

Создано: 27.10.2025 в 14:57

Обновлено: 31.01.2026 в 15:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 373**

216 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 373

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

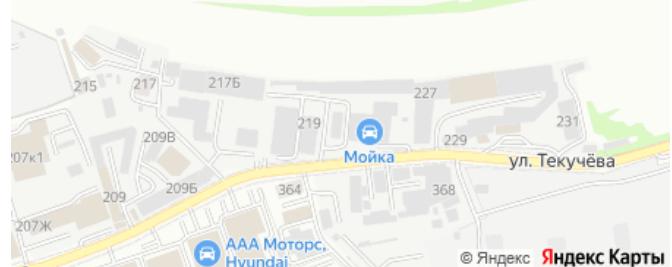
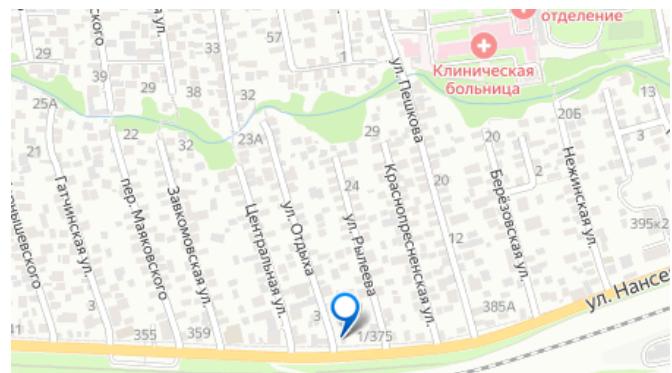
Торговое помещение с трафиком площадью 180 кв. м Первая сдача по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Нансена, 373. Характеристики и преимущества помещения: - помещение расположено на 1 этаже, стрит-ритейл - первая линия с отличной видимостью и высокой проходимостью — интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - окружение - густонаселенный район, рядом магазин автозапчастей и автотоваров, в шаговой доступности жилые дома и объекты повседневной инфраструктуры Помещение

<https://rnd.move.ru/objects/9286079071>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

новое, ранее не сдавалось, что дает возможность первому арендатору адаптировать его под любые задачи бизнеса.

- отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - свободная планировка - высота потолков 3,8 м - разрешенная мощность 35 кВт, напряжение 220/380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление

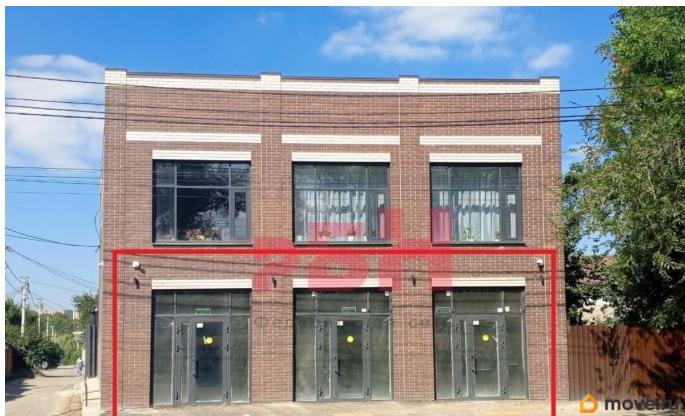
- доступ для арендатора 24/7 Возможна аренда всего этажа, что увеличивает площадь и открывает больше возможностей для развития. Идеально подойдет для: магазина, аптеки, пункта выдачи, шоурума, салона красоты, сервисного центра или офиса продаж. -----

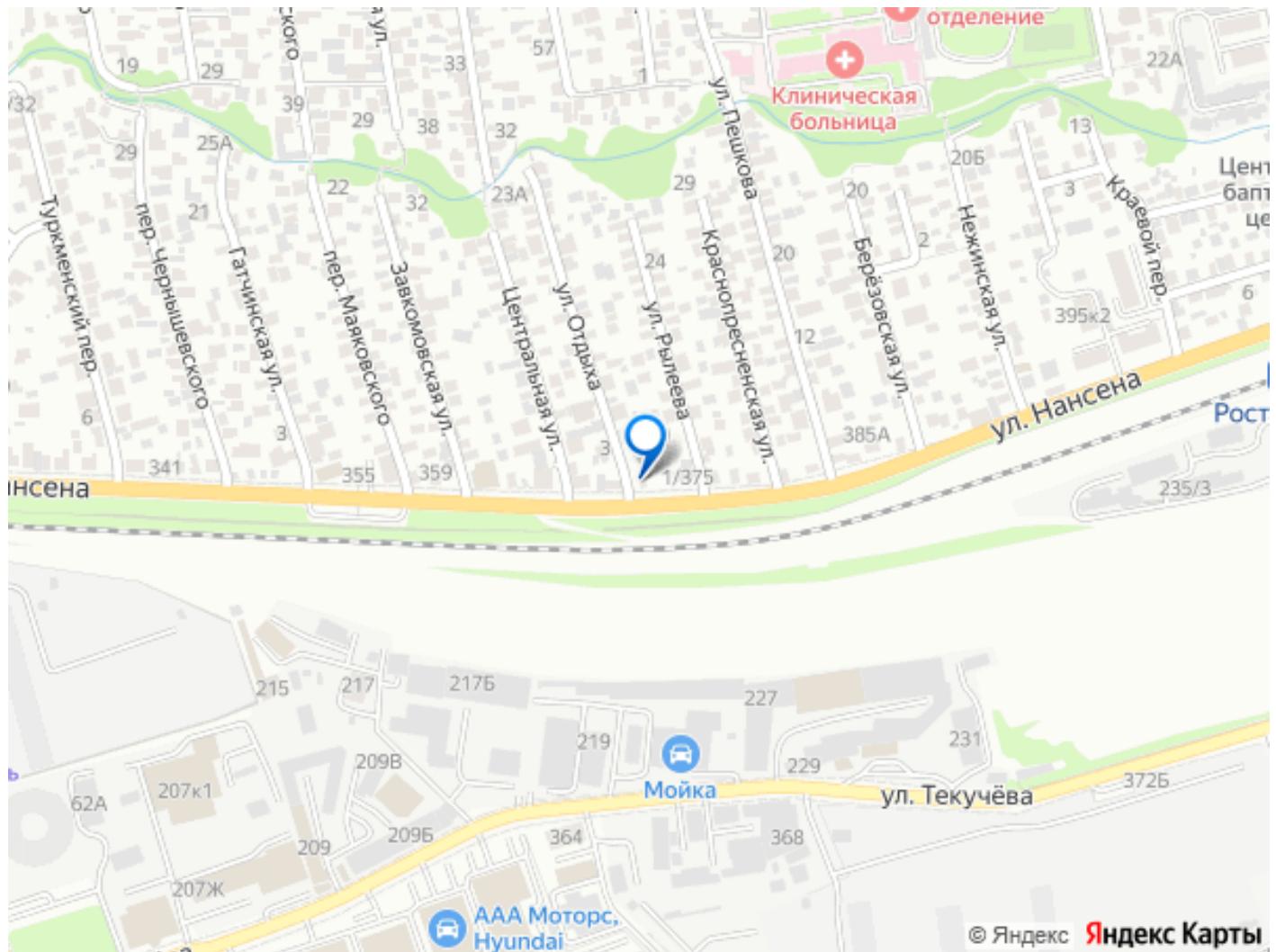
---- - По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Данильченко Максим - консультант по аренде и продаже торговых помещений -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553108/17649







Move.ru - вся недвижимость России