

Создано: 31.07.2025 в 17:37

Обновлено: 06.12.2025 в 03:52

<https://rnd.move.ru/objects/9283752875>

Владислав Пятницков, А2 ГРУПП

79895234896

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 1

116 760 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 1

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.8 м²



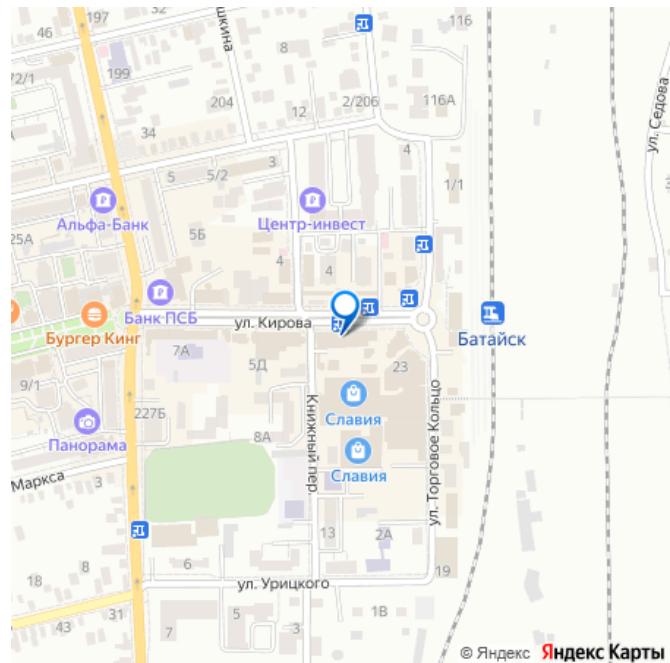
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 87552450 Аренда коммерческого помещения от собственника в торговом центре. Общая площадь: 166,8 кв.м.

