

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:56

Обновлено: 29.12.2025 в 14:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 33/3**

**65 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 33/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

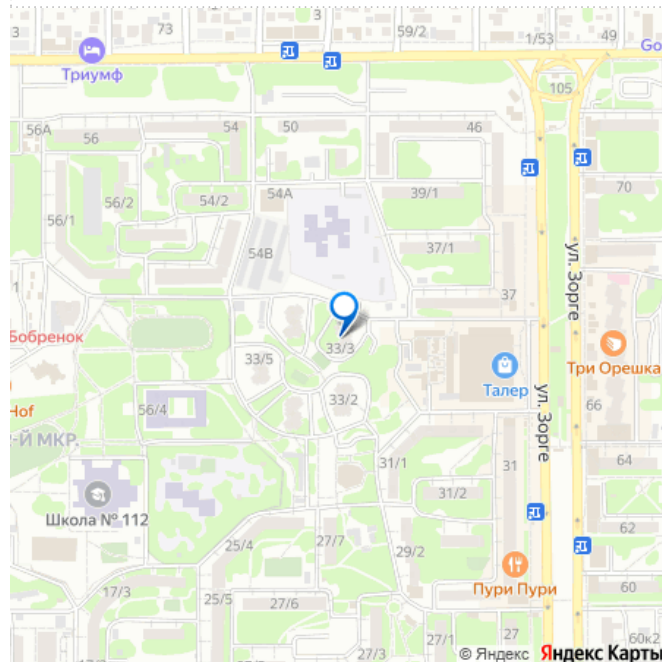
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119107977 Уникальное лофт-пространство 170 м<sup>2</sup> в подвале на Зорге! Высота 4.05 м. Аренда 65 000 ?/мес. Не просто подвал, а готовое креативное пространство для Вашего бизнеса с характером! Помещение 170 м<sup>2</sup> с высотой потолков 4.05 метра — это Ваш уникальный шанс создать неповторимую атмосферу. Ваш ключ к уникальному бизнесу: Лофт-зона: Основное помещение с высотой потолков 4.05 м идеально для галереи, шоу-рума, йога-студии, тренажерного зала, креативного

для заметок



офиса, производства, склада.

Функциональные зоны: Дополнительные комнаты с высотой 2.7 м подойдут для администрации, раздевалок, склада или мастерской. Экономия: Арендная ставка всего 65 000 ?/месяц за такое пространство — это уникальное предложение. Прозрачные платежи: Коммуналка и капремонт — менее 10 000 ?/мес. Развитие: Есть теплотрасса для подключения отопления под ваши нужды. Стартовые преимущества: Арендные каникулы по согласованию. Реклама: Размещение вывески на фасаде. Превратите это пространство в культовое место Вашего бренда! Свяжитесь с нами для просмотра.

