

Создано: 17.10.2025 в 13:12

Обновлено: 27.01.2026 в 00:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 114**

123 750 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

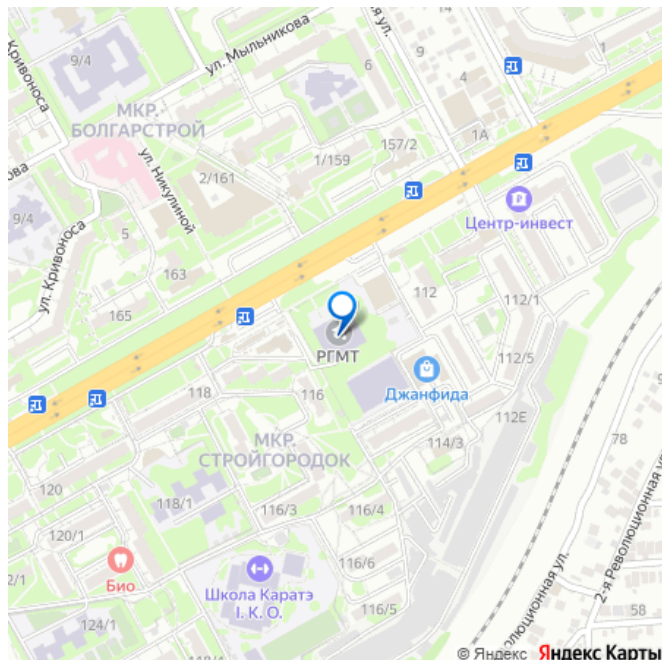
Сдается помещение с высоким трафиком в крупном Торгово-офисном центре площадью 165 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская 114. Характеристики и преимущества помещения: - помещение располагается на 4-ом этаже 6-ти этажного отдельно стоящего ТОЦ Джанфида - самый крупный торгово-офисный центр на Военведе - в здании уже располагаются пункт выдачи интернет гипермаркета OZON, спортивный клуб Фитнес-Френд, Fix Price, супермаркет Пятерочка, аптека и многое другое -

<https://rnd.move.ru/objects/9287277337>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

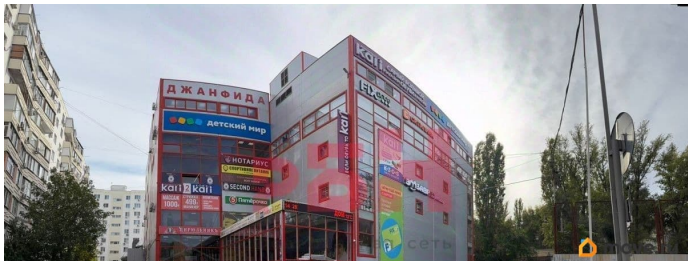
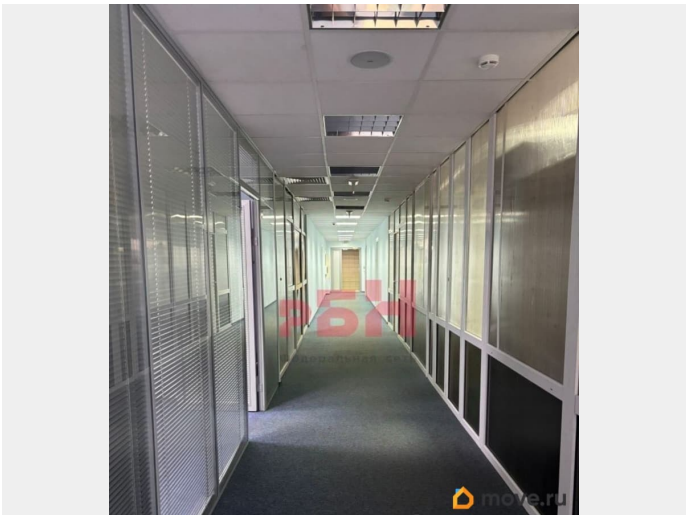
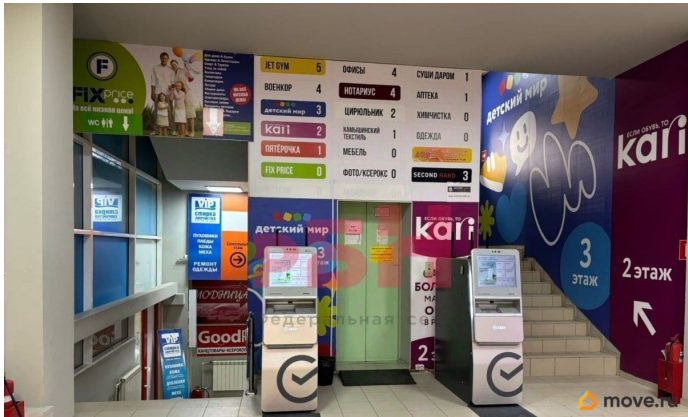


