

Создано: 01.12.2025 в 16:10

Обновлено: 13.02.2026 в 18:09

**136 000 ₽**<https://rnd.move.ru/objects/9287018664>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****ПСН - Помещение свободного назначения**

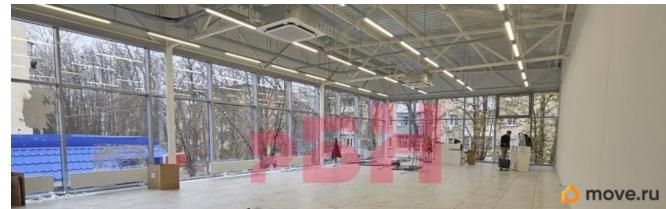
Общая площадь

170 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

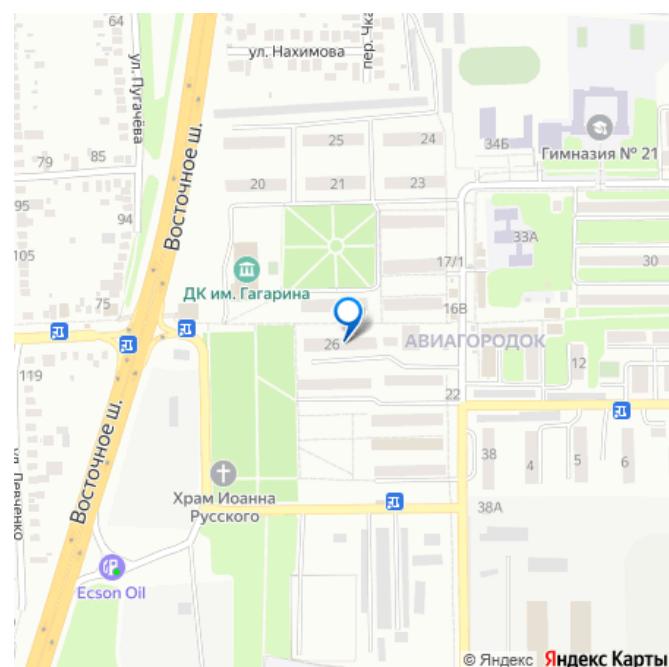
Раздел



для заметок

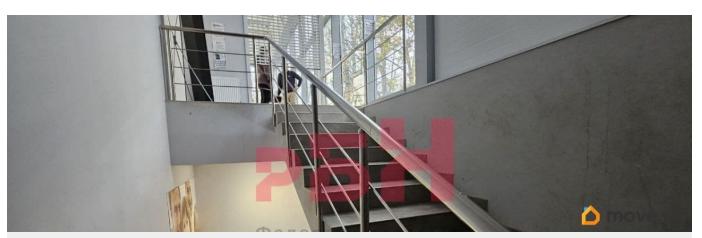
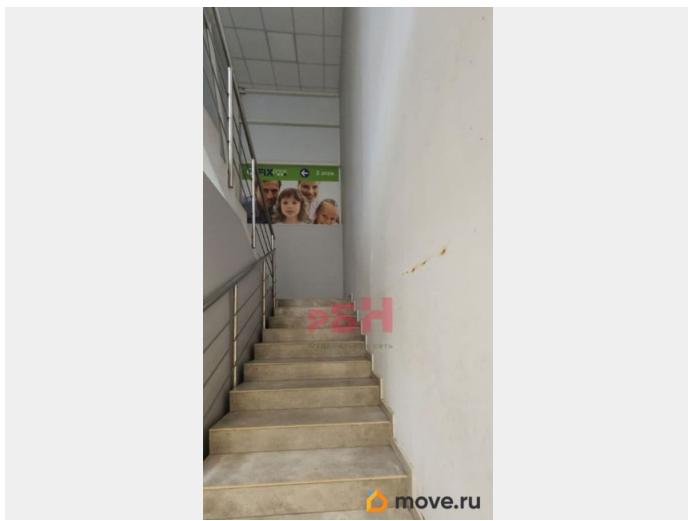
**Описание**

