

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 04.12.2025 в 14:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 27**

1 972 080 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

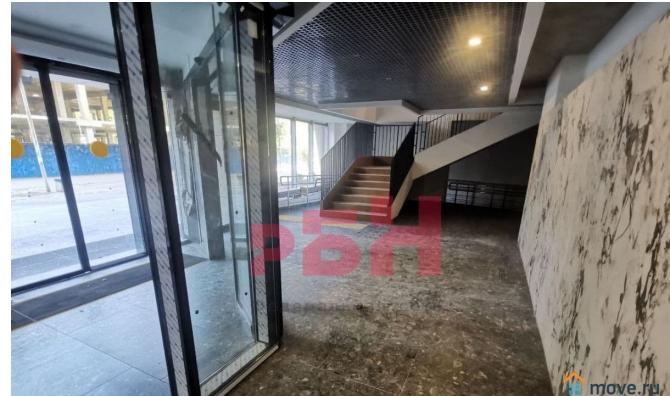
Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1643.4 м²



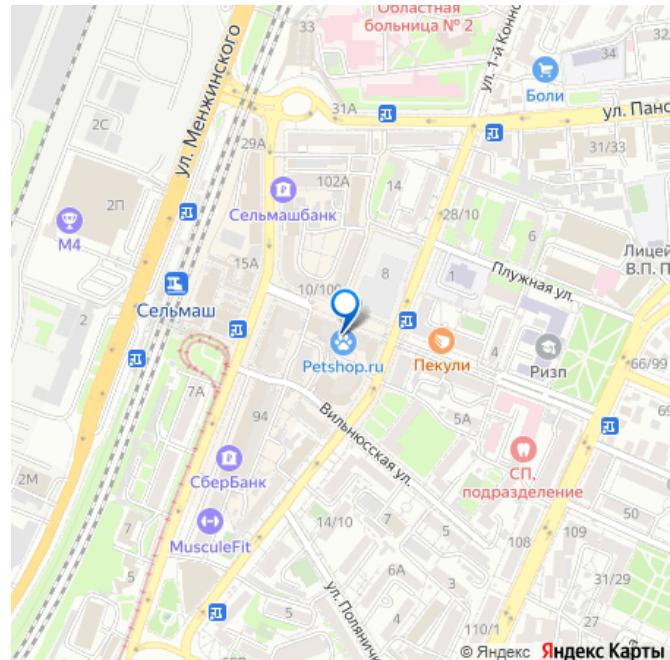
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются торгово-офисные этажи общей площадью 1643.4 кв. м в ТОЦ по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сержанта, 9/27. Характеристики и преимущества: - 1-й и 2-й этаж 24-х этажного ЖК Юбилейный - несколько входных групп, есть зона объезда здания и зона для погрузочно-разгрузочных работ - ремонт и отделка помещения обсуждается индивидуально - возможна организация кабинетной системы - все коммуникации центральные - в здание

<https://rnd.move.ru/objects/9251837571>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

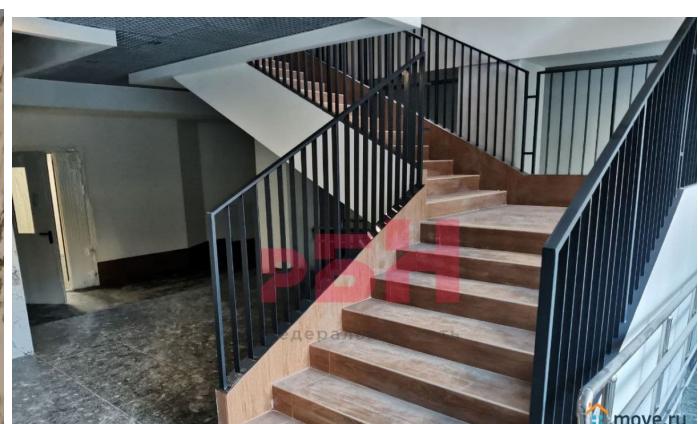
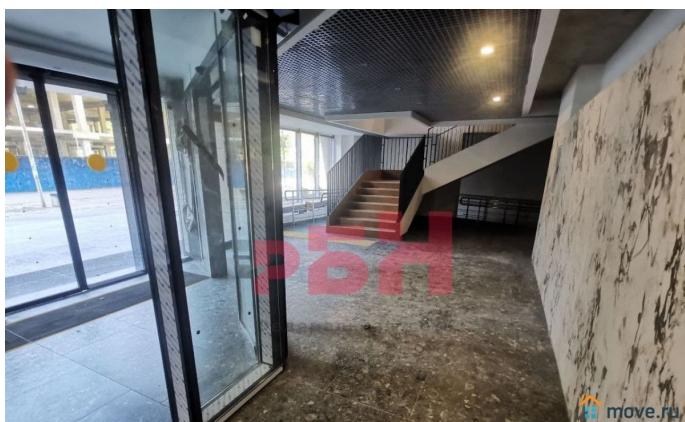
для заметок

