

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:58

Обновлено: 05.12.2025 в 11:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287018660>

**Иван Яковенко, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Буденновский проспект, 63**

**140 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
63

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

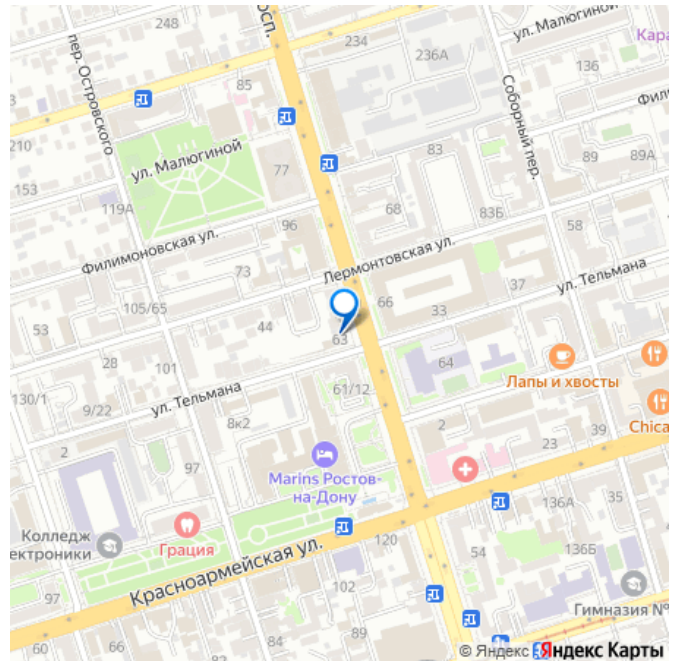
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119667867 Ищете идеальное место для своего бизнеса в г. Ростов-на-Дону? Сдаётся помещение свободного назначения по адресу: пр-т Буденновский, 63/31. Супер-локация: Самый оживленный проспект города максимальный трафик!

Универсальное пространство: 175,4 м<sup>2</sup> для реализации любой идеи: офис, магазин, салон, учебный центр! (цоколь, 1 и 2 этажи)  
Этажность: 3 (цоколь: 52.8 м<sup>2</sup>; 1 этаж: 64.9 м<sup>2</sup>; 2 этаж: 57.7 м<sup>2</sup>). Высокие потолки: 4

для заметок



метра ощущение простора и свободы! Все удобства: Мокрая точка, санузел для комфорта сотрудников и клиентов. Электричество: 15 кВт достаточно для любого оборудования. Преимущества: Выгодное расположение в центре города, на оживленном проспекте. Свободное назначение позволяет использовать помещение под различные виды деятельности: офис, магазин, салон красоты, учебный центр и многое другое. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс открыть свой бизнес в лучшем месте города!

