

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 14А**

**111 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 14А

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

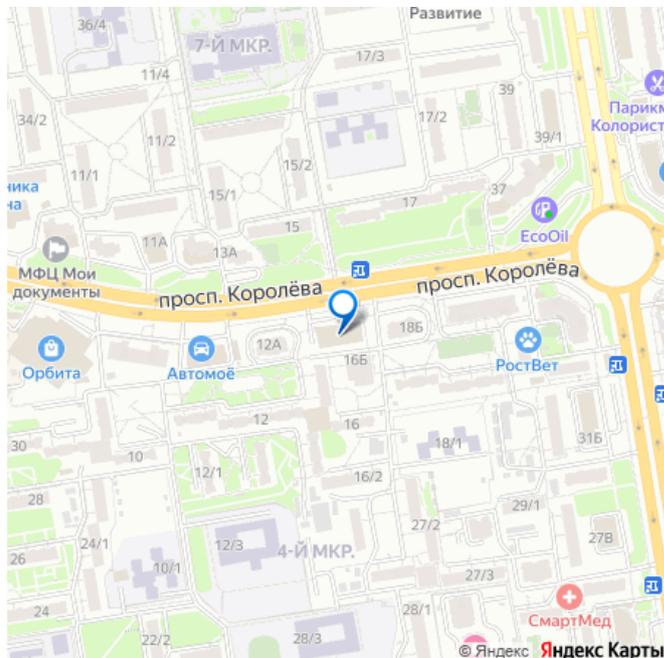
Сдается помещение в ТЦ площадью 170 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 14А. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад Торгового Центра выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Пятерочка и Перекрёсток, Красное&Белое, администрация, Ситилинк, ТЦ Полюс, ТЦ Орбита и другое - в 10м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9292092995>

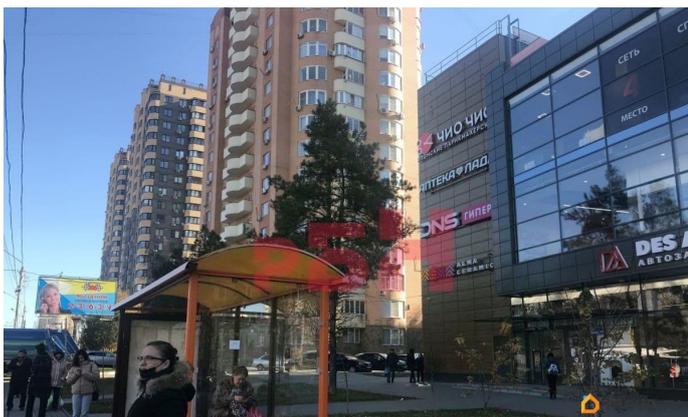
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

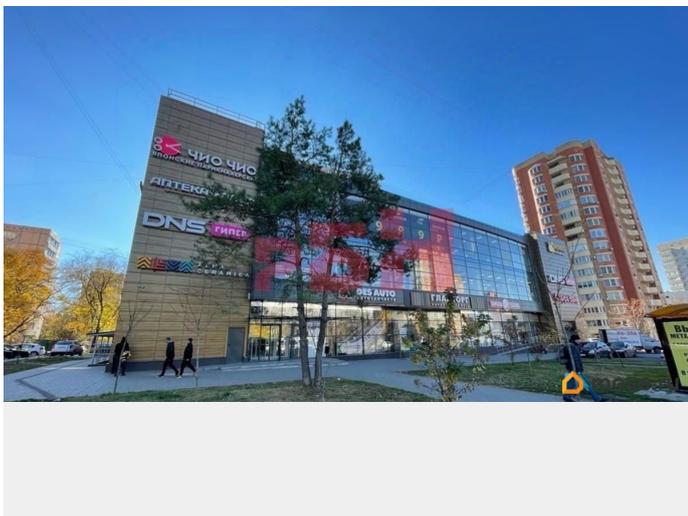
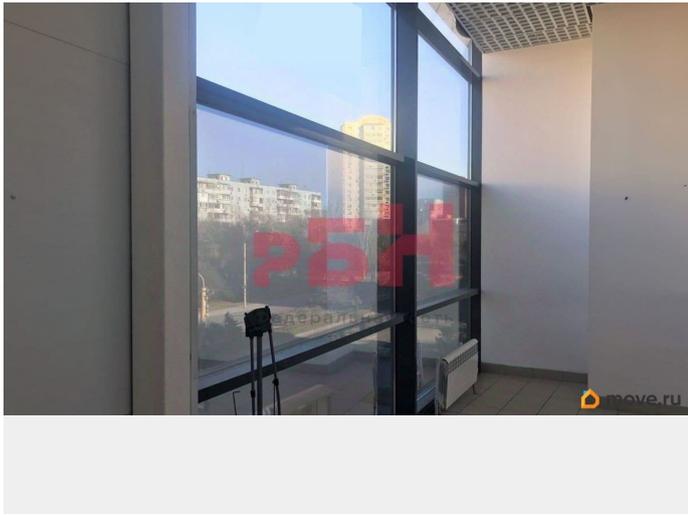
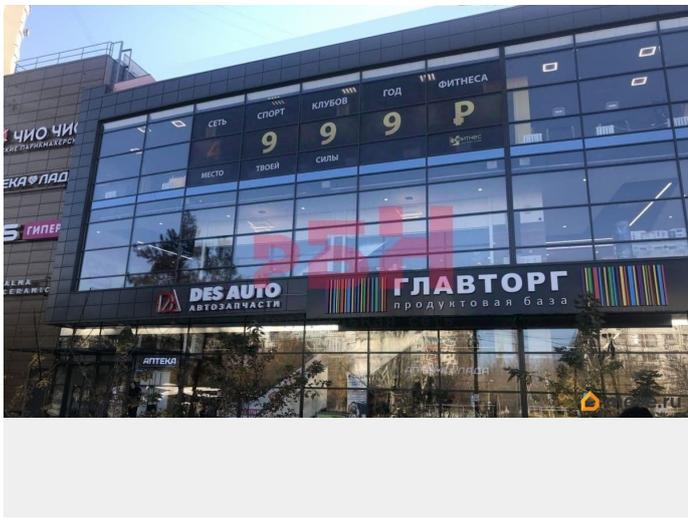
**79889506358**

