

Создано: 21.07.2025 в 00:35

Обновлено: 25.01.2026 в 00:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Оганова, 106**

**1 260 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 1800 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106.

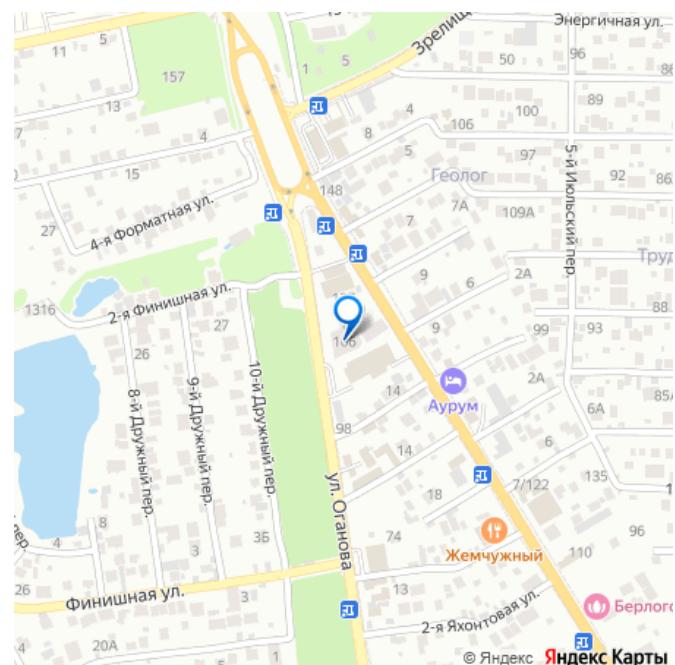
Характеристики и преимущества: -  
двуэтажное отдельно стоящее здание +  
цоколь - 1-я линия, фасад выходит на  
проезжую часть возможно размещение  
рекламной вывески - хороший  
автомобильный и пешеходный трафик -  
вблизи располагается детский сад, кафе и  
другое - густонаселенный район - несколько  
входных групп - предусмотрена шахта под

<https://rnd.move.ru/objects/9283190934>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

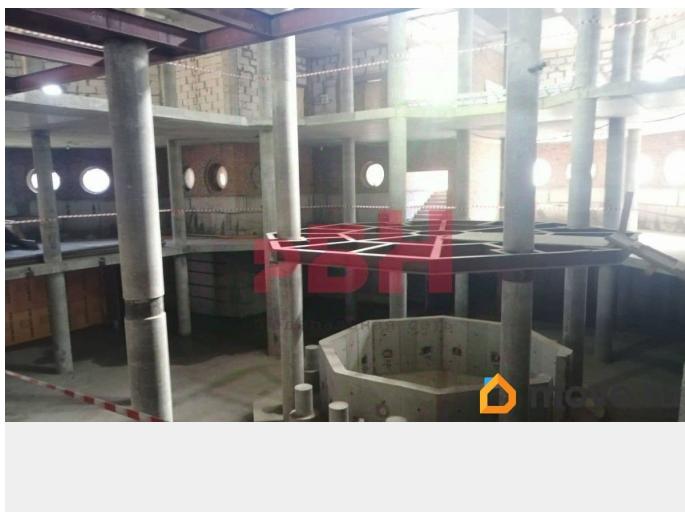
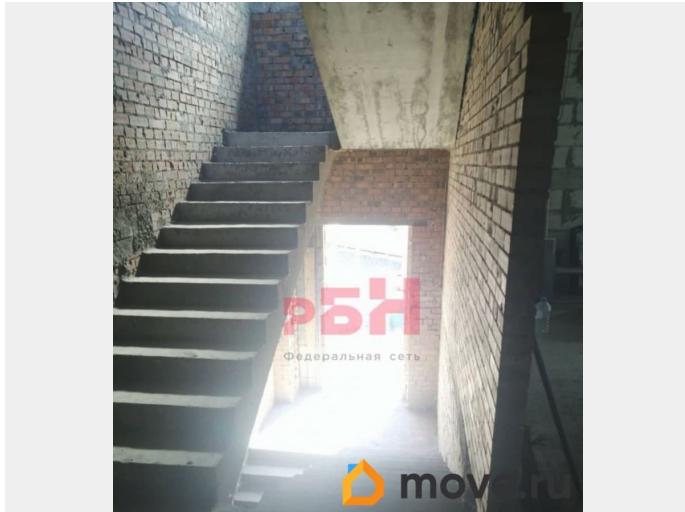


