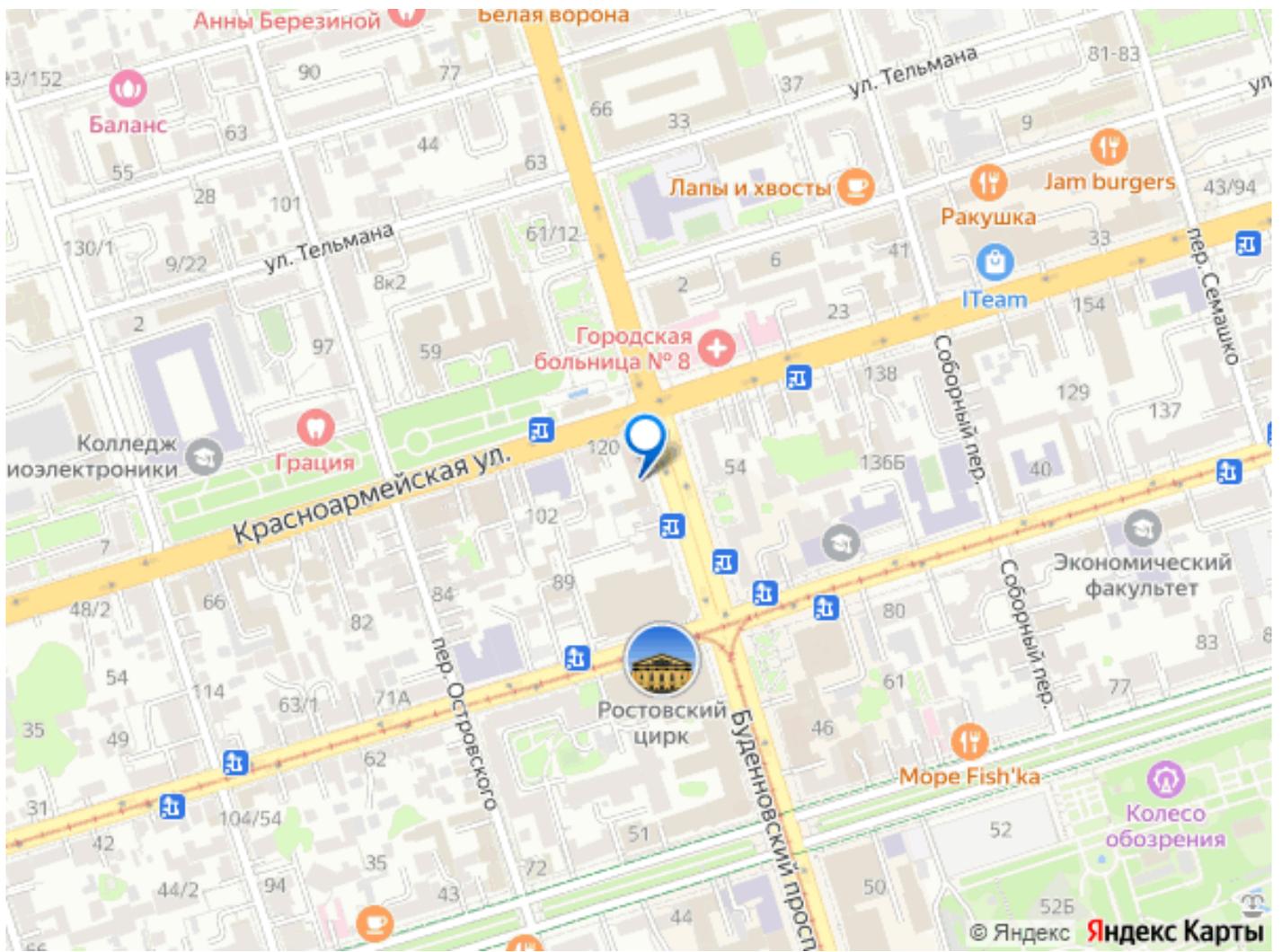
-----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553069/17649







Move.ru - вся недвижимость России