Этажность: 2 этаж Мощность: по заявке кВт

Количество входов: 1 с улицы Высота

потолков: 3 м Назначение: свободное,

торговое, под офис. Есть парковка. Есть

место под рекламную вывеску. Высокий

пешеходный поток: Улица Кирова —

центральная улица города, расположенная

рядом с железнодорожным вокзалом, что

обеспечивает постоянный пешеходный

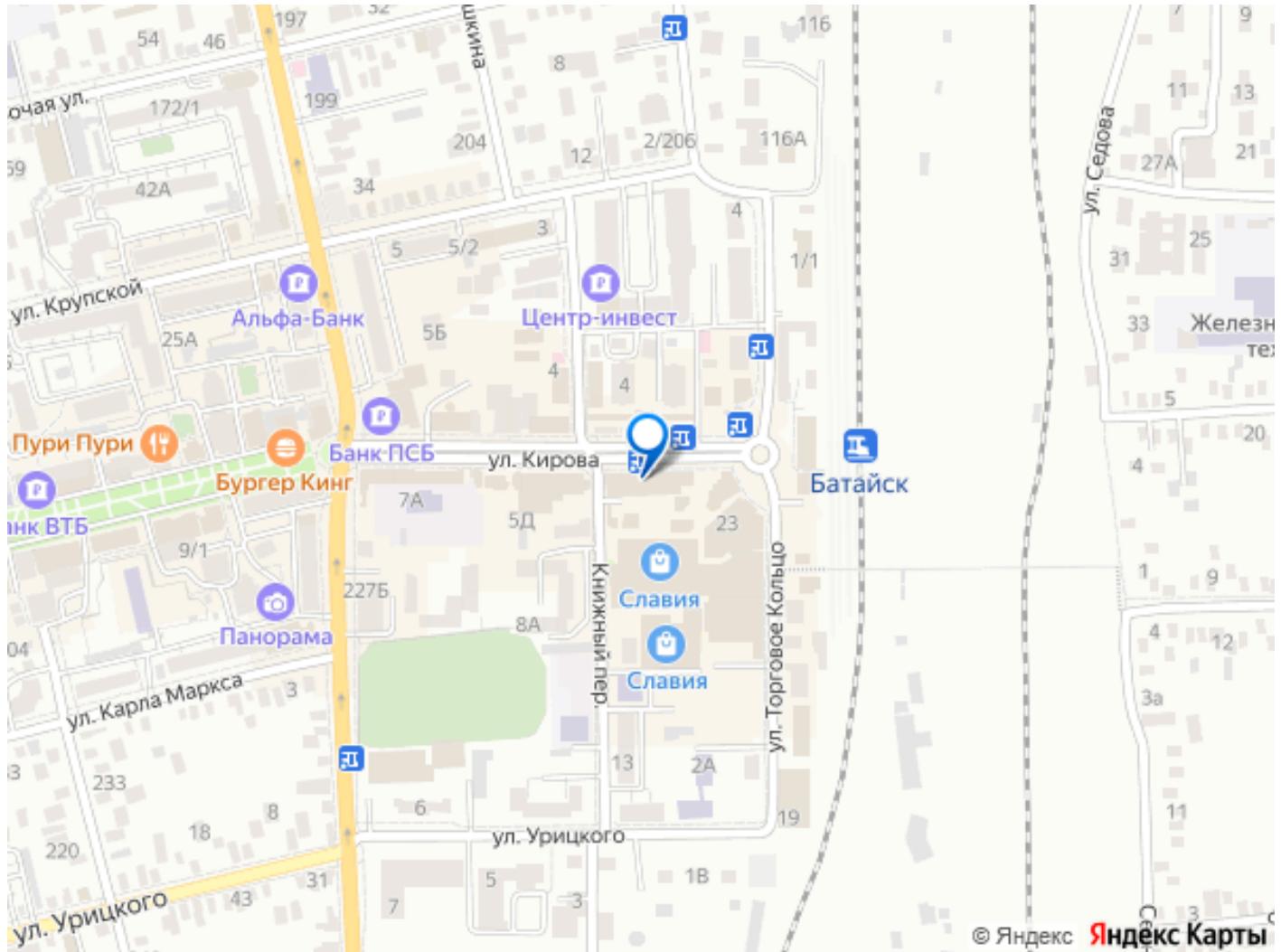
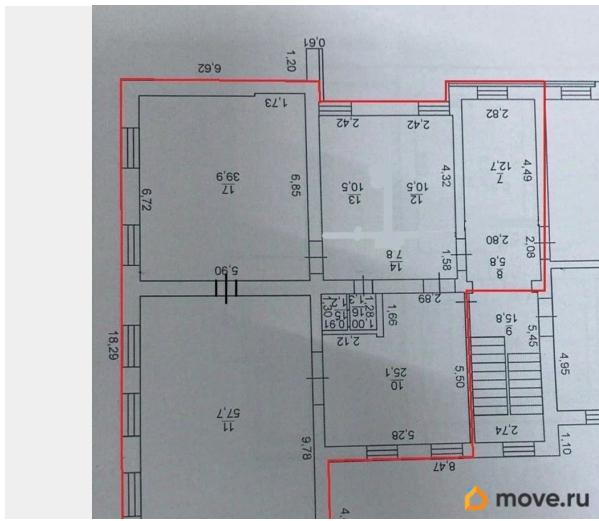
трафик. Это особенно привлекательно для

розничных магазинов или услуг,

ориентированных на клиентов,
использующих общественный транспорт.
Удобный автомобильный доступ:
Местоположение на центральной улице
делает объект легко доступным для
автотранспорта. Улица связывает важные
районы города, а также обслуживается
маршрутами общественного транспорта,
включая автобусы до густонаселенных
районов, таких как Авиагородок.

Интенсивность движения: Участок улицы
характеризуется средней загруженностью, с
увеличением трафика в утренние и вечерние
часы пик. Это создает хорошую видимость
для арендаторов, ориентированных на
автотрафик. Близость инфраструктуры: В
непосредственной близости расположены
другие коммерческие объекты (магазин
Магнит, ВкусВилл, 585 Золотой, оптика,
кофейня, МТС, Т2; ДК Железнодорожников,
стадион Локомотив), что увеличивает общий
поток людей и повышает привлекательность
мест.





Move.ru - вся недвижимость России