

🕒 Создано: 02.05.2024 в 13:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 187/1**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 187/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

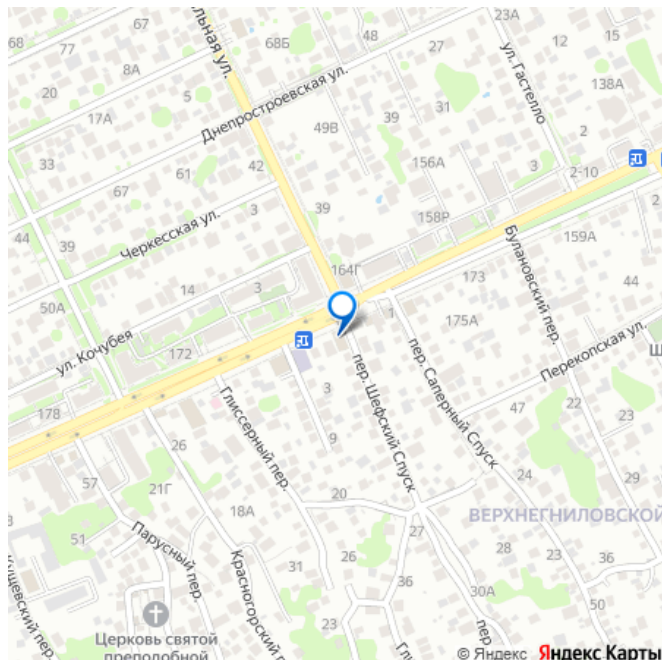
Сдается цокольное помещение с ремонтом площадью 180 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 187/1. Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 2-х этажного здания - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается библиотека, зоомагазин и другое - в этом здании находится супермаркет Магнит - в 50м находится остановка общественного транспорта - есть пандус, предусмотрен запасной выход -

<https://rnd.move.ru/objects/9251837536>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



помещение с ремонтом - пол - плитка -  
высота потолков 3м - возможна  
перепланировка - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
отопление - разрешенная мощность 35 кВт  
(возможно увеличение) - система вытяжной  
вентиляции - установлены сплит-системы -  
проведен интернет и телефон - пожарная и  
охранная сигнализация - своя зона парковки  
на 5 мест - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Бугаёв  
Артём - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по всем нашим  
объектам. Номер объекта: #1/548109/17649



