

Создано: 08.12.2025 в 14:29

Обновлено: 22.01.2026 в 19:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 70Е**

**2 720 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

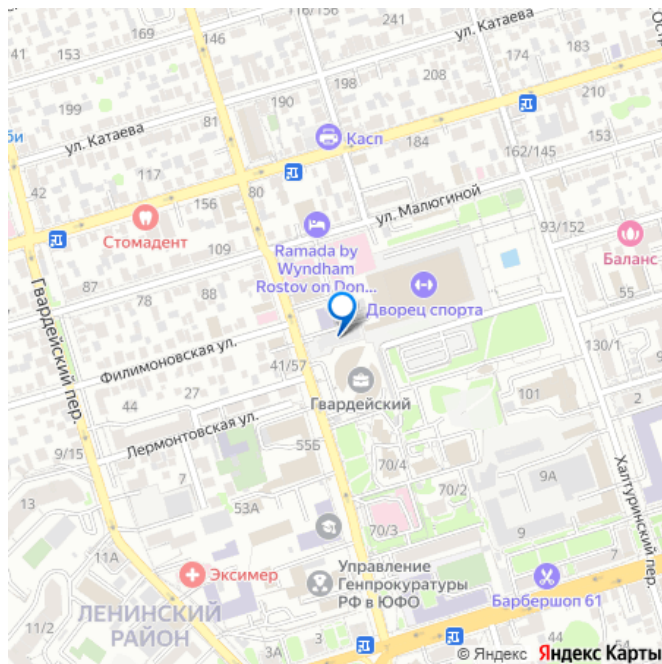
Сдаётся помещение свободного назначения 1700 м<sup>2</sup>, Центр города - ул. Доломановский, 70Е Характеристики и преимущества: - крупное коммерческое пространство площадью 1700 кв. м, расположенное в современном здании бизнес-класса в самом центре города - объект занимает 2-й и 4-й этажи, что делает его универсальным для широкого спектра видов деятельности - 1-я линия, объект отлично просматривается с проезжей части, центр города, сильный

<https://rnd.move.ru/objects/9287241213>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

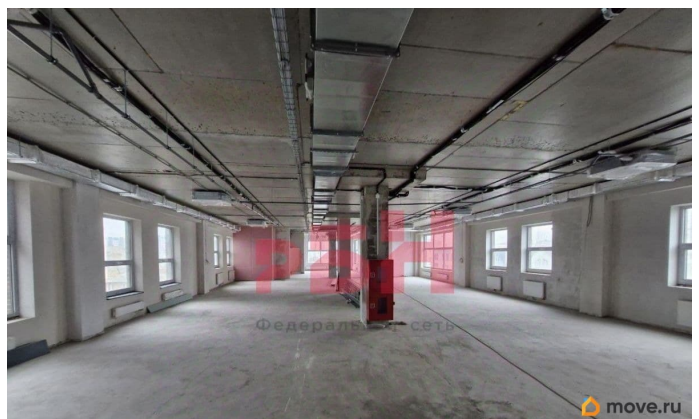


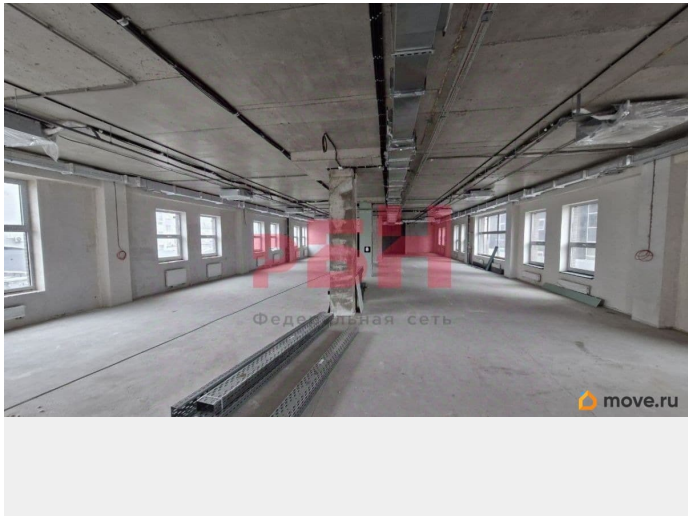
автомобильный и пешеходный поток - по соседству уже работает якорный арендатор - «Вкусно — и точка» - окружение: Дворец спорта, гостиница, кафе, аптеки, колледж, супермаркет Магнит, Fix Price, Магнит Косметик и другие объекты притяжения - удобная транспортная доступность, рядом остановки - собственная парковка, предусмотрен запасной выход - два современных лифта - состояние - чистовая отделка, готово под ремонт под ваши задачи. Высота потолков 3, 8м - мощность - 250 кВт - коммуникации: холодная/горячая вода, автономное отопление, свой санузел - установлены сплит-системы, приточно-вытяжная вентиляция - проведены интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

