

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 11с2**

210 240 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с высокими потолками в новом ЖК Смартполет свободного назначения площадью 175, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11 стр 2

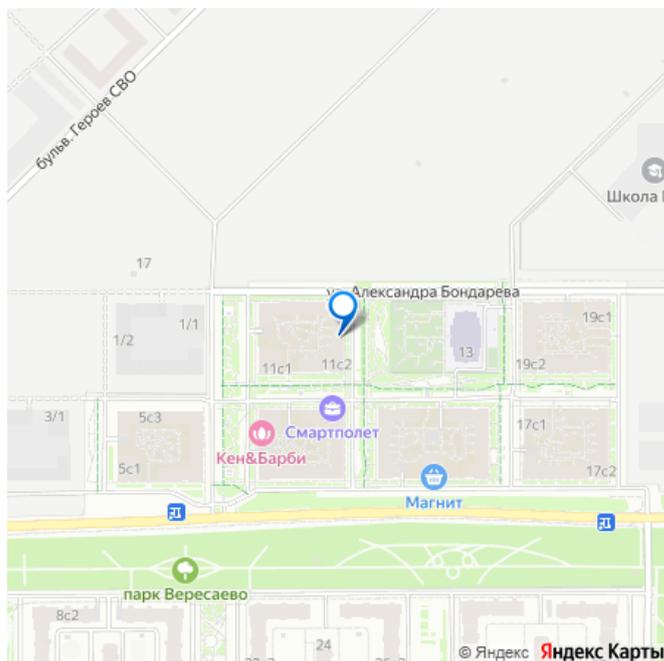
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома - ЖК Смартполет находится рядом с ЖК Вересаево - 2-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое - отдельный вход - состояние -

<https://rnd.move.ru/objects/9292093016>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



стройвариант, помещение светлое (6 окон),
отличная планировка - высота потолков 5м -
все коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел, центральное отопление -
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение
220В - система приточно-вытяжной
вентиляции - доступ для арендатора 24/7 -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Иванова
Ирина ведущий консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552265/17649

