

Создано: 04.08.2025 в 21:56

Обновлено: 26.01.2026 в 23:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 51/15**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 51/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

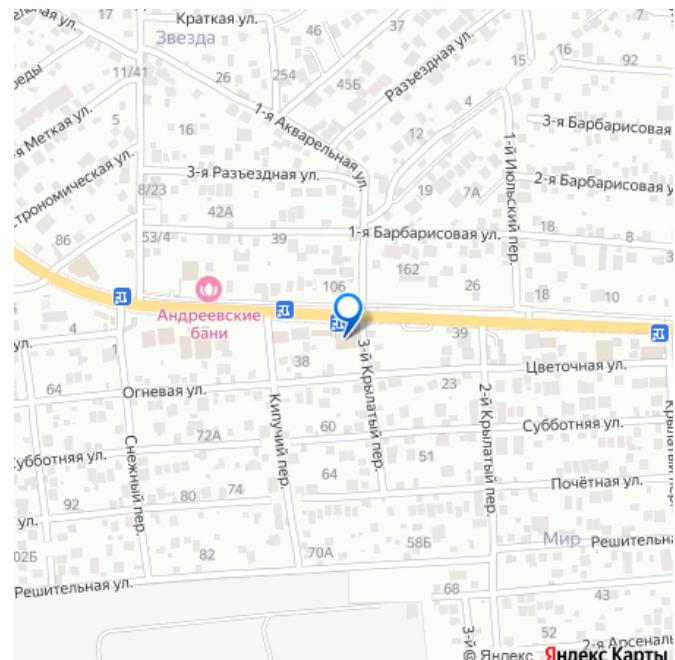
Сдается помещение площадью 170 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Особенная, 51/15 . Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Особенная, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - удобная транспортная доступность - интенсивный автомобильный трафик - рядом находится гостиница, продуктовые магазины, частные сектора, остановки общественного транспорта и другое - на 1-ом этаже располагается супермаркет «Магнит» -

<https://rnd.move.ru/objects/9283857656>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



густонаселенный район - общедомовая парковка - состояние стройвариант - возможна перепланировка под нужды арендатора (собственник готов сделать ремонт и поделить помещение, все обсуждается индивидуально) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - коммуникации: вода холодная, автономное отопление - напряжение 380 В - доступ для арендатора 24/7 - подключена пожарная сигнализация Помещение подойдет под любой вид коммерческой деятельности. -----

---

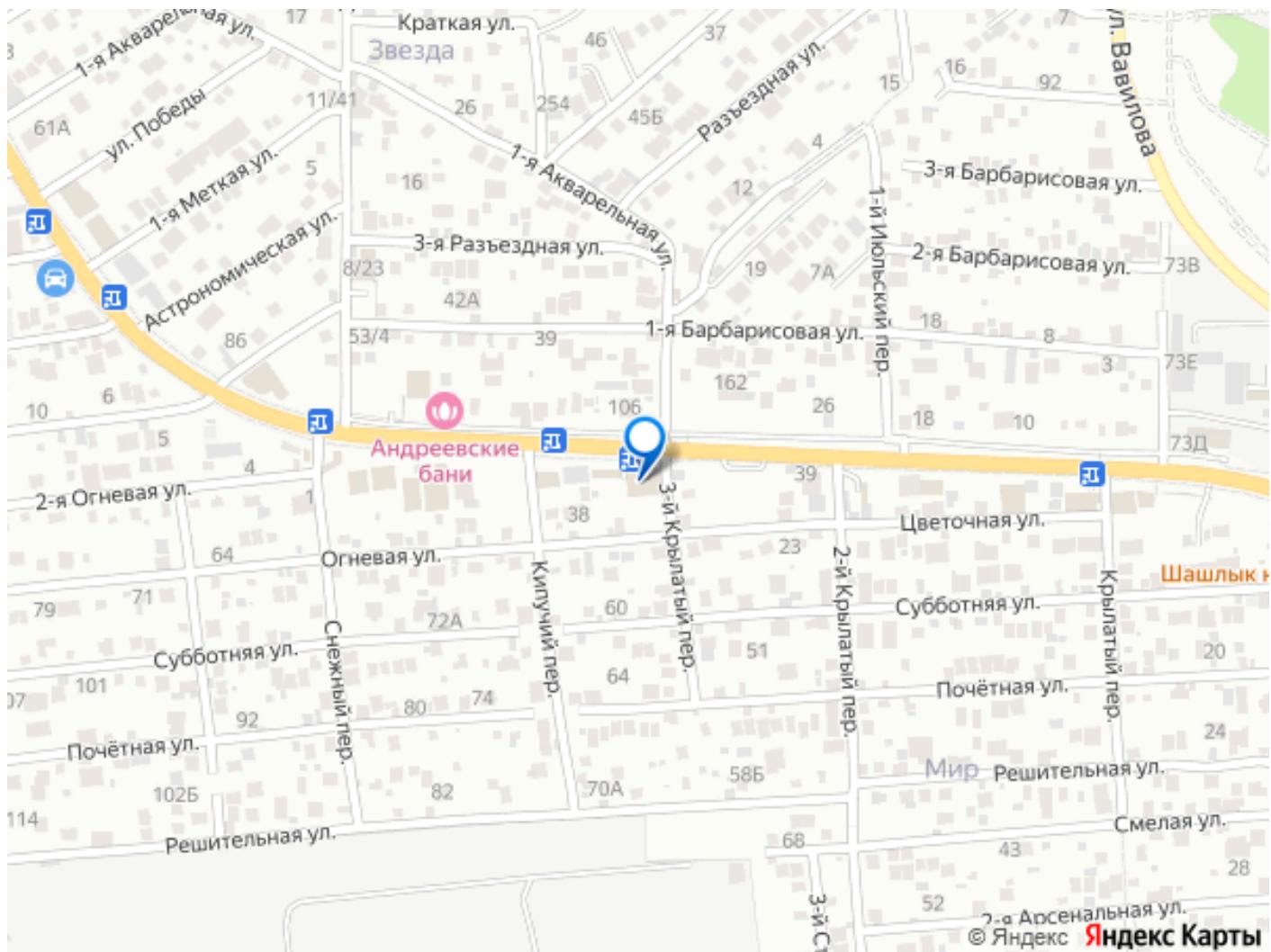
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виктория Сорокопуд - консультант по направлению офисные помещения -----

---

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545065/17649







Move.ru - вся недвижимость России