

Создано: 20.11.2025 в 14:18

Обновлено: 05.12.2025 в 11:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287018668>

Анна Иренкова, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 85**

357 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

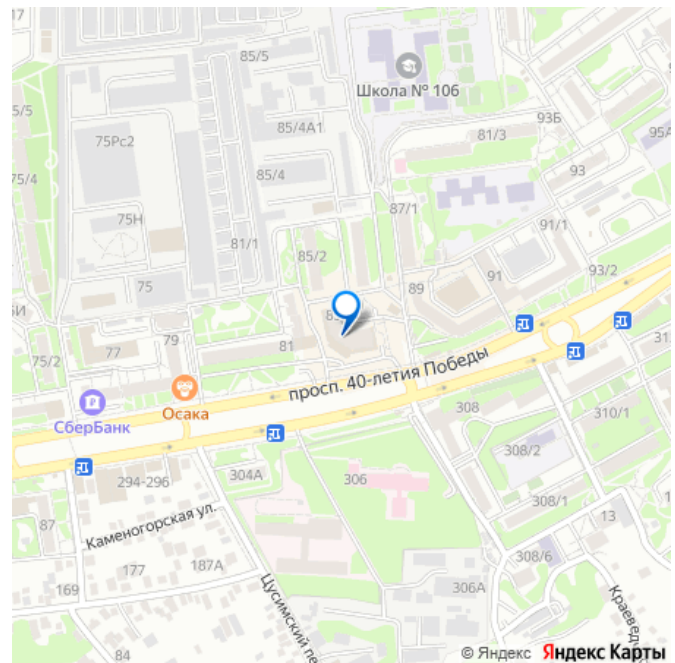
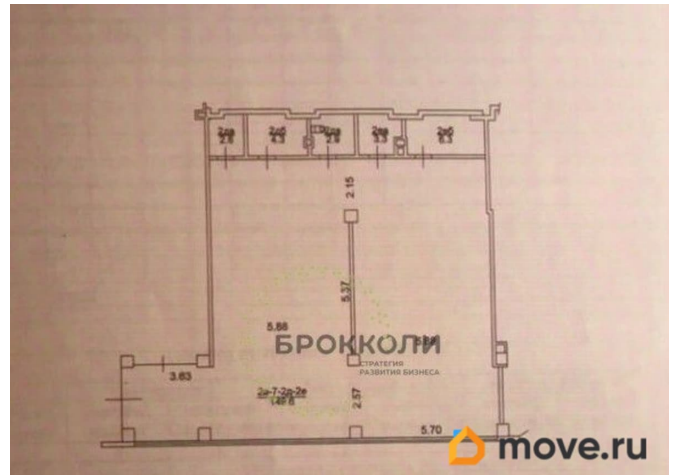
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125887241 Сдается в аренду помещение под Ваш бизнес в популярном Торговом Центре «Мир»! Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр-т 40-летия Победы, 85. Площадь: 170 м² Этаж: 1. Преимущества помещения: Расположение: Выгодное расположение в ТЦ «Мир» с высоким трафиком посетителей. Отдельный вход: Удобный отдельный вход с улицы, обеспечивающий независимость и удобство для клиентов. Фасад и витрины: Шикарный фасад с большими окнами (почти в пол) на

для заметок



пр-т 40-летия Победы для максимальной
видимости Вашего бизнеса! Отличные
возможности для оформления витрины.
Парковка: Большая парковка более чем на 20
мест для комфорта посетителей. Высокая
проходимость: Очень высокий пешеходный и
автомобильный трафик. Характеристики
помещения: 1-я линия. Отдельная входная
группа. Большая общая парковка. Место для
размещения рекламы на фасаде. Доступ 24/7.
Свой санузел. Центральное отопление.
Вытяжная вентиляция. Кондиционер.
Максимальная мощность 15 кВт. Высота
потолков 3 м. Возможность перепланировки
под Ваши потребности. Видеонаблюдение.
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Звоните, договоримся о просмотре
в удобное для Вас время!