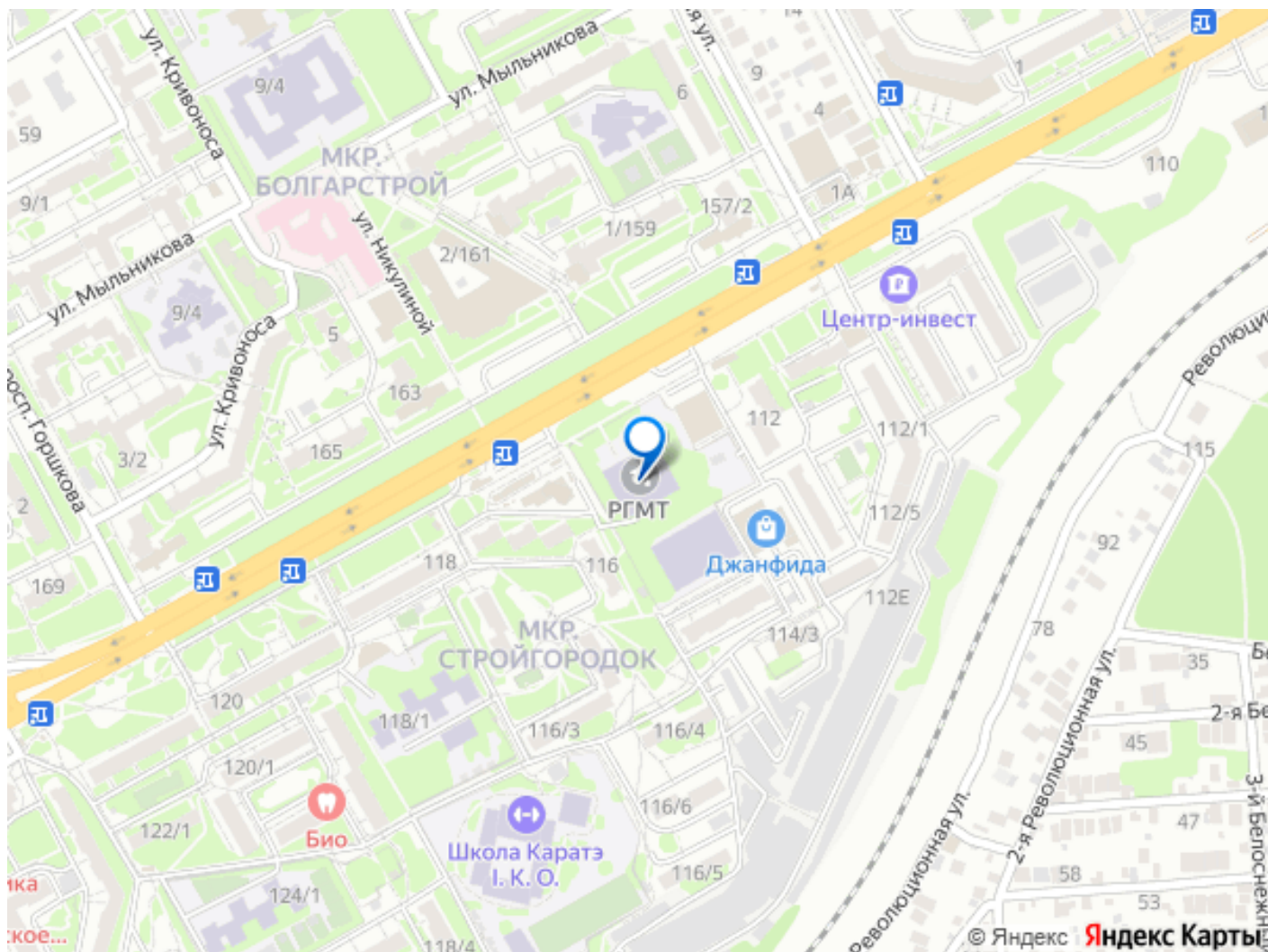
густонаселенный район города, высокая проходимость, хорошая транспортная доступность - отдельный вход, имеется запасной выход, своя парковка на 3 м/Места входит в стоимость арендной платы - в ТЦ установлен лифт - высота потолков - 2, 65 м - все помещения в отличном состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже (есть возможность организовать свой санузел в помещении), центральное отопление - мощность без ограничений, напряжение 220/380В - проведен интернет, 3 провайдера - возможность размещения рекламы на фасаде входит в стоимость -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Вся коммерческая недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/538632/17649







Move.ru - вся недвижимость России