

Создано: 21.07.2025 в 00:35

Обновлено: 25.01.2026 в 00:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Оганова, 106**

1 260 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 1800 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106.

Характеристики и преимущества: -

двухэтажное отдельно стоящее здание +

цоколь - 1-я линия, фасад выходит на

проезжую часть возможно размещение

рекламной вывески - хороший

автомобильный и пешеходный трафик -

вблизи располагается детский сад, кафе и

другое - густонаселенный район - несколько

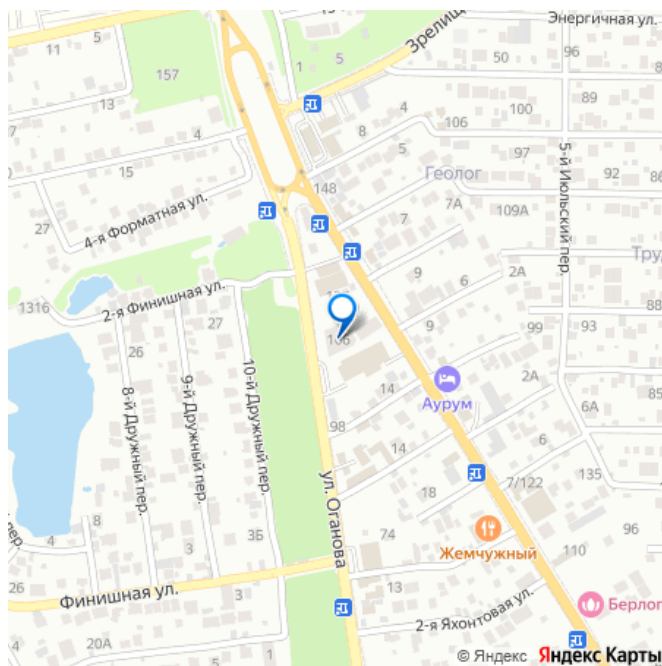
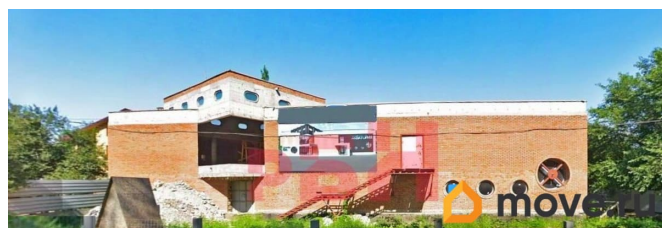
входных групп - предусмотрена шахта под

<https://rnd.move.ru/objects/9283190934>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

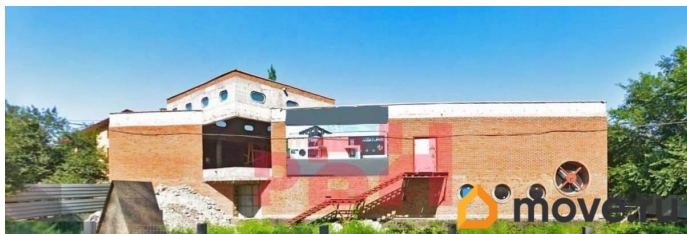
для заметок

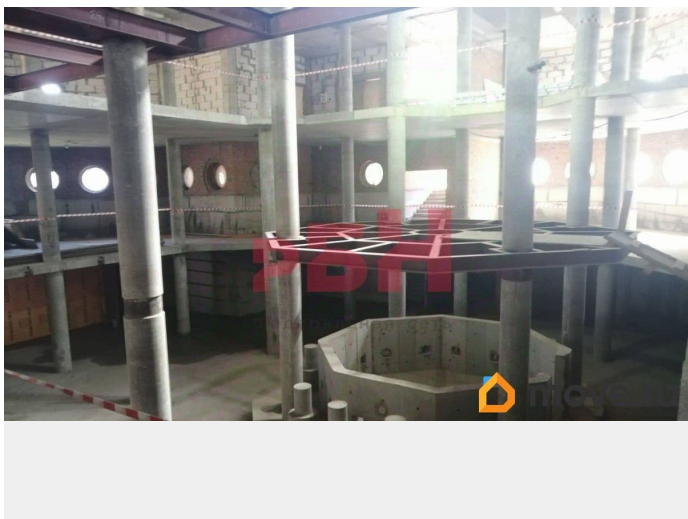
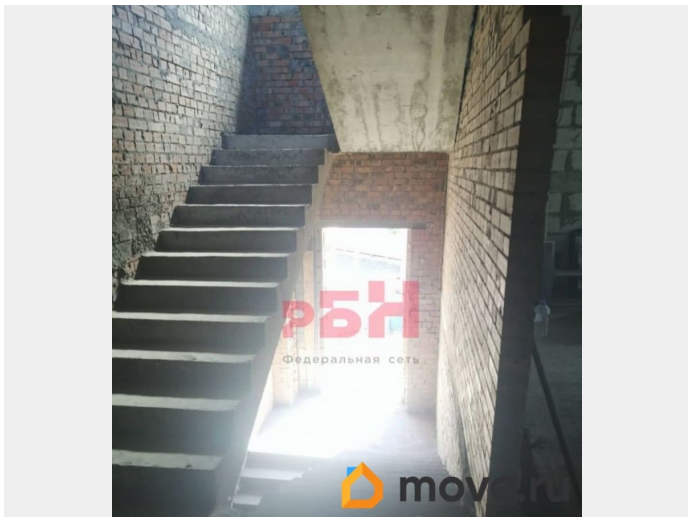