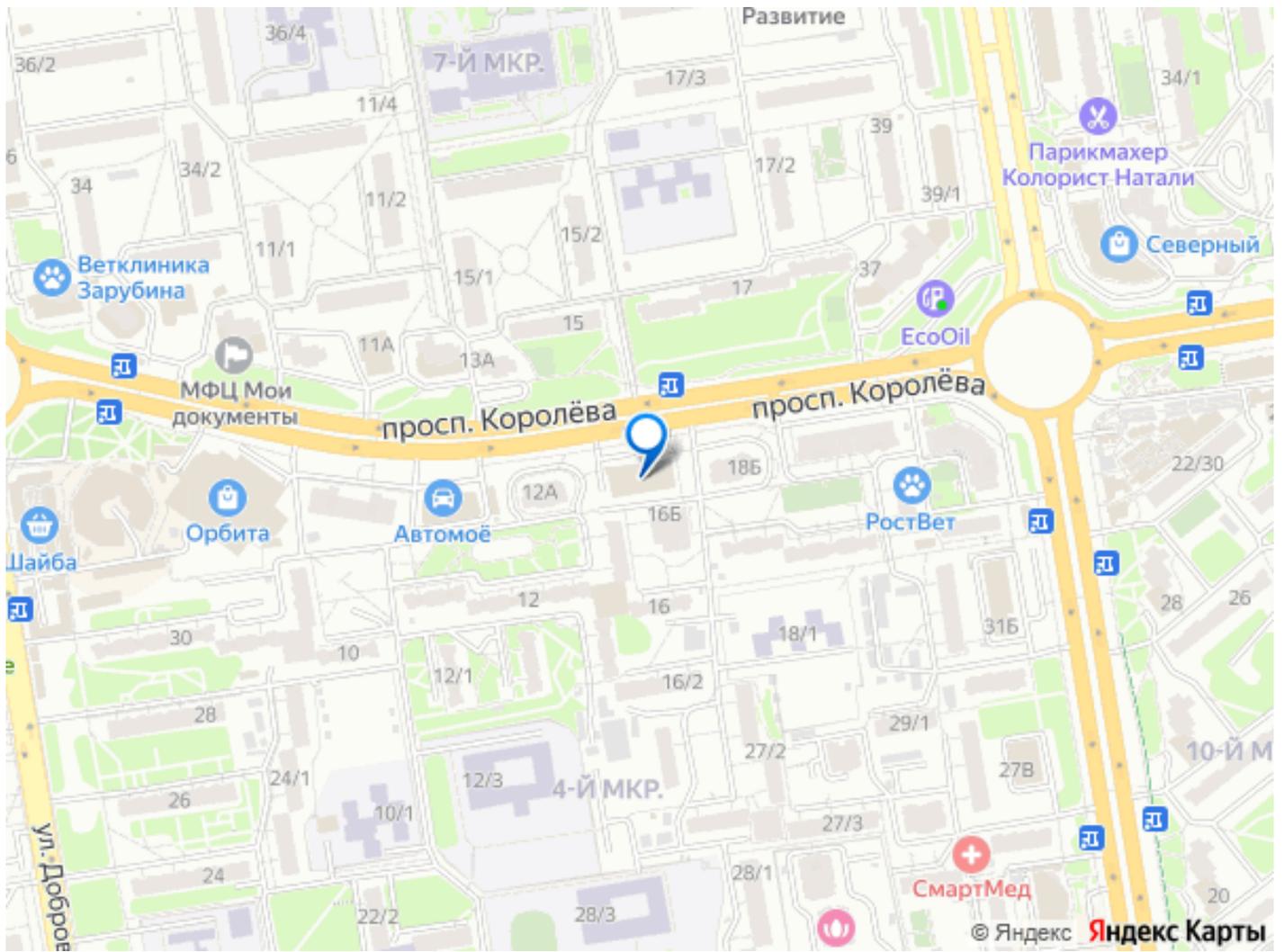
для заметок



общественного - в здание расположены такие магазины, как: супермаркет Главторг, Альфа-Банк, аптеки, DNS, салон красоты Чио Чио и другое - стрит-ритейл - отдельный вход + общий вход, предусмотрен запасной выход - есть грузовой лифт - высота потолков 4 м - свободная планировка - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, центральное газовое отопление - разрешенная мощность 30 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - телефон и интернет - пожарная и охранная сигнализация - система приточно-вытяжной вентиляции - своя зона парковки + общая - доступ для арендатора 24/7 Возможен торг + коммунальные платежи -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553533/17649







Move.ru - вся недвижимость России