

Создано: 08.11.2025 в 11:18

Обновлено: 08.12.2025 в 12:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286414453>

Собственник

**79885617262**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 55**

**349 920 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
55

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



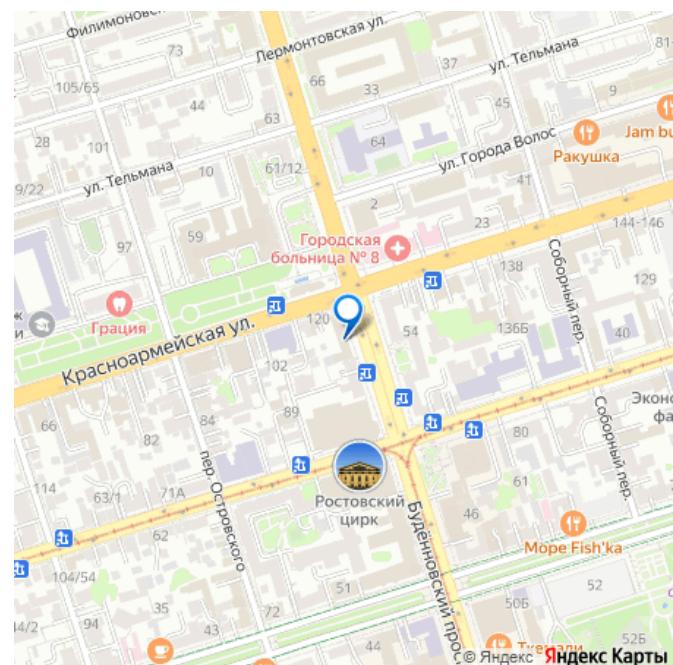
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

