

🕒 Создано: 25.06.2024 в 13:24

Обновлено: 24.01.2026 в 22:55

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, улица Вартанова, 15**

**126 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица  
Вартанова, 15

Улица

[улица Вартанова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

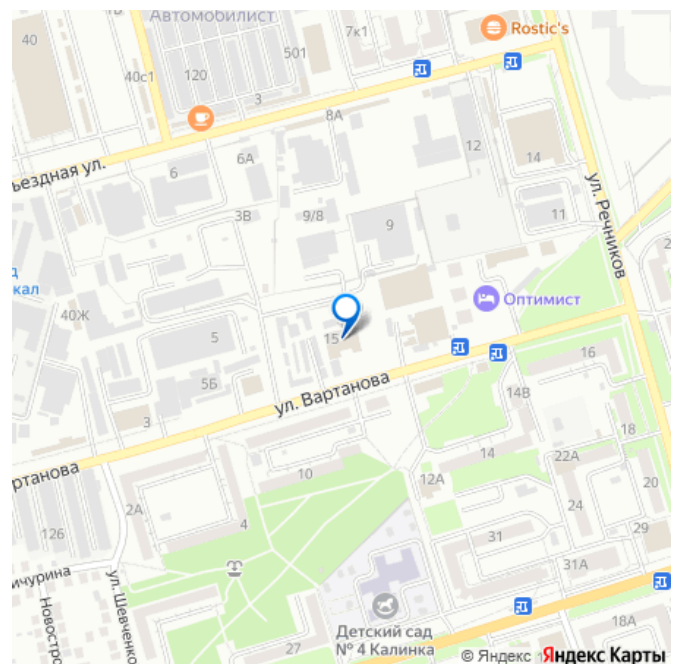
Помещение свободного назначения с трафиком над магазином Пятерочка площадью 180 кв. м с выходом на эксплуатируемую крышу по адресу Аксай, Ростовская область, улица Вартанова, 14  
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, отличное расположение, высокий автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается детский сад, Магнит Семейный, строительный магазин Ваш дом, Магнит Косметик, стадион, парк и другие магазины - удобная транспортная доступность - по

<https://rnd.move.ru/objects/9256880682>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

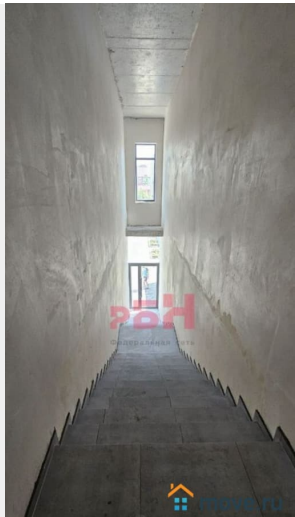


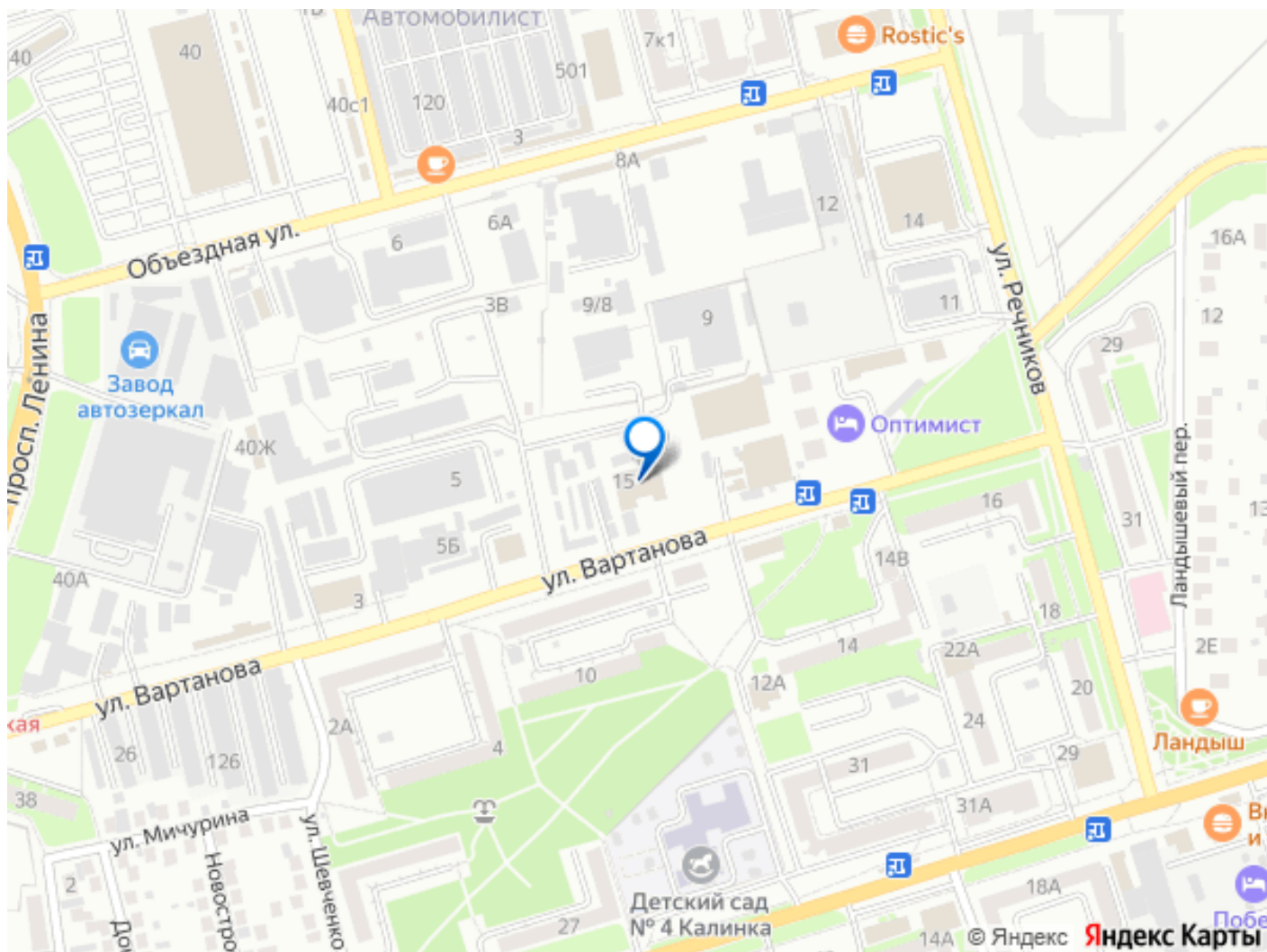
соседству расположены супермаркеты Чижик и Пятерочка - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки 20 м/мест - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220В - состояние помещения - стройвариант - с выходом на эксплуатируемую крышу - высота потолков 3,6м - свободная планировка, возможно предоставление арендных каникул и ремонт под арендатора - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - установлены сплит-системы Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/550958/17649







Move.ru - вся недвижимость России