

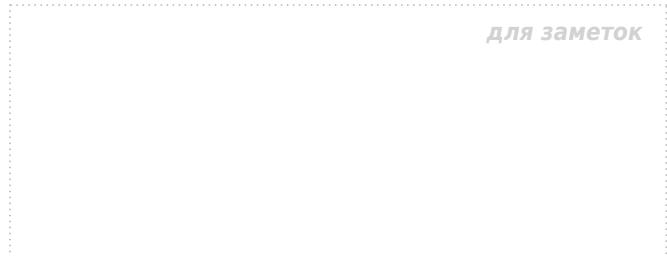
Создано: 28.10.2025 в 11:15

Обновлено: 24.01.2026 в 23:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286108939>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица Шолохова, 2**

**250 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица Шолохова, 2

Улица

[улица Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184.9 м<sup>2</sup>



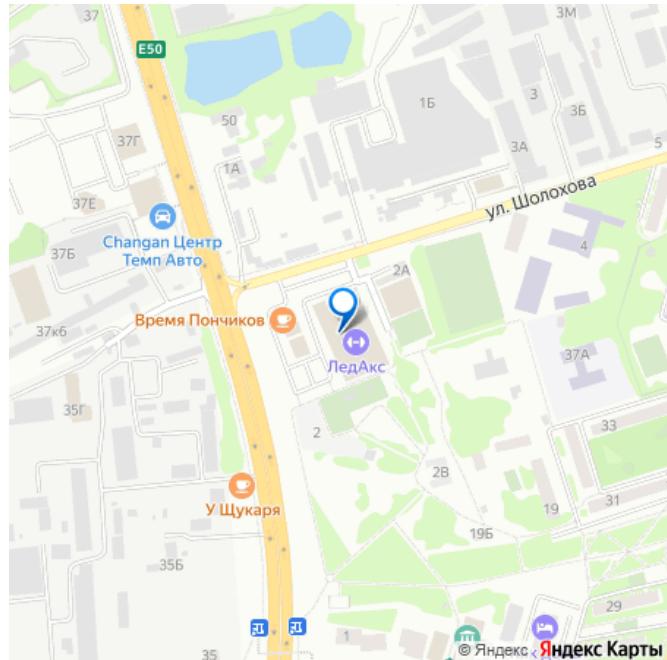
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Капитальное строение площадью 184, 9 кв. м на земельном участке площадью 7 соток по адресу Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Шолохова, 2-г. Характеристики и преимущества: Первая сдача однотажное строение 2-я линия, объект расположен на территории парка хороший автомобильный, интенсивный пешеходный трафик вблизи располагается Спортивный комплекс ЛедАкс, детский сад, кафе, школа, магазин автозапчастей и автотоваров и другое 200м находится остановка общественного транспорта объект расположен на земельном

участке площадью 7 соток, участок расположен на территории парка отдельный вход, предусмотрен запасной выход с ремонтом, тёплые полы есть возможность организовать летнюю площадку высота потолков 4, 65м коммуникации: вода холодная+ бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 220В доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/546171/17649

