

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:18

Обновлено: 01.01.2026 в 14:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 27**

1 972 080 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1643.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

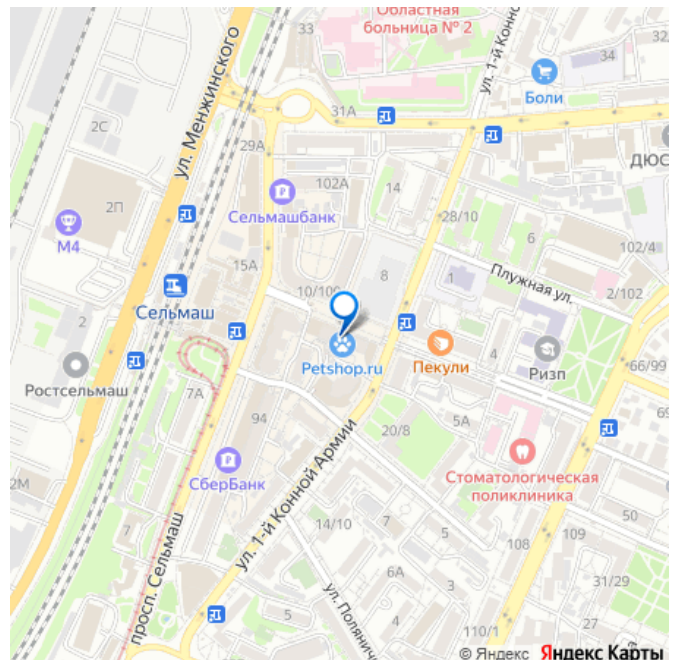
Сдается торгово-офисные этажи общей площадью 1643. 4 кв. м в ТОЦ по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 9/27. Характеристики и преимущества: - 1-й и 2-й этаж 24-х этажного ЖК Юбилейный - несколько входных групп, есть зона объезда здания и зона для погрузочно-разгрузочных работ - ремонт и отделка помещения обсуждается индивидуально - возможна организация кабинетной системы - все коммуникации центральные - в здание

<https://rnd.move.ru/objects/9287586201>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

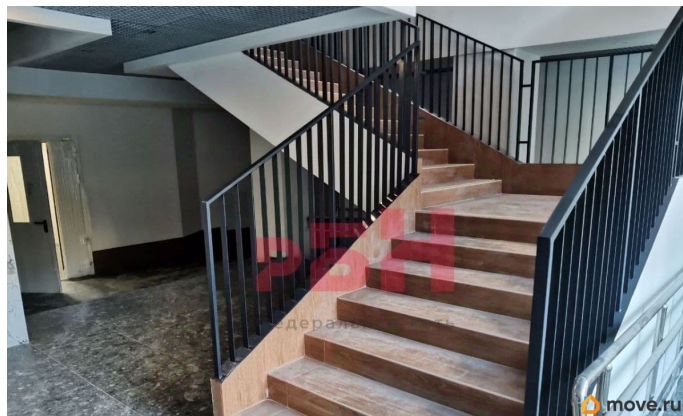
для заметок

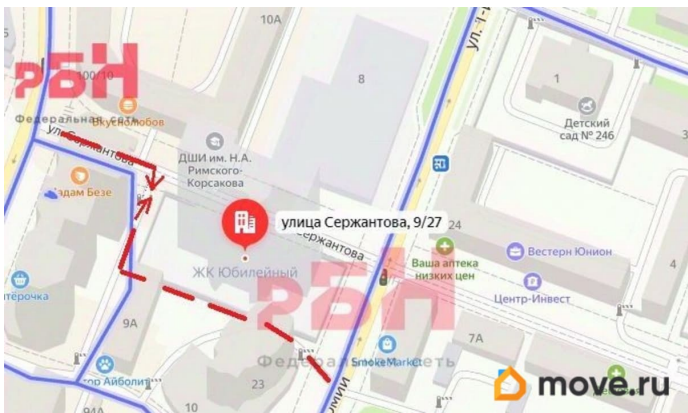
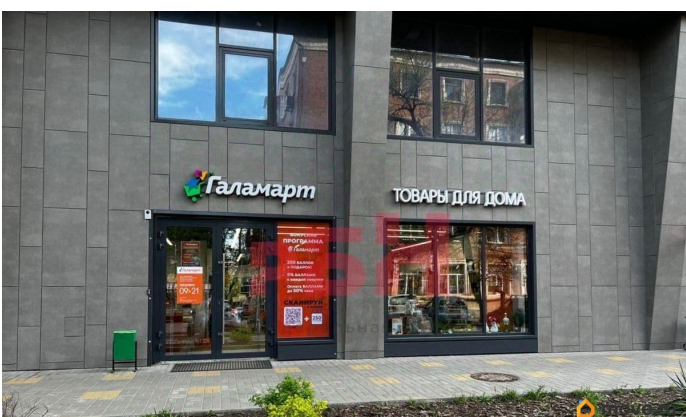
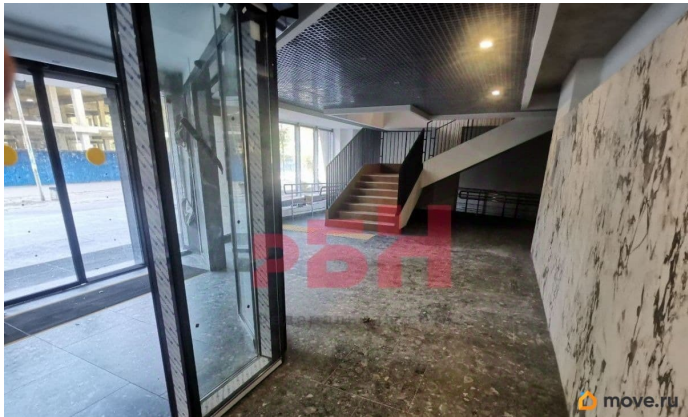