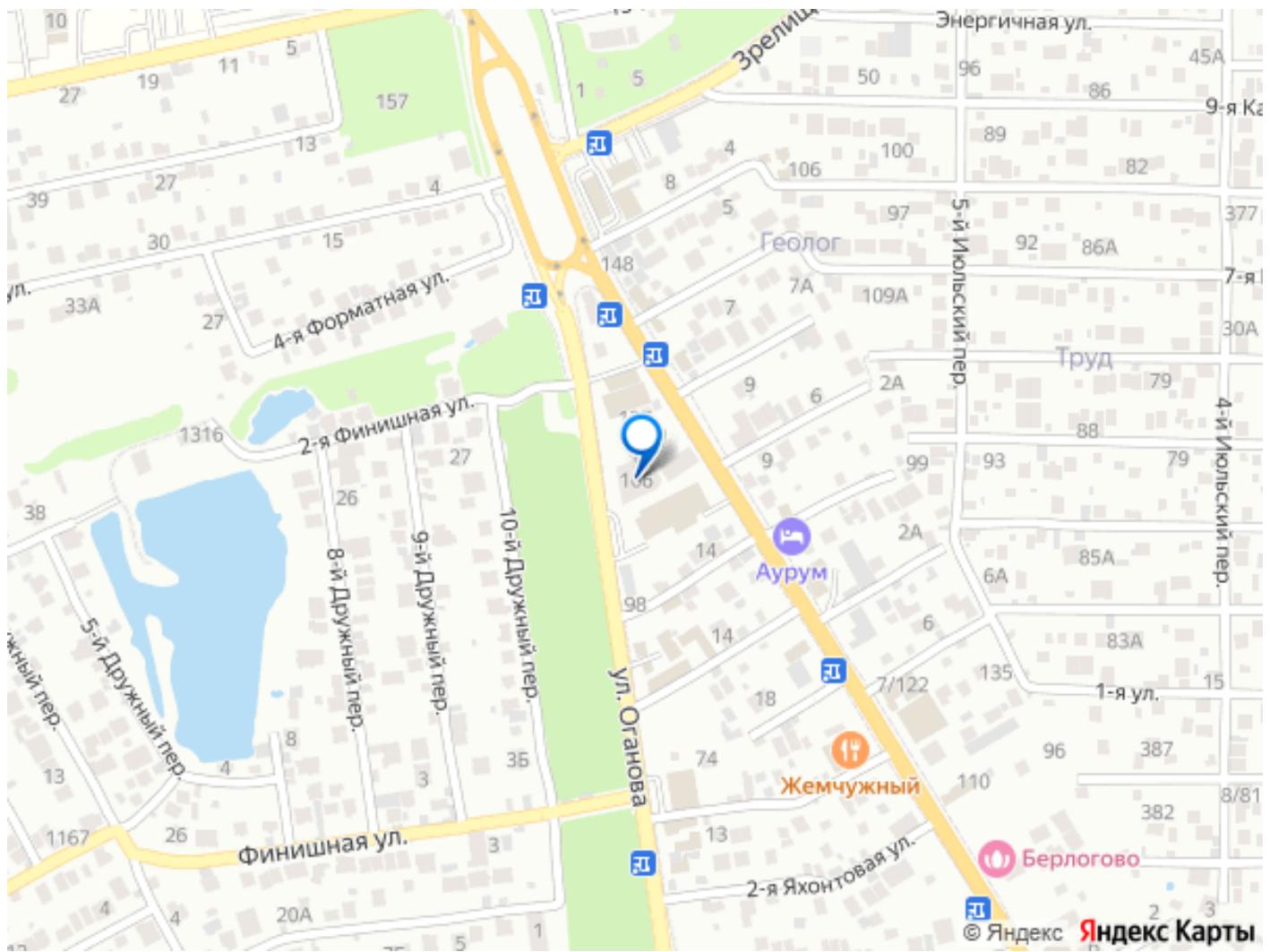
лифт - состояние стройвариант - открытая  
планировка - на крыше здания есть терраса и  
бассейн (планировалась лаунж-зона с  
озеленением и верандами) - площадь цоколя  
составляет 662, 83 кв. м, площадь 1-го этажа  
628, 57 кв. м, площадь 2-го этажа 680, 86 кв.  
м - все коммуникации центральные - своя  
зона парковки - доступ для арендатора 24/7  
Подойдет под клуб, бизнес-центр, ресторан,  
гостиницу или другой вид коммерческой  
деятельности. -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Горинчой Валерий - консультант  
по направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по объекту. Арт. 19336504 Номер объекта:  
#1/545343/17649







Move.ru - вся недвижимость России