

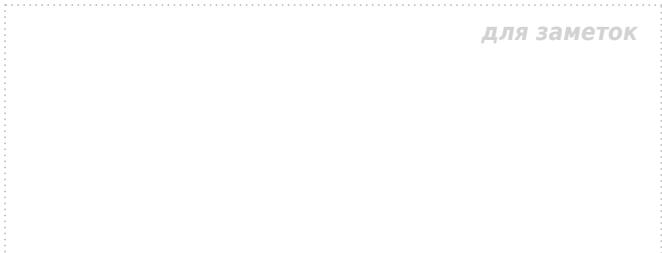
Создано: 24.04.2025 в 09:50

Обновлено: 21.01.2026 в 10:56

<https://rnd.move.ru/objects/9277789628>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 11с2**

**210 240 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175.2 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

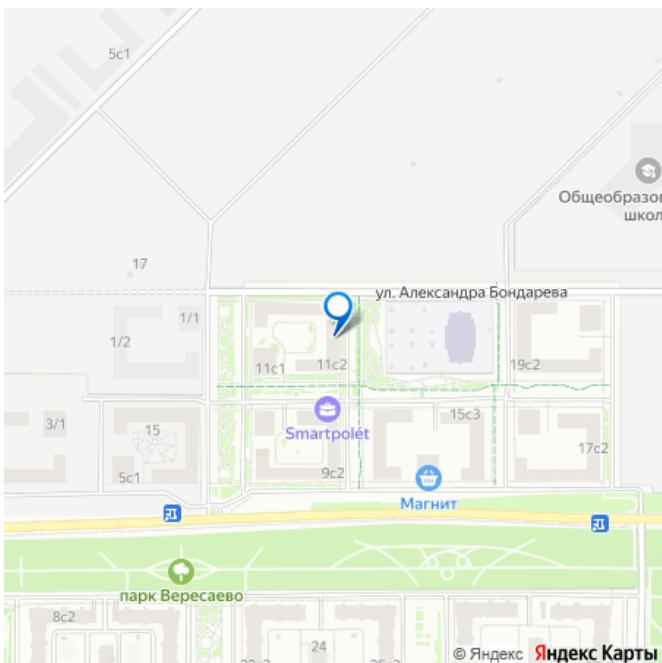
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение с высокими потолками в новом ЖК Смартполет свободного назначения площадью 175, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11 стр 2

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома - ЖК Смартполет находится рядом с ЖК Вересаево - 2-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое - отдельный вход - состояние -



стройвариант, помещение светлое (6 окон),  
отличная планировка - высота потолков 5м -  
все коммуникации: вода холодная/горячая,  
свой санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение  
220В - система приточно-вытяжной  
вентиляции - доступ для арендатора 24/7 -----

---

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Иванова  
Ирина ведущий консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552265/17649





РБН  
Федеральная сеть

move.ru



move.ru



РБН  
Федеральная сеть

move.ru

