

🕒 Создано: 02.05.2024 в 13:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:55

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Портовая улица, 187/1

150 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 187/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

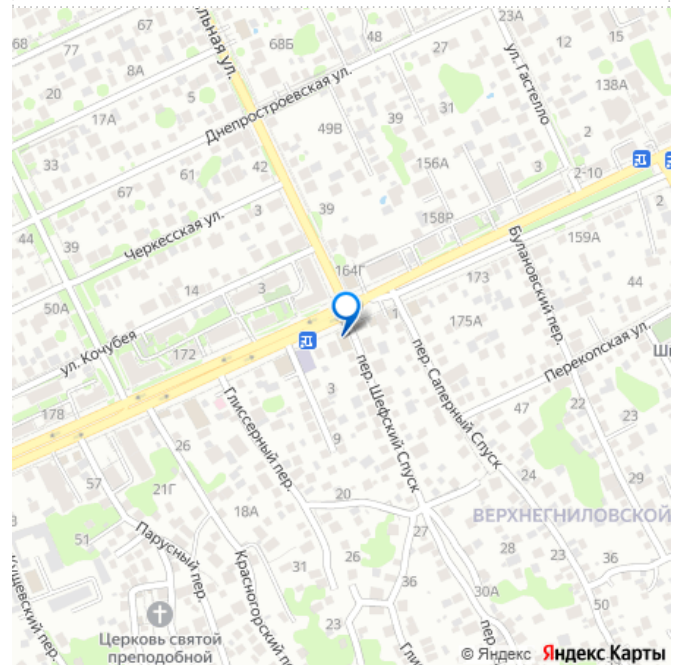
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается цокольное помещение с ремонтом площадью 180 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 187/1. Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 2-х этажного здания - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается библиотека, зоомагазин и другое - в этом здании находится супермаркет Магнит - в 50м находится остановка общественного транспорта - есть пандус, предусмотрен запасной выход -

для заметок



помещение с ремонтом - пол - плитка -
высота потолков 3м - возможна
перепланировка - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отопление - разрешенная мощность 35 кВт
(возможно увеличение) - система вытяжной
вентиляции - установлены сплит-системы -
проведен интернет и телефон - пожарная и
охранная сигнализация - своя зона парковки
на 5 мест - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Бугаёв
Артём - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/548109/17649