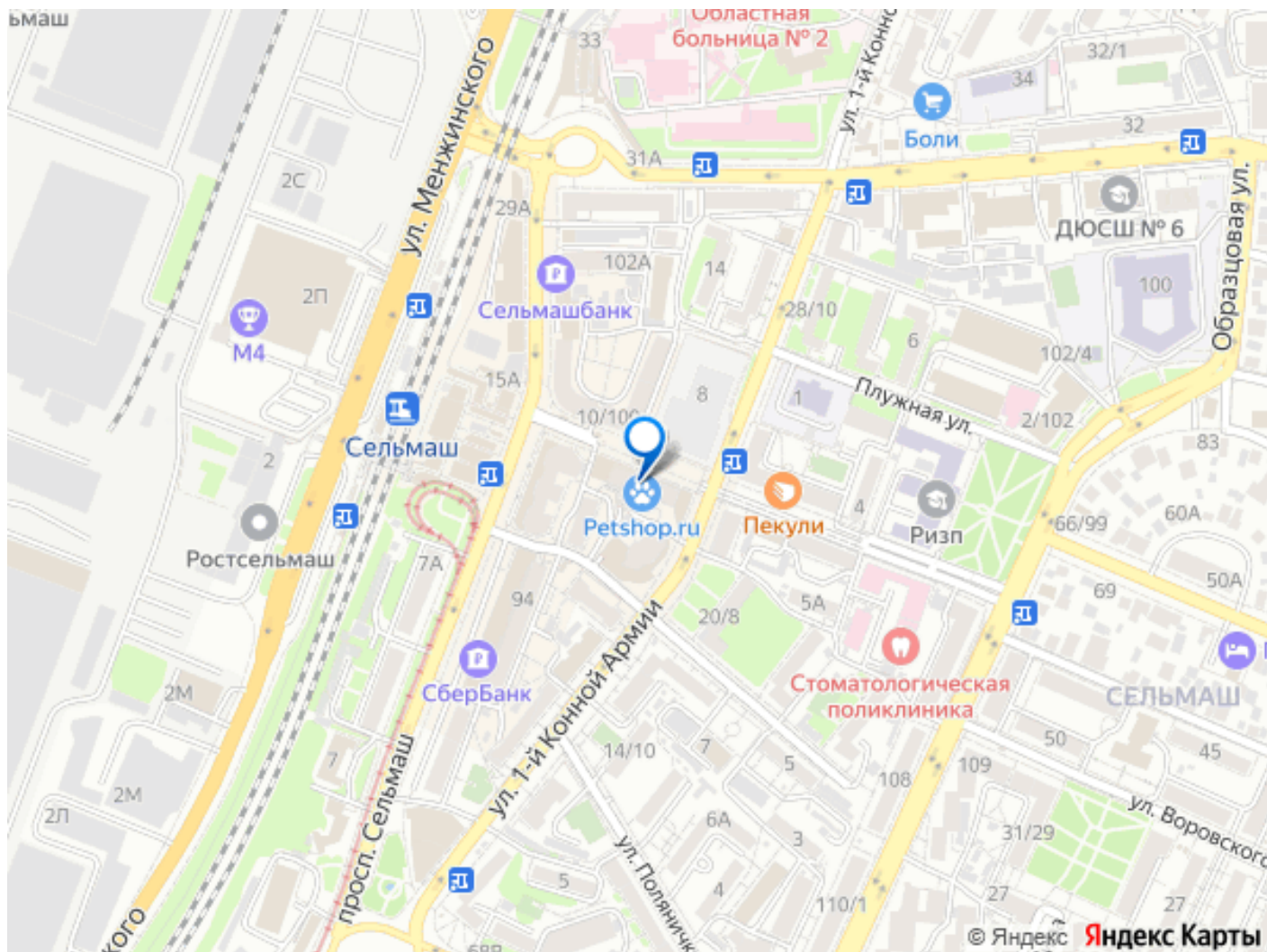
имеется современный лифт - есть
возможность установить подъёмник на 2-й
этаж - противопожарная система - вытяжная
система вентиляции и кондиционирование -
встроенная подземная автостоянка - доступ
для арендатора 24/7 - на 1-ом этаже
расположены торговые магазины - 1-я линия,
объект расположен на пересечение ул.
Сержантова/ 1-й Конной Армии - хороший
пешеходный и высокий автомобильный
трафик - вблизи располагается аптека, банк,
детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет
Пятерочка, БЦ Евразийский и многое другое -
рядом остановки всех видов общественного
транспорта и выезды на основные
магистралы города - удобная транспортная
доступность - в текущий момент уже можно
арендовать и выполнять ремонтные работы -
возможна аренда большей и меньшей
площади (обговаривает индивидуально) -
возможна аренда одного крыла здания на
любом этаже -----

- ----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Андрей Скрипченко -
коммерческий директор -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Арт. 19359018 Номер
объекта: #1/546025/17649







Move.ru - вся недвижимость России