

Создано: 08.12.2025 в 14:29

Обновлено: 22.01.2026 в 19:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 70Е**

2 720 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 70Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

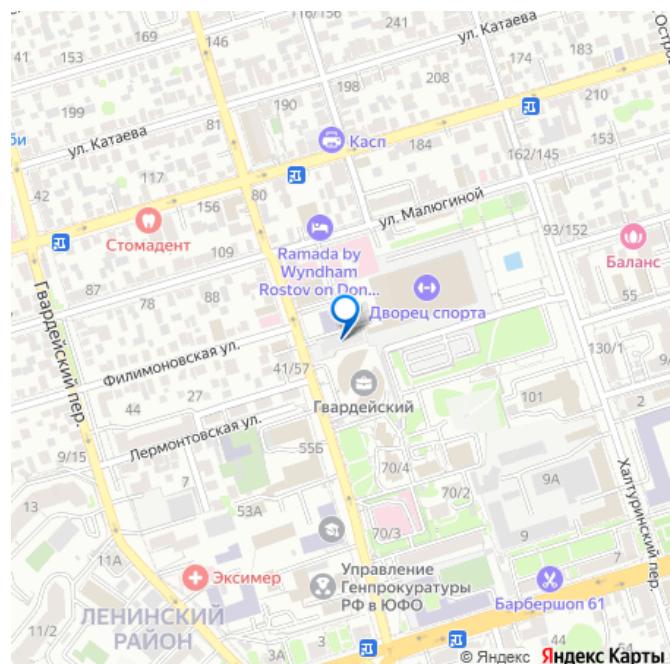
Улица

[Доломановский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 1700 м², Центр города - ул. Доломановский, 70Е Характеристики и преимущества: - крупное коммерческое пространство площадью 1700 кв. м, расположенное в современном здании бизнес-класса в самом центре города - объект занимает 2-й и 4-й этажи, что делает его универсальным для широкого спектра видов деятельности - 1-я линия, объект отлично просматривается с проезжей части, центр города, сильный

<https://rnd.move.ru/objects/9287241213>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