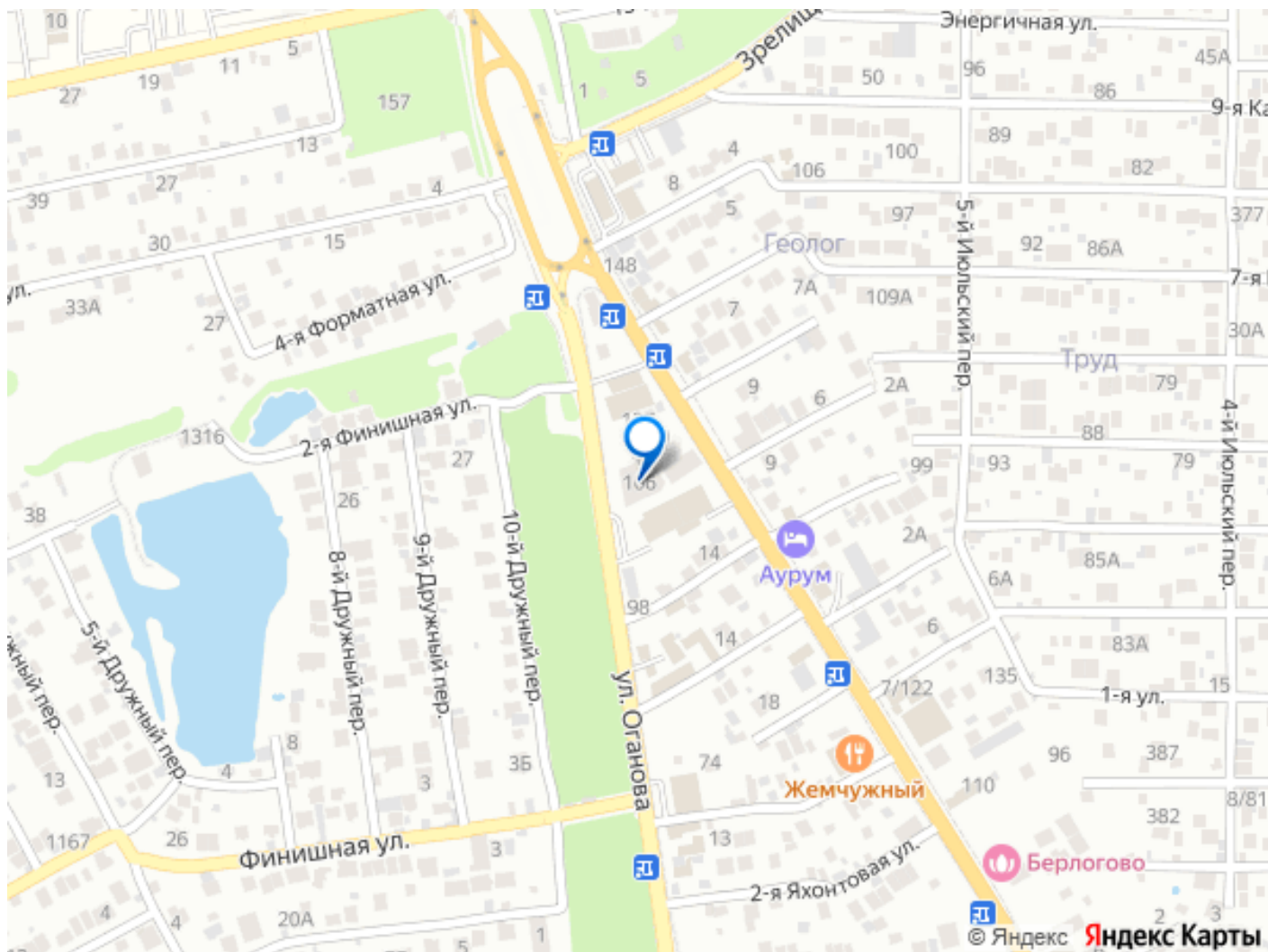
лифт - состояние стройвариант - открытая
планировка - на крыше здания есть терраса и
бассейн (планировалась лаунж-зона с
озеленением и верандами) - площадь цоколя
составляет 662, 83 кв. м, площадь 1-го этажа
628, 57 кв. м, площадь 2-го этажа 680, 86 кв.
м - все коммуникации центральные - своя
зона парковки - доступ для арендатора 24/7
Подойдет под клуб, бизнес-центр, ресторан,
гостиницу или другой вид коммерческой
деятельности. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Горинчой Валерий - консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по объекту. Арт. 19336504 Номер объекта:
#1/545343/17649







Move.ru - вся недвижимость России