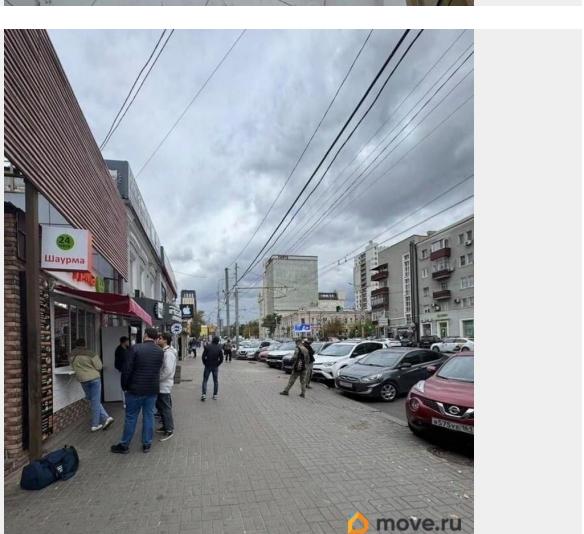
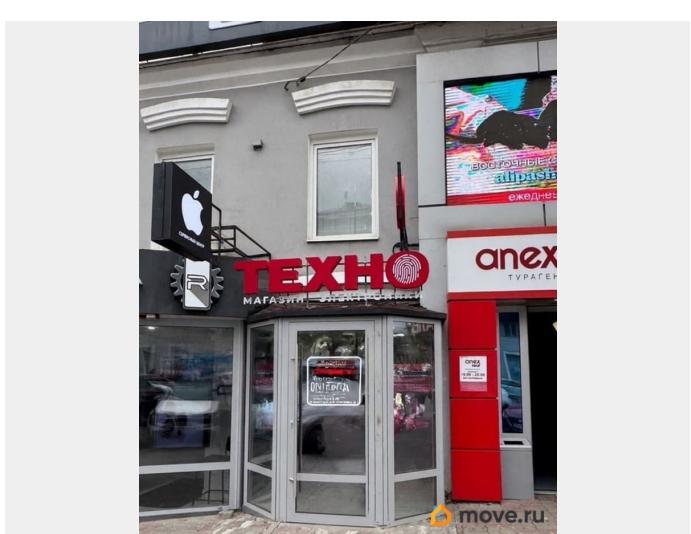
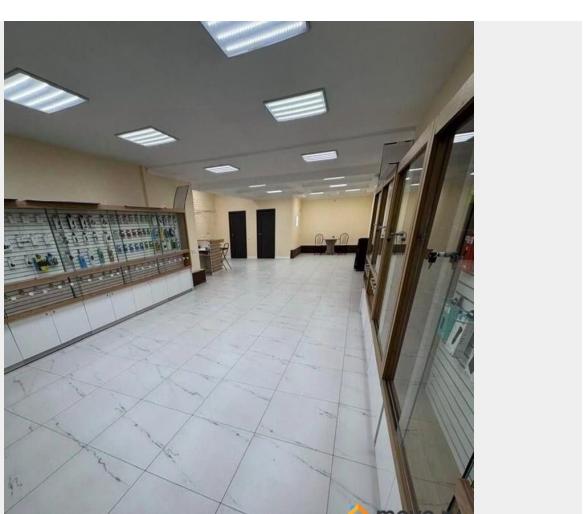
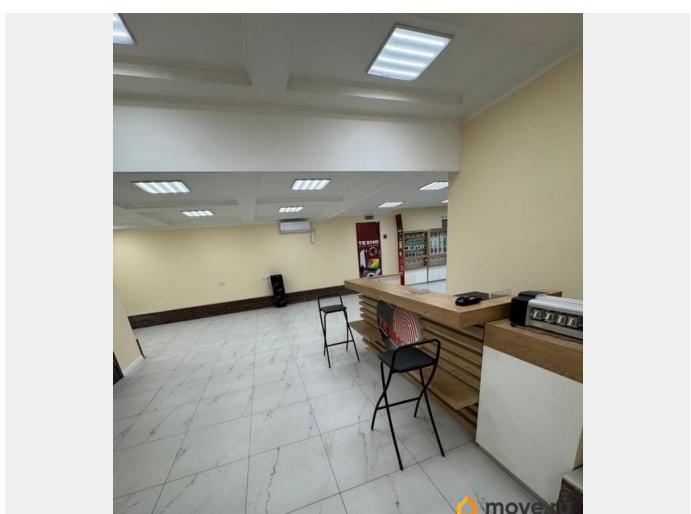
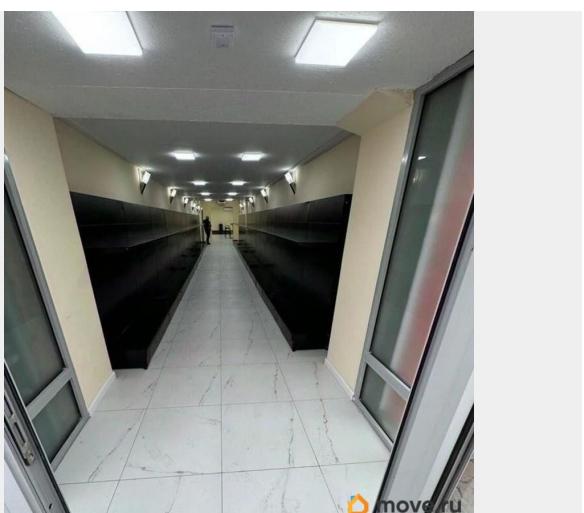
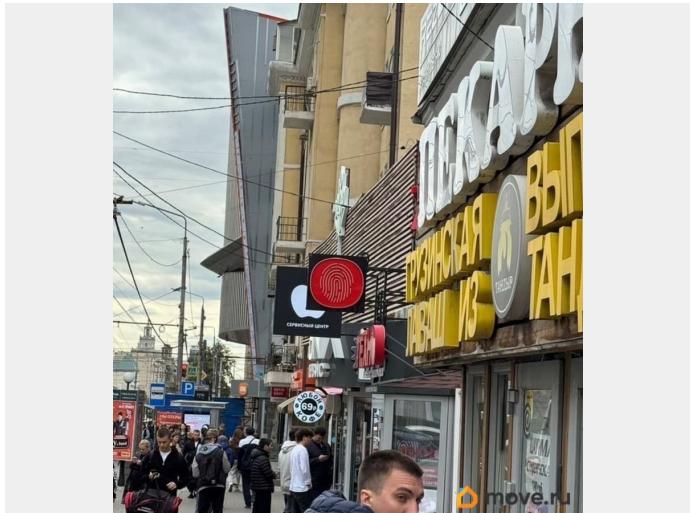
## Описание

