

🕒 Создано: 10.02.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 00:21

**Ростовская область, Азов, Привокзальная
улица, 2А**

170 000 ₽

Ростовская область, Азов, Привокзальная улица, 2А

Улица

[улица Привокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

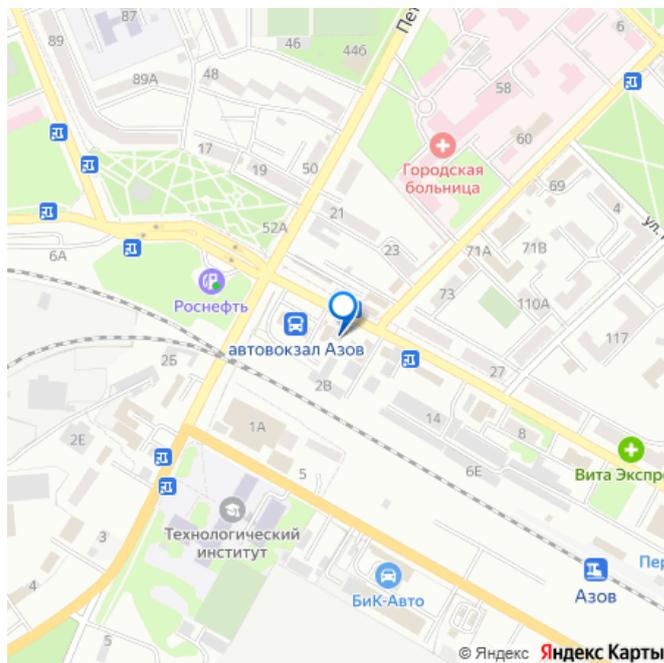
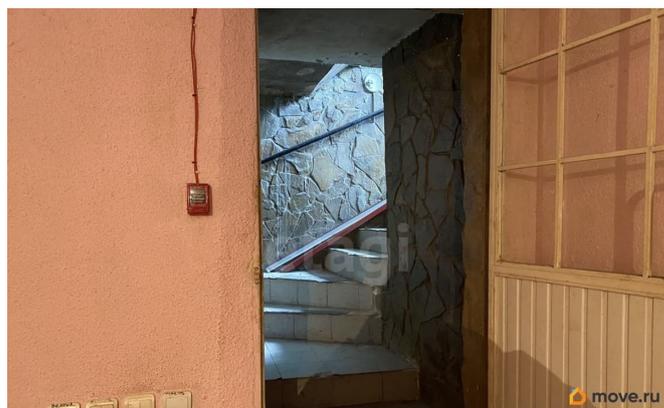
БЕЗ КОМИССИИ Сдается помещение свободного назначения. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря исключительному местоположению в непосредственной близости от автовокзала, что обеспечивает стабильный пешеходный трафик от 2000 человек в день. На территории уже функционирует продуктовый магазин, подтверждающий рентабельность локации. Помещение, где сейчас расположено кафе, имеет готовые коммуникации для организации общепита, но с учетом площади и этажности идеально

<https://rnd.move.ru/objects/9289675847>

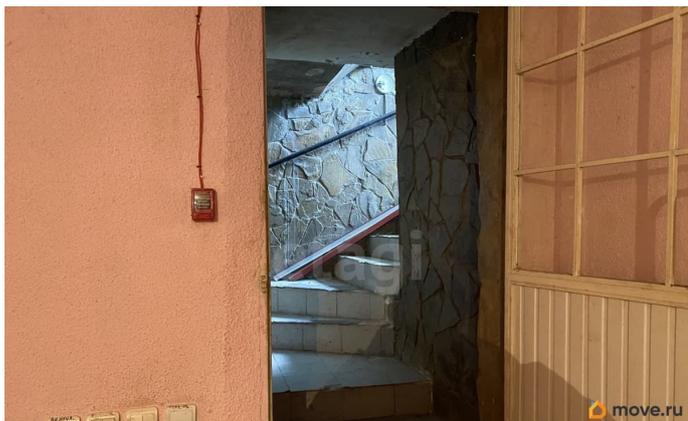
**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

