

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 373**

**216 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 373

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

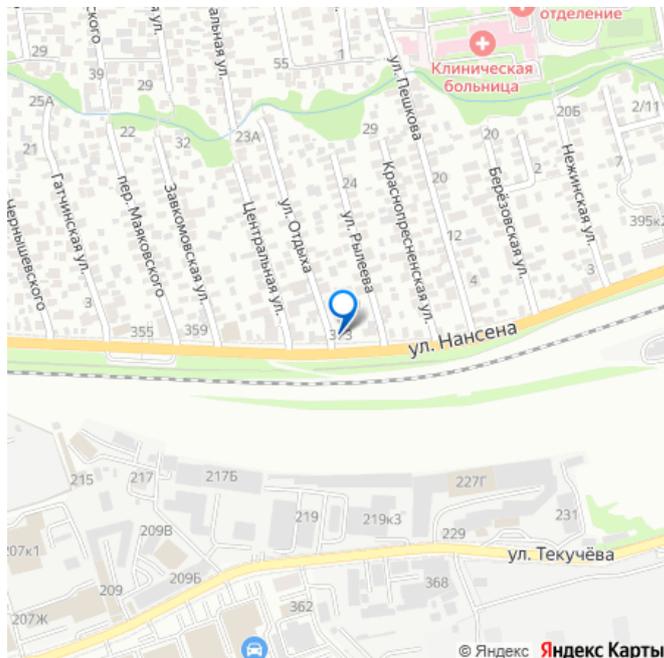
Торговое помещение с трафиком площадью 180 кв. м Первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Нансена, 373. Характеристики и преимущества помещения: - помещение расположено на 1 этаже, стрит-ритейл - первая линия с отличной видимостью и высокой проходимостью — интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - окружение - густонаселенный район, рядом магазин автозапчастей и автотоваров, в шаговой доступности жилые дома и объекты повседневной инфраструктуры Помещение

<https://rnd.move.ru/objects/9286079071>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



новое, ранее не сдавалось, что дает возможность первому арендатору адаптировать его под любые задачи бизнеса.  
- отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - свободная планировка - высота потолков 3, 8 м - разрешенная мощность 35 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление  
- доступ для арендатора 24/7 Возможна аренда всего этажа, что увеличивает площадь и открывает больше возможностей для развития. Идеально подойдет для: магазина, аптеки, пункта выдачи, шоурума, салона красоты, сервисного центра или офиса продаж. -----

---- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Данильченко Максим - консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553108/17649



