

Создано: 01.12.2025 в 10:58

Обновлено: 05.12.2025 в 11:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287018660>

Иван Яковенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 63**

140 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
63

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м²

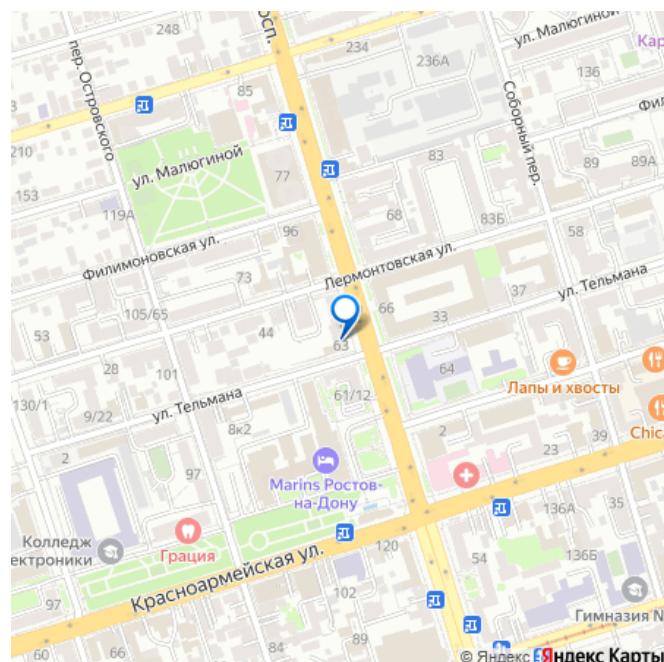
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 119667867 Ищете идеальное место для своего бизнеса в г. Ростов-на-Дону? Сдаётся помещение свободного назначения по адресу: пр-т Буденновский, 63/31. Супер-локация: Самый оживлённый проспект города максимальный трафик!

Универсальное пространство: 175,4 м² для реализации любой идеи: офис, магазин, салон, учебный центр! (цоколь, 1 и 2 этажи)

Этажность: 3 (цоколь: 52.8 м²; 1 этаж: 64.9 м²; 2 этаж: 57.7 м²). Высокие потолки: 4

метра ощущение простора и свободы! Все удобства: Мокрая точка, санузел для комфорта сотрудников и клиентов. Электричество: 15 кВт достаточно для любого оборудования. Преимущества: Выгодное расположение в центре города, на оживленном проспекте. Свободное назначение позволяет использовать помещение под различные виды деятельности: офис, магазин, салон красоты, учебный центр и многое другое. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс открыть свой бизнес в лучшем месте города!

