

Создано: 20.11.2025 в 14:18

Обновлено: 05.12.2025 в 11:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287018668>

Анна Иренкова, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 85**

**357 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

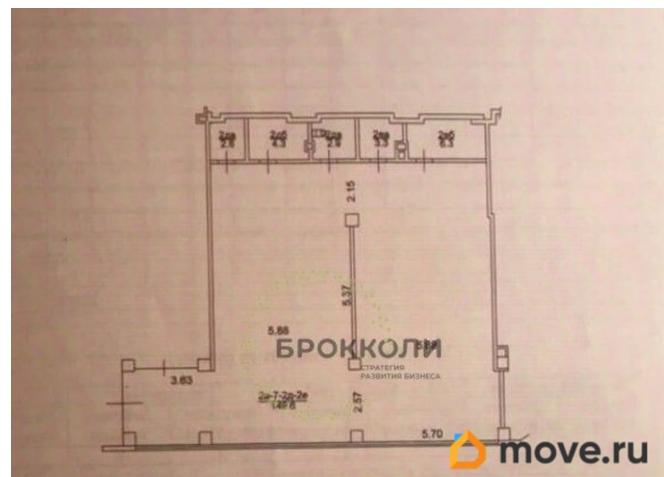
Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



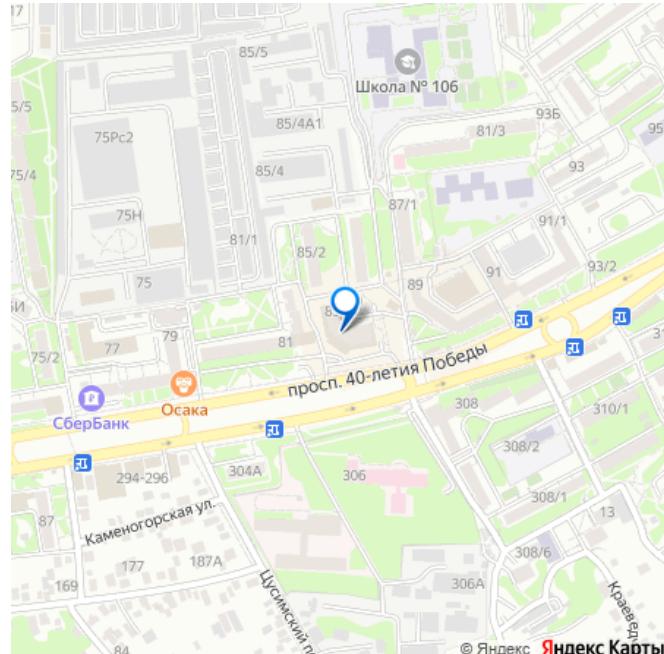
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 125887241 Сдается в аренду помещение под Ваш бизнес в популярном Торговом Центре «Мир»! Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр-т 40-летия Победы, 85. Площадь: 170 м<sup>2</sup>. Этаж:

1. Преимущества помещения: Расположение: Выгодное расположение в ТЦ «Мир» с высоким трафиком посетителей. Отдельный вход: Удобный отдельный вход с улицы, обеспечивающий независимость и удобство для клиентов. Фасад и витрины: Шикарный фасад с большими окнами (почти в пол) на

пр-т 40-летия Победы для максимальной видимости Вашего бизнеса! Отличные возможности для оформления витрины.

Парковка: Большая парковка более чем на 20 мест для комфорта посетителей. Высокая проходимость: Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики помещения: 1-я линия. Отдельная входная группа. Большая общая парковка. Место для размещения рекламы на фасаде. Доступ 24/7. Свой санузел. Центральное отопление. Вытяжная вентиляция. Кондиционер. Максимальная мощность 15 кВт. Высота потолков 3 м. Возможность перепланировки под Ваши потребности. Видеонаблюдение. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время!