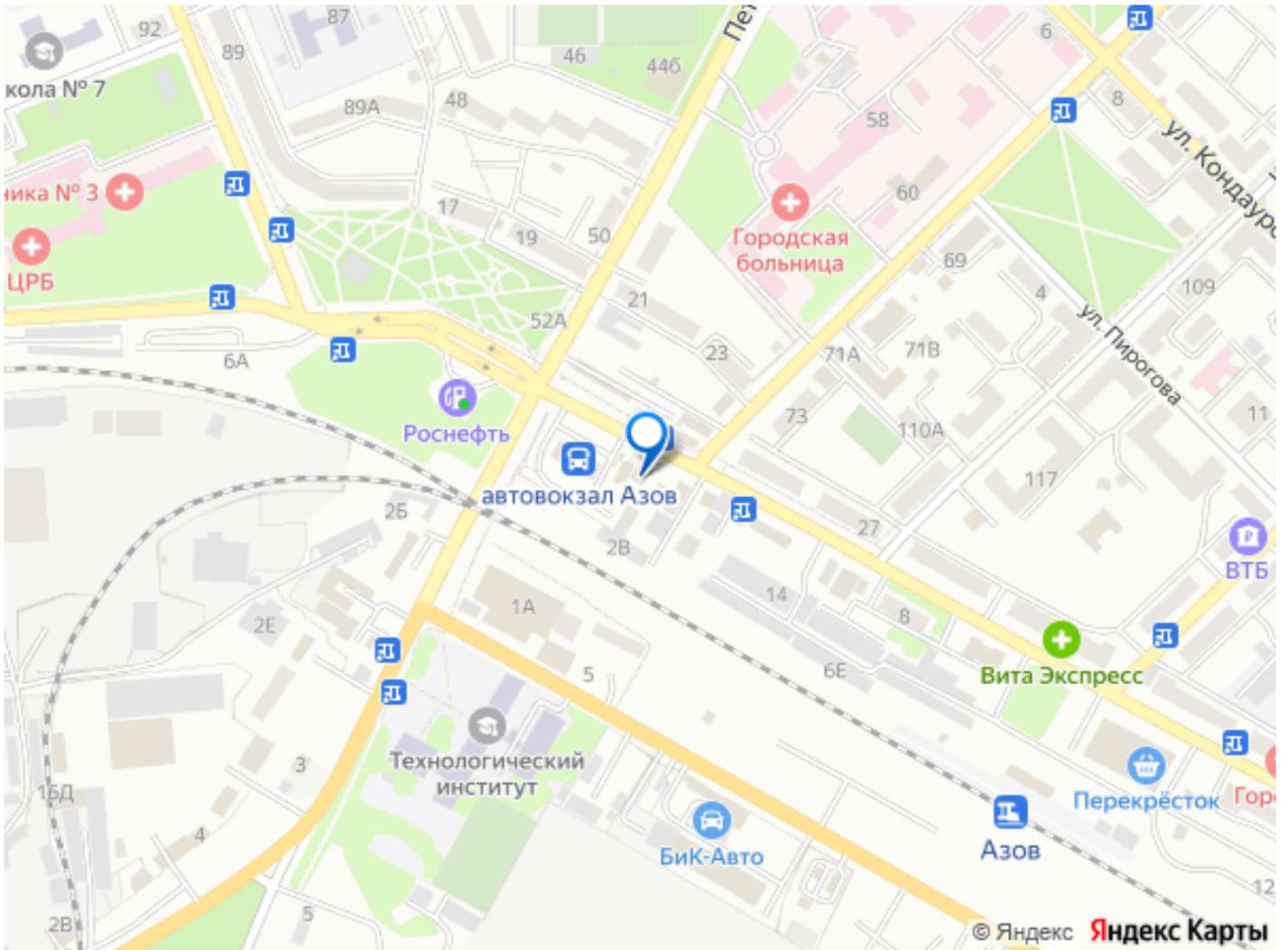
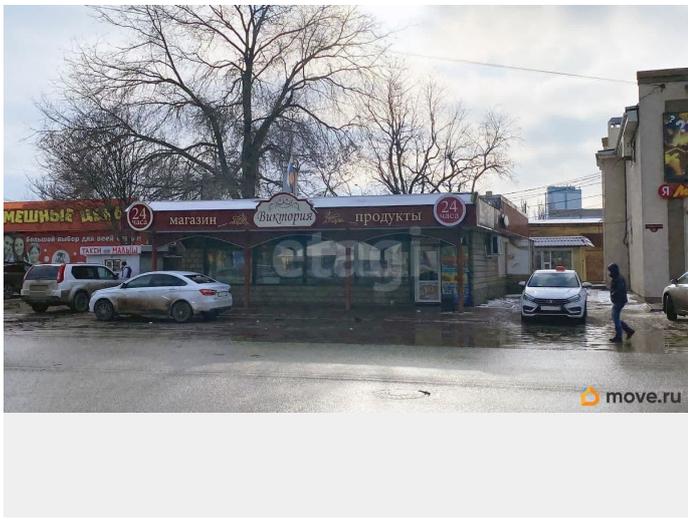
79889416489

для заметок



подойдет для широкого спектра бизнесов: от розничной торговли и услуг до офисов или расширения существующего магазина
Код пользователя: 184041 Номер в базе: 11731689





Move.ru - вся недвижимость России