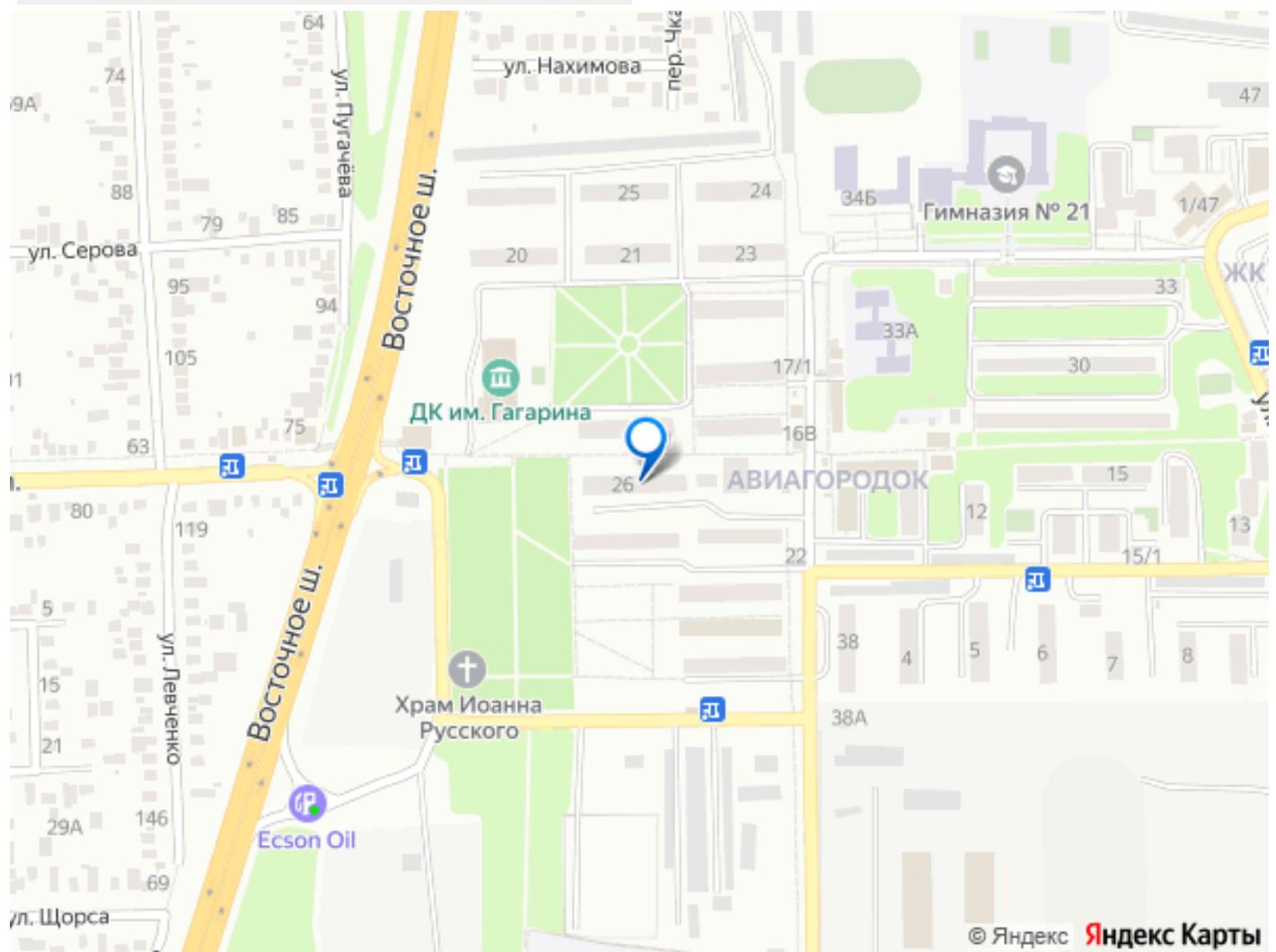
Светлое помещение с панорамным остеклением площадью 170 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, микрорайон Авиагородок, 26 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 9-ти этажного здания - высокий автомобильный, интенсивный пешеходный трафик - 1-й этаж занимает супермаркет Пятерочка, часть 2-го этажа магазин Fix Price - общий вход и зона парковки - стройвариант, помещение осень светлое с панорамным остеклением - высота потолков 3,5 м - возможно предоставление арендных каникул - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 380 В - все коммуникации, свой санузел - 1-я линия, удобная транспортная доступность - вблизи располагается Дом культуры, супермаркет Магнит, гимназия, школа, почтовое отделение, Магнит Косметик и другое - доступ для арендатора 24/7 -----



----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Виктория  
Сорокопуд - консультант по направлению  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/550169/17649





Move.ru - вся недвижимость России