-----

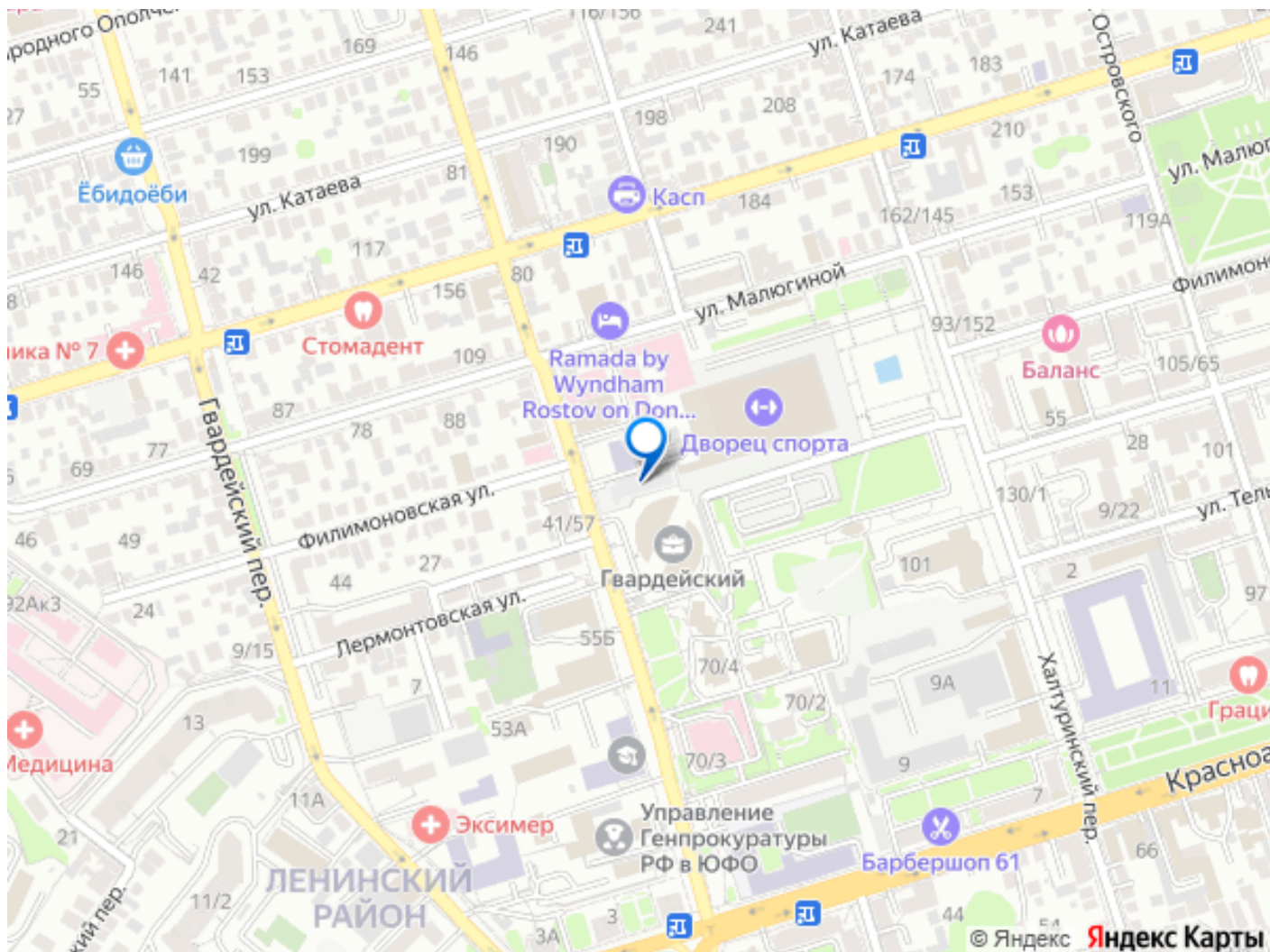
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553330/17649









Move.ru - вся недвижимость России