

Создано: 30.10.2025 в 09:54

Обновлено: 25.12.2025 в 15:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 199**

351 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,

199

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

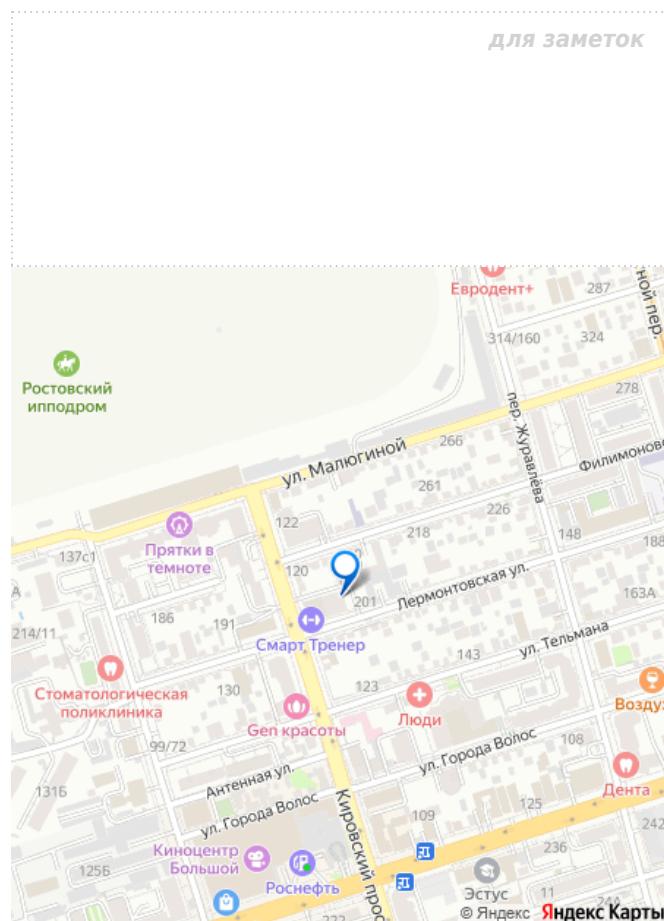
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119230833 Аренда коммерческого помещения в элитном жилом комплексе Лермонтов, г. Ростов-на-Дону! Предлагаем в аренду престижное помещение в самом сердце города, идеально подходящее для Вашего успешного бизнеса! Адрес: г. Ростов-на-Дону, Кировский проспект, дом 116.

Характеристики: Общая площадь: 175,5 м². 1-й этаж. Отдельный вход. Высокие потолки (3 метра), создающие ощущение простора и света. Помещение оснащено кондиционером



для поддержания оптимальной температуры.

Мокрая точка (с/у). Качественный

современный ремонт. Возможность установки
рекламной вывески на фасаде, что обеспечит
отличную видимость Вашего бизнеса.

Удобная бесплатная парковка

непосредственно перед зданием избавит
Ваших клиентов от проблем с поиском места
для автомобиля. Высокая проходимость
района гарантирует стабильный приток
клиентов. Арендная ставка: 2000 руб./м².

Предоставляются арендные каникулы. Это
идеальное решение для организации офиса
премиум-класса, магазина, салона красоты,
ресторана или любого другого бизнеса,
нуждающегося в презентабельном месте.

Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши
вопросы и организуем просмотр в удобное
для Вас время!

