

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:22

Обновлено: 08.04.2026 в 17:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Евдокимова, 118/78**

2 450 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,
118/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

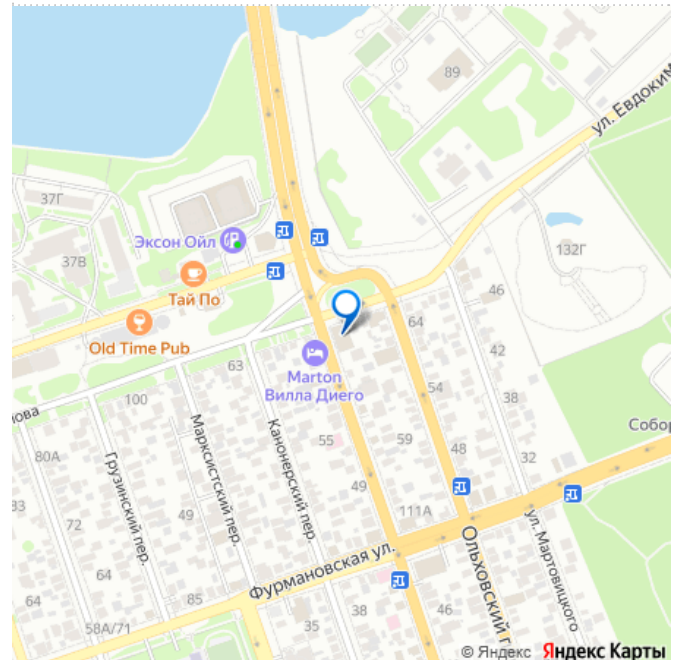
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника. Без комиссии.
Сдается в аренду здание 1650м2. Три этажа + цокольный этаж. Цокольный этаж можно использовать под склад или под офисы. В здании имеется грузовой лифт грузоподъемностью 3тн функционирующий на всех этажах. Здание подключено к двум линиям электроэнергии + собственный газогенератор. Здание оборудовано всеми необходимыми системами коммуникаций: пожаротушение,

для заметок



видеонаблюдение, охранные системы, система предотвращения затопления, кондиционирование, отопление автономное, водоснабжение и канализация городские. Вокруг здание располагается собственная обширная парковка. Имеется зона разгрузки грузового автотранспорта. Первый этаж 450м2 в настоящее время сдается под торговлю. Второй этаж сдан под офисы и спортзал. Третий этаж под спортзал. Здание можно арендовать целиком под различные сферы деятельности: медицинский центр, торговля со складом, учебное заведение, офисы, либо под любой другой вид деятельности. Также рассматриваются варианты частичной аренды. Стоимость аренды оговаривается с каждым арендатором индивидуально. Подробности по телефону. Арт. 127876787