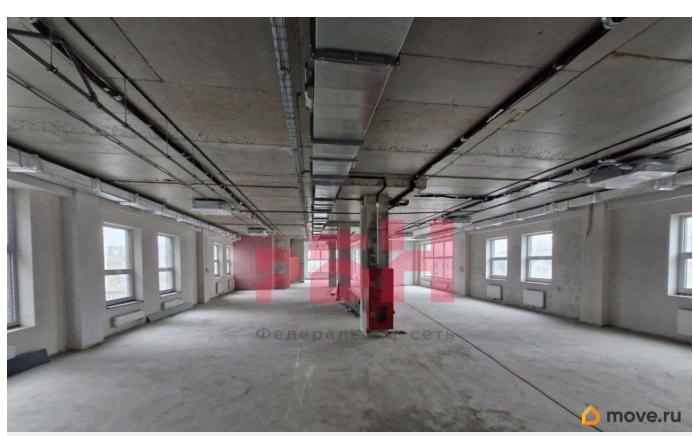
79889506358

для заметок

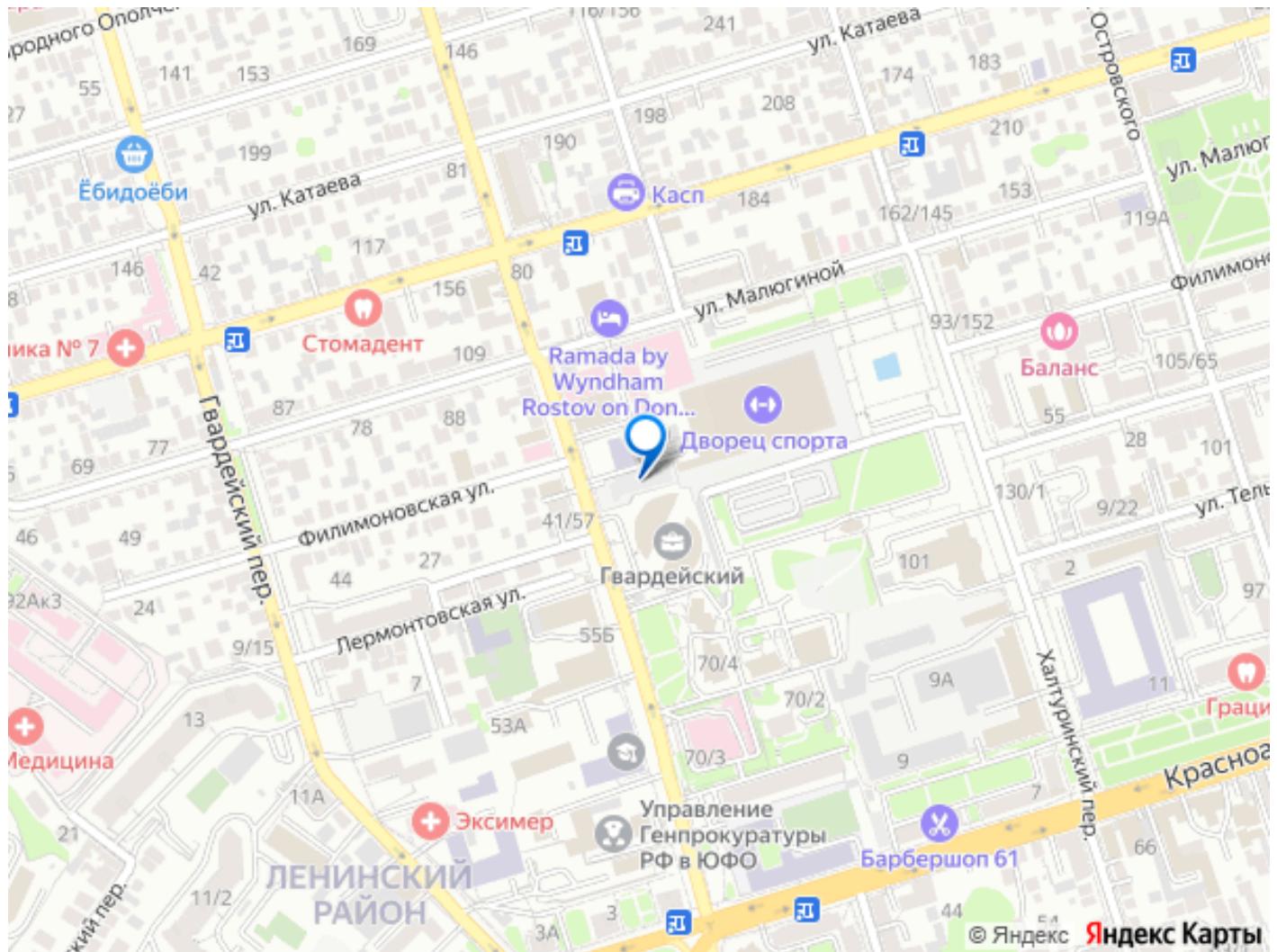
автомобильный и пешеходный поток - по соседству уже работает якорный арендатор - «Вкусно — и точка» - окружение: Дворец спорта, гостиница, кафе, аптеки, колледж, супермаркет Магнит, Fix Price, Магнит Косметик и другие объекты притяжения - удобная транспортная доступность, рядом остановки - собственная парковка, предусмотрен запасной выход - два современных лифта - состояние - чистовая отделка, готово под ремонт под ваши задачи. Высота потолков 3,8м - мощность - 250 кВт - коммуникации: холодная/горячая вода, автономное отопление, свой санузел - установлены сплит-системы, приточно-вытяжная вентиляция - проведены интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553330/17649







Move.ru - вся недвижимость России