

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:31

Обновлено: 02.04.2026 в 02:11

**Ростовская область, Новочеркасск, ул.
Ленгника, 7**

110 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, ул. Ленгника, 7

Улица

[улица Ленгника](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой

санузел - Автономное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер

- Максимальная мощность 15 кВт - Хороший

ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется

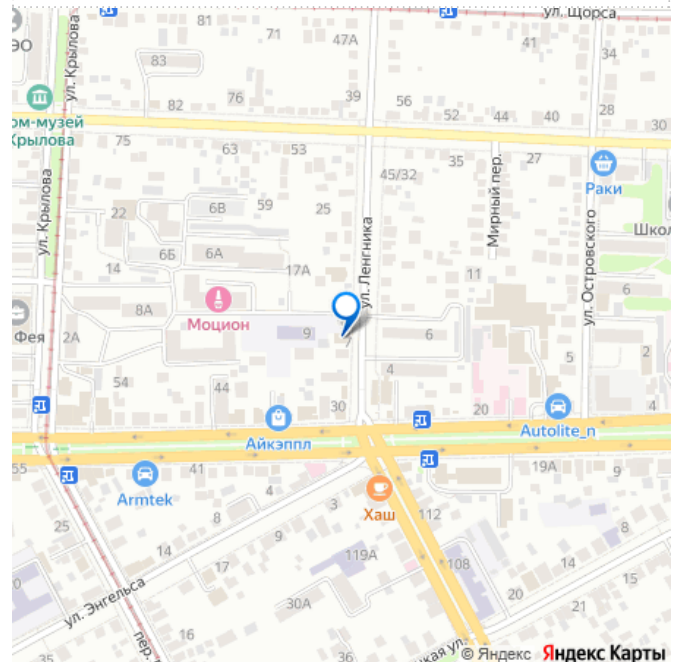
запасной выход - Без лифта - С окнами -

Возможность перепланировки -

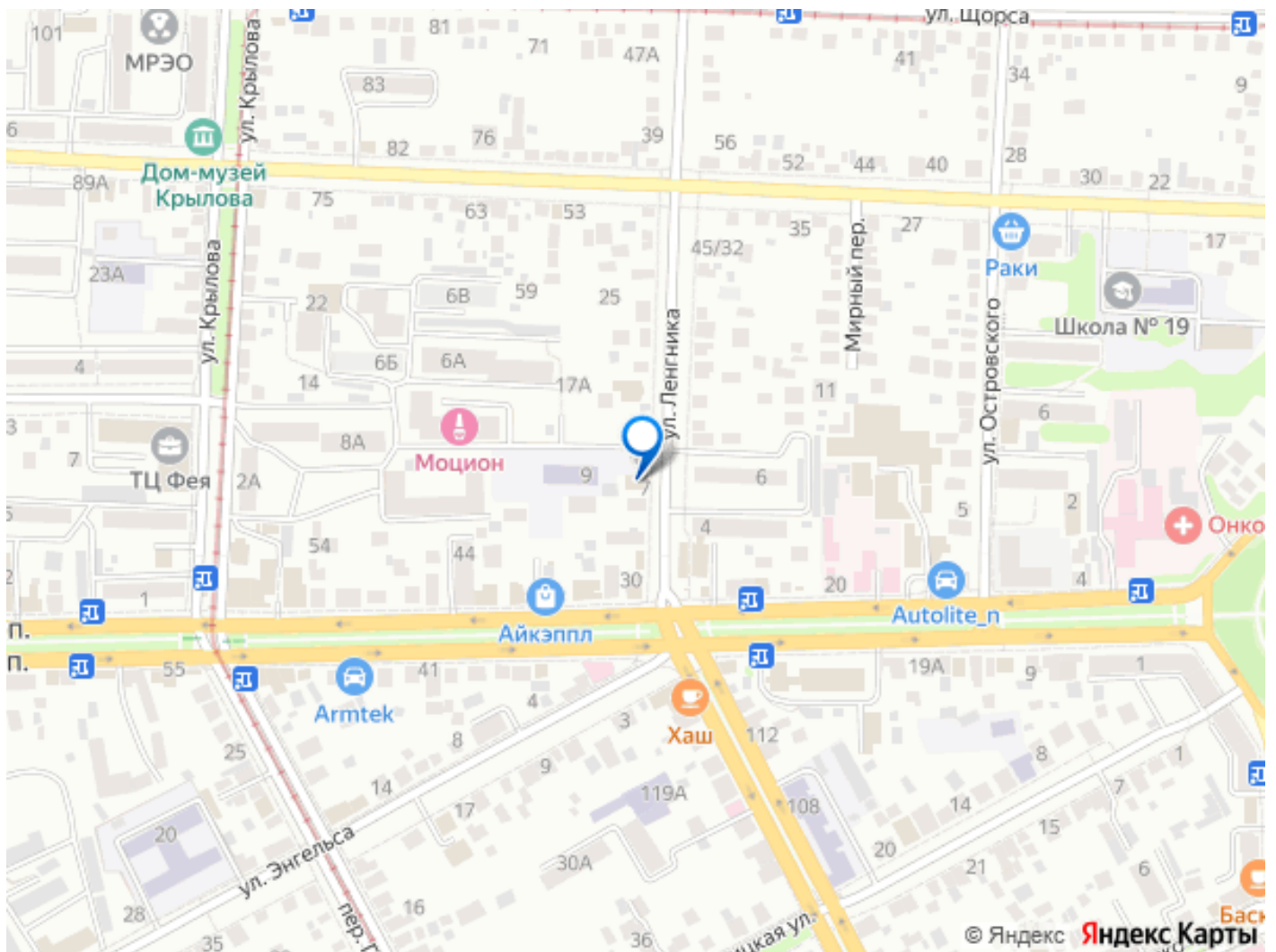
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно **Дополнительная информация:**

для заметок



Сдаётся в аренду одноэтажное отдельно стоящее здание площадью 178 кв.м с собственной парковкой, по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ленгника, 7 ? Характеристики и преимущества: - Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Отличное расположение — рядом общежитие, детский сад, школа, магазины «Магнит», «Магнит Косметик», «Пятерочка», Fix Price, кафе и другие объекты инфраструктуры - Удобная транспортная доступность, густонаселённый район, стабильный поток клиентов - Отдельный вход + запасной выход, собственная парковка на 8 автомобилей - Все коммуникации: холодная и горячая вода, свой санузел, автономное газовое отопление - Установлены сплит-системы Объект идеально подойдёт для торговой, офисной или сервисной деятельности. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алексей Помощь с оформлением ипотеки Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России