

Создано: 10.02.2026 в 18:26

Обновлено: 11.02.2026 в 17:09

**Ростовская область, Азов, Привокзальная  
улица, 2А**

**170 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Привокзальная улица, 2А

Улица

[улица Привокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

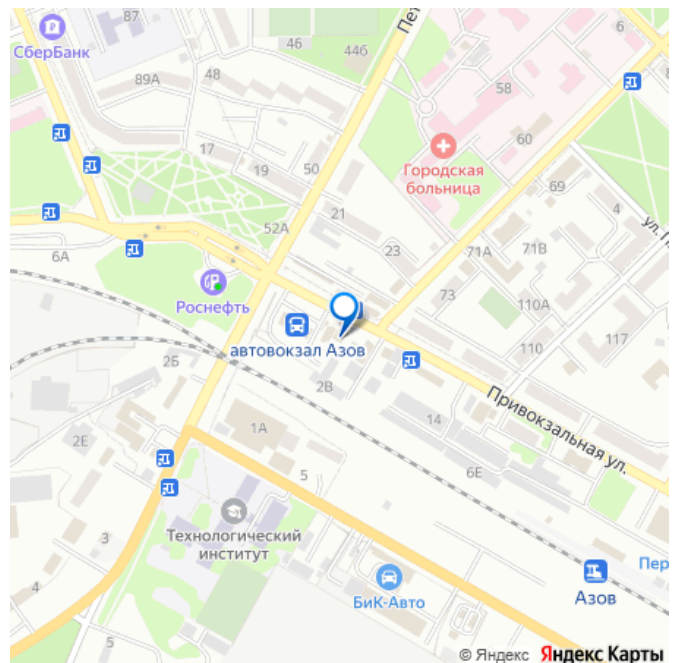
БЕЗ КОМИССИИ Сдается помещение свободного назначения. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря исключительному местоположению в непосредственной близости от автовокзала, что обеспечивает стабильный пешеходный трафик от 2000 человек в день. На территории уже функционирует продуктовый магазин, подтверждающий рентабельность локации. Помещение, где сейчас расположено кафе, имеет готовые коммуникации для организации общепита, но с учетом площади и этажности идеально

<https://rnd.move.ru/objects/9289675847>

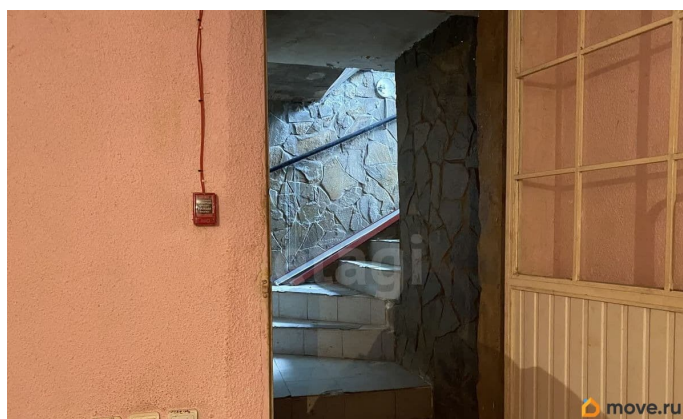
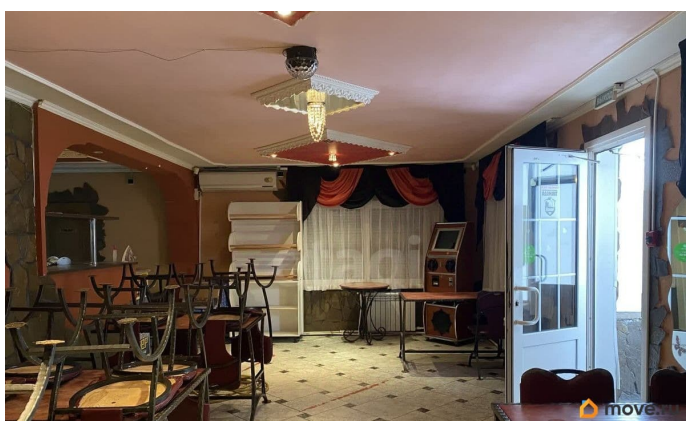
**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