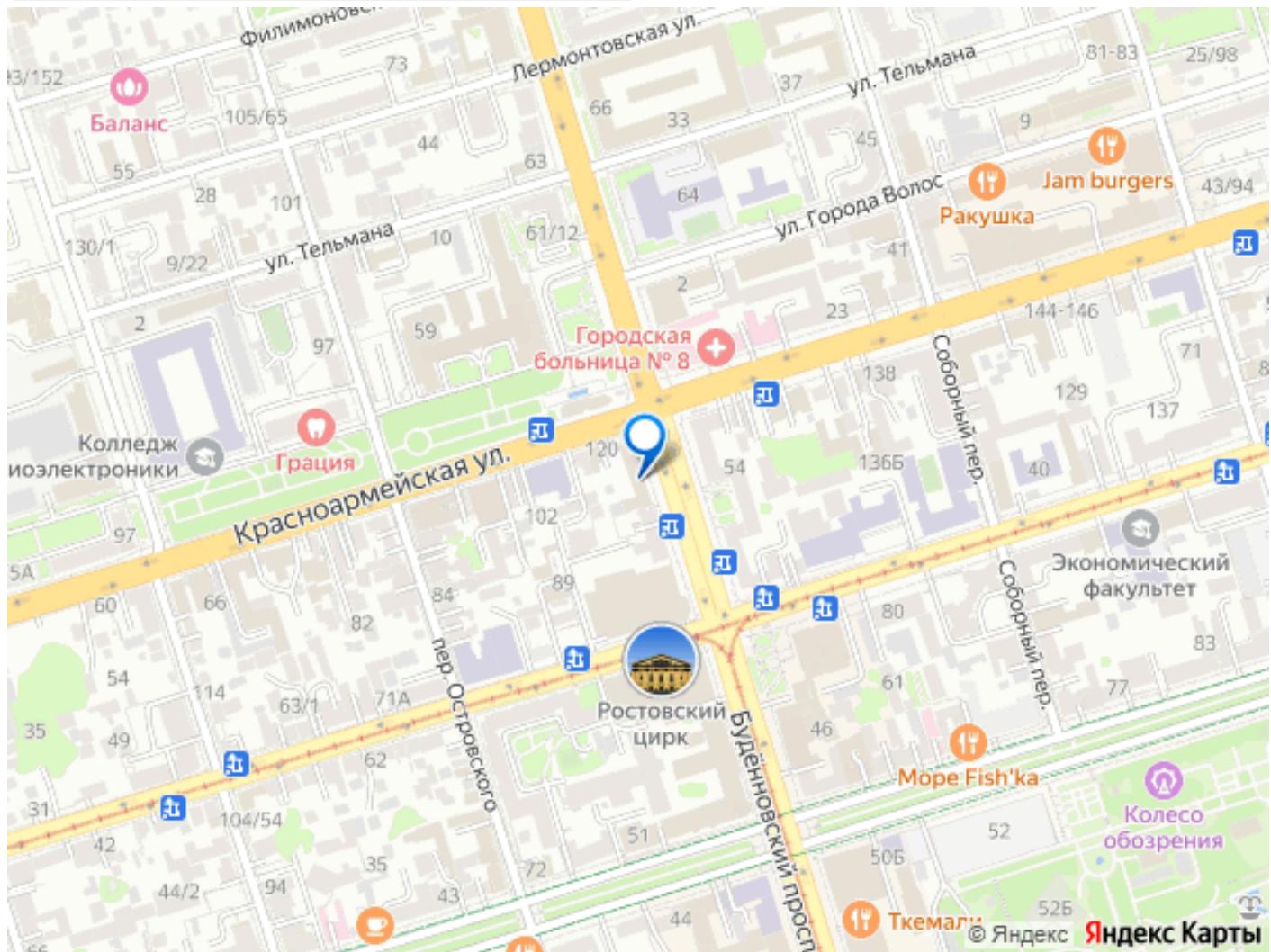
**ЦЕНТР ГОРОДА!** Ограниченнное предложение:

- Торговая площадь: 162 м<sup>2</sup>
- Ремонт: стильный, качественные материалы
- Расположение: рядом с ТЦ АСТОР, высоко проходимое место
- Дополнительно: 162 м<sup>2</sup> (1 этаж) + 55 м<sup>2</sup> на 2 этаже сверху (под офис или склад)
- Бонус: двор для летней веранды или зоны отдыха
- Внутри абсолютно новый ремонт санузел, автономная отопление, сплит система, оптика волоконный интернет, электроэнергия 35 квт, уличная рекламное



место, пожарная сигнализация новая есть,  
охрана охранная сигнализация новая есть,, и  
т.д.! 2.160? за один квадрат! Идеально  
торговой площади+офиса. Эксклюзивное  
предложение!





Move.ru - вся недвижимость России