

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 28.01.2026 в 17:37

<https://rnd.move.ru/objects/9251837536>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Портовая улица, 187/1**

150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 187/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

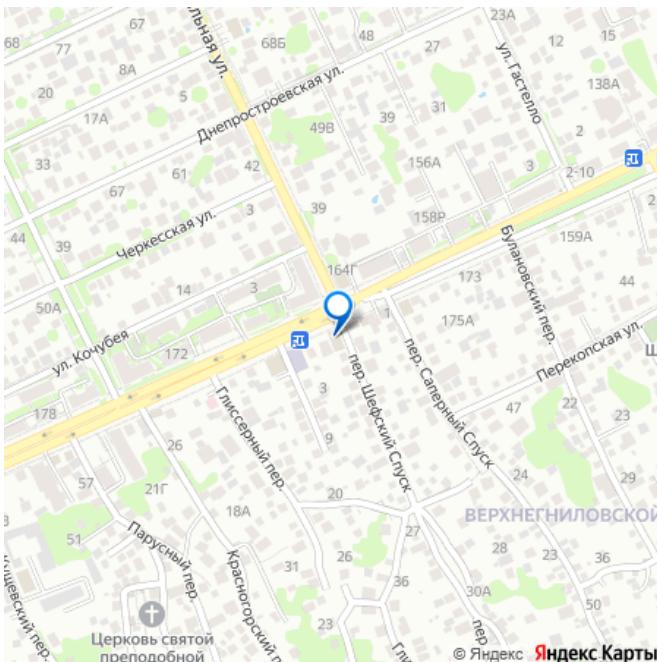
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается цокольное помещение с ремонтом площадью 180 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Портовая улица, 187/1. Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 2-х этажного здания - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается библиотека, зоомагазин и другое - в этом здание находится супермаркет Магнит - в 50м находится остановка общественного транспорта - есть пандус, предусмотрен запасной выход -

помещение с ремонтом - пол - плитка -
высота потолков 3м - возможна
перепланировка - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отопление - разрешенная мощность 35 кВт
(возможно увеличение) - система вытяжной
вентиляции - установлены сплит-системы -
проведен интернет и телефон - пожарная и
охранная сигнализация - своя зона парковки
на 5 мест - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Бугаёв
Артём - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/548109/17649