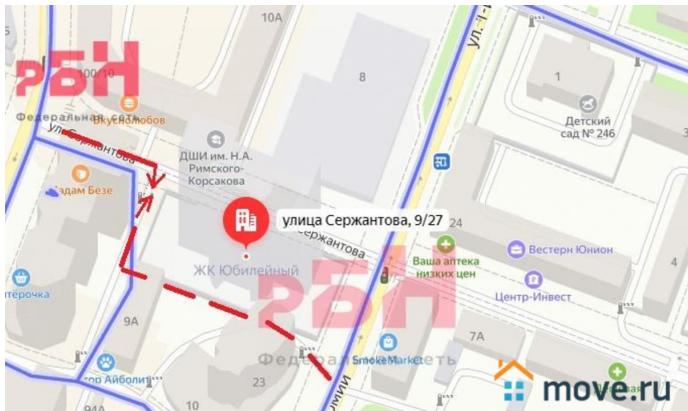
имеется современный лифт - есть возможность установить подъёмник на 2-й этаж - противопожарная система - вытяжная система вентиляции и кондиционирование - встроенная подземная автостоянка - доступ для арендатора 24/7 - на 1-ом этаже расположены торговые магазины - 1-я линия, объект расположен на пересечение ул.

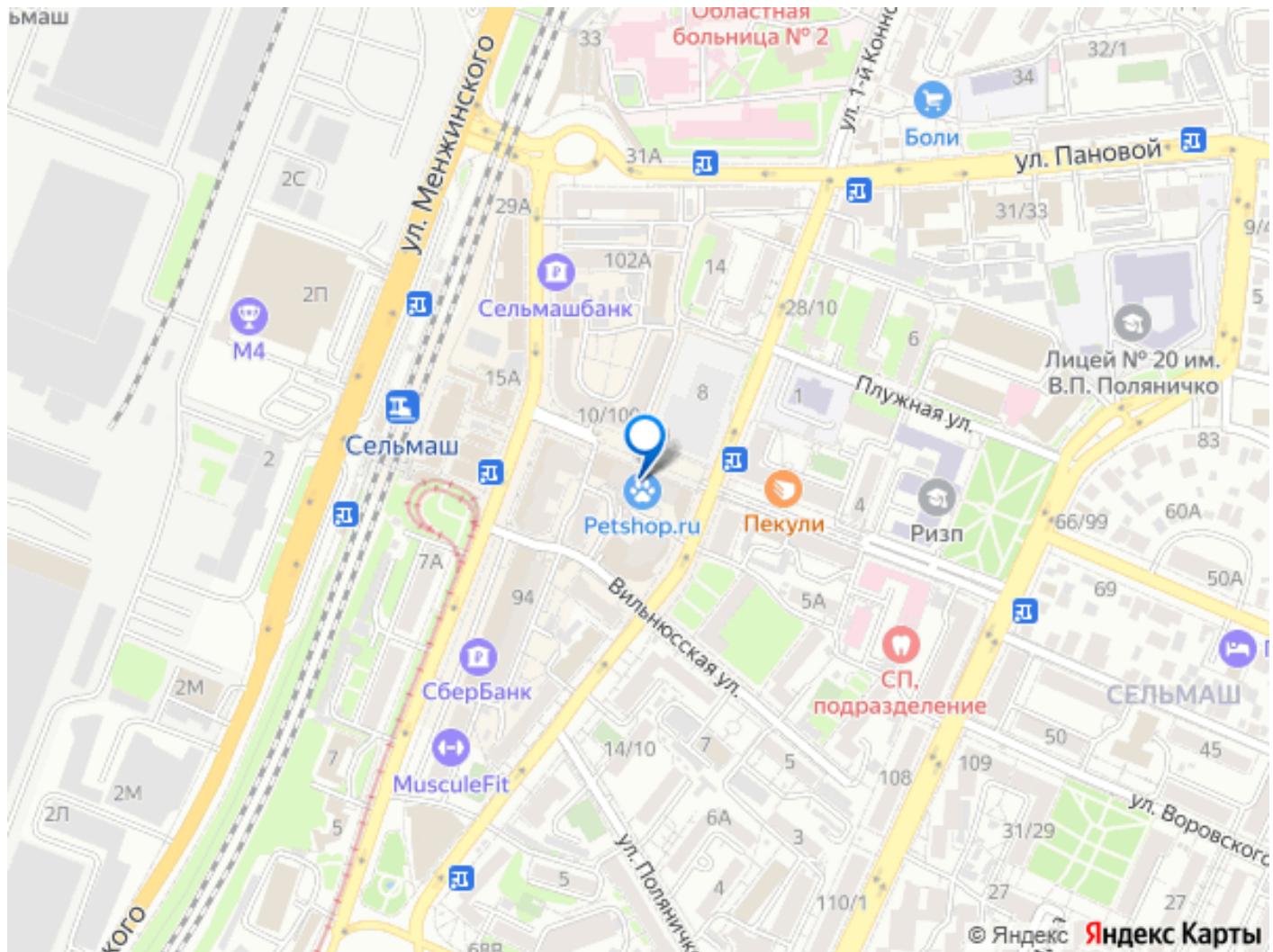
Сержантова/ 1-й Конной Армии - хороший пешеходный и высокий автомобильный трафик - вблизи располагается аптека, банк, детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет Пятерочка, БЦ Евразийский и многое другое - рядом остановки всех видов общественного транспорта и выезды на основные магистрали города - удобная транспортная доступность - в текущий момент уже можно арендовать и выполнять ремонтные работы - возможна аренда большей и меньшей площади (обговаривает индивидуально) - возможна аренда одного крыла здания на любом этаже -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19359018 Номер объекта: #1/546025/17649







Move.ru - вся недвижимость России