

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:59

Владислав Пятницков, А2 Групп

89251234567

**Ростовская область, Батайск, ул. Кирова,
1**

116 760 ₺

Ростовская область, Батайск, ул. Кирова, 1

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

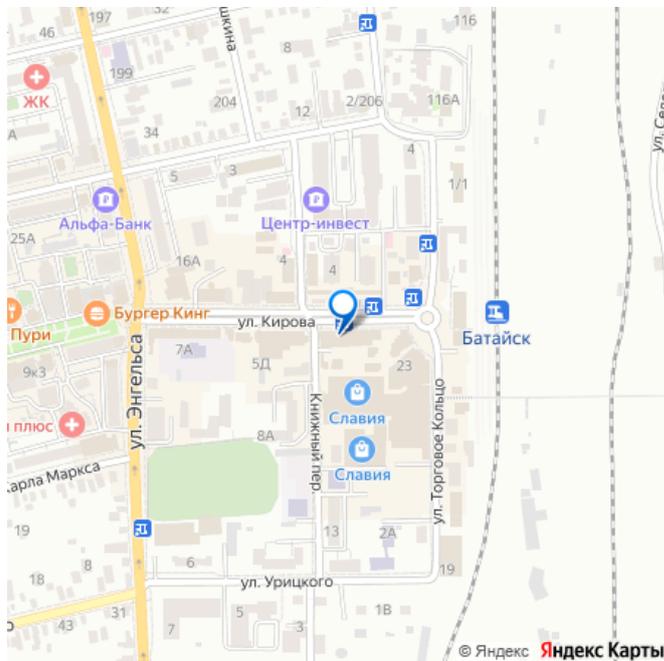
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1106642 Аренда коммерческого помещения от собственника в торговом центре. Общая площадь: 166,8 кв.м. Этажность: 2 этаж
Мощность: по заявке кВт Количество входов: 1 с улицы Высота потолков: 4 м Назначение: свободное, торговое, под офис. Есть парковка. Есть место под рекламную вывеску. Высокий пешеходный поток: Улица Кирова — центральная улица города, расположенная рядом с железнодорожным вокзалом, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик. Это особенно привлекательно для розничных магазинов или услуг, ориентированных на клиентов,

для заметок



использующих общественный транспорт?.

Удобный автомобильный доступ:

Местоположение на центральной улице делает объект легко доступным для автотранспорта. Улица связывает важные районы города, а также обслуживается маршрутами общественного транспорта, включая автобусы до густонаселенных районов, таких как Авиагородок.

Интенсивность движения: Участок улицы характеризуется средней загруженностью, с увеличением трафика в утренние и вечерние часы пик. Это создает хорошую видимость для арендаторов, ориентированных на автотрафик?. Близость инфраструктуры: В непосредственной близости расположены другие коммерческие объекты (магазин Магнит, ВкусВилл, 585 Золотой, оптика, кофейня, МТС, Т2; ДК Железнодорожников, стадион Локомотив), что увеличивает общий поток людей и повышает привлекательность мест.



