

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нахичеванский переулок, 38а**

120 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичеванский
переулок, 38а

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Нахичеванский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

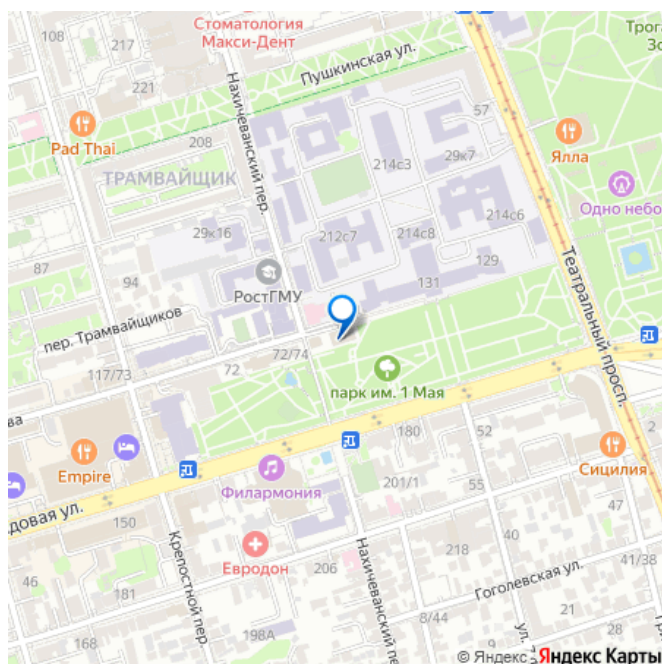
Сдаётся помещение 180 м² в цокольном этаже по адресу Ростов-на-Дону, Нахичеванский, 38а. Стоимость аренды - 120 000 ₺ в месяц. Помещение подойдёт под разные виды деятельности: офис, студию, услуги, склад, обучение, бьюти-сферу, мастерские и другие направления. Планировка удобная - несколько отдельных комнат, есть коридорная часть, санузел, технические зоны. Пространство уже зонировано, можно сразу заезжать и

<https://rnd.move.ru/objects/9292490757>

Собственник

79116110787

для заметок



работать. По состоянию: • плитка на полу • проведены все коммуникации • есть вентиляция • отопление работает • нормальное освещение Отдельно: • есть санузел • проведены розетки и электрика • удобный доступ в помещение • можно использовать под коммерцию с потоком клиентов Здание находится в районе с хорошей доступностью, рядом парковка, удобный подъезд. Отличный вариант под: салон красоты / студию косметологию / массаж обучающий центр офис услуги Звоните или пишите - покажу в удобное время.