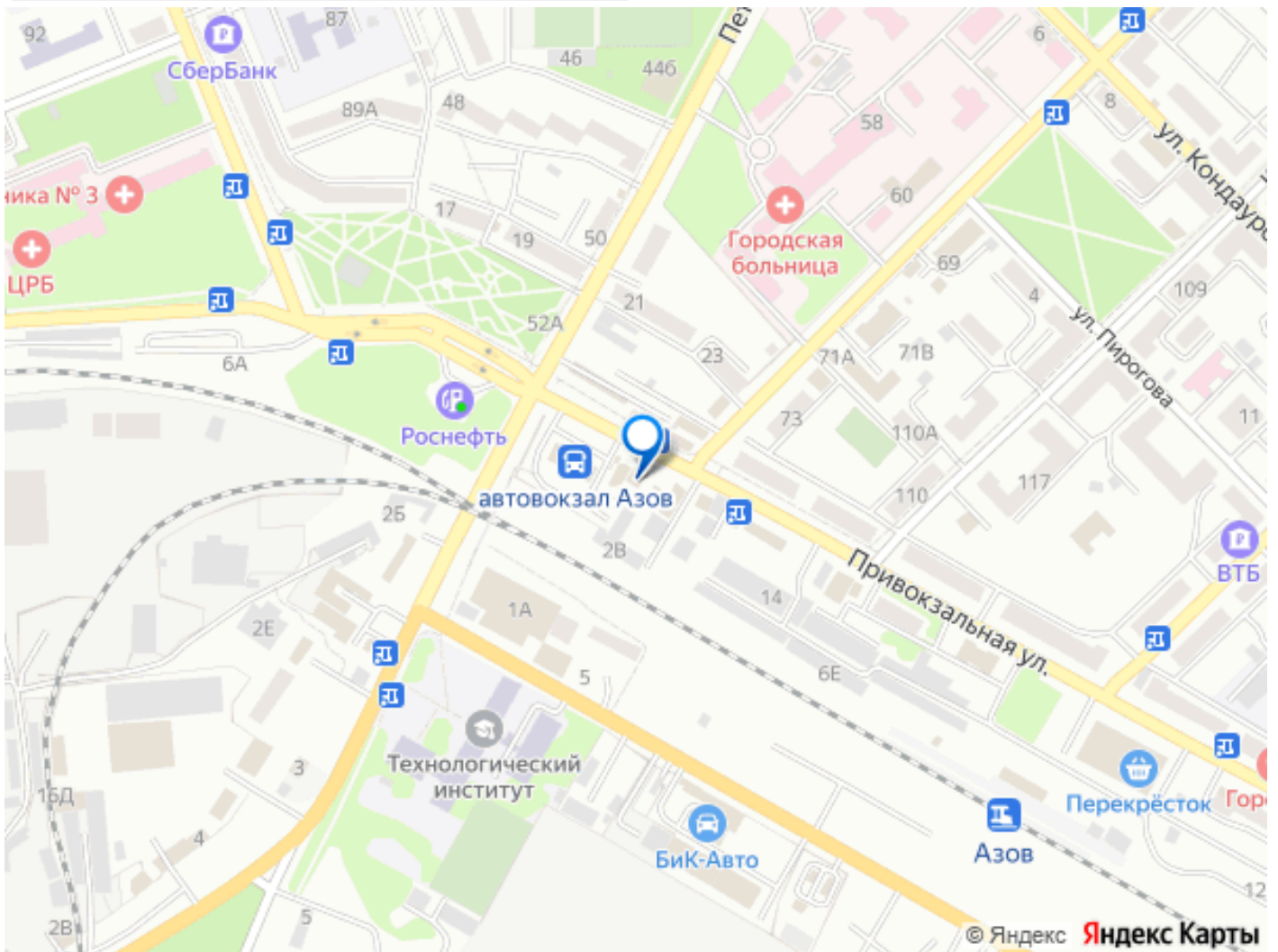
для заметок



подойдет для широкого спектра бизнесов: от розничной торговли и услуг до офисов или расширения существующего магазина  
Код пользователя: 184041  
Номер в базе: 11731689







Move.ru - вся недвижимость России