

Создано: 28.10.2025 в 11:15

Обновлено: 24.01.2026 в 23:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286108939>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица Шолохова, 2

250 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица

Шолохова, 2

Улица

[улица Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184.9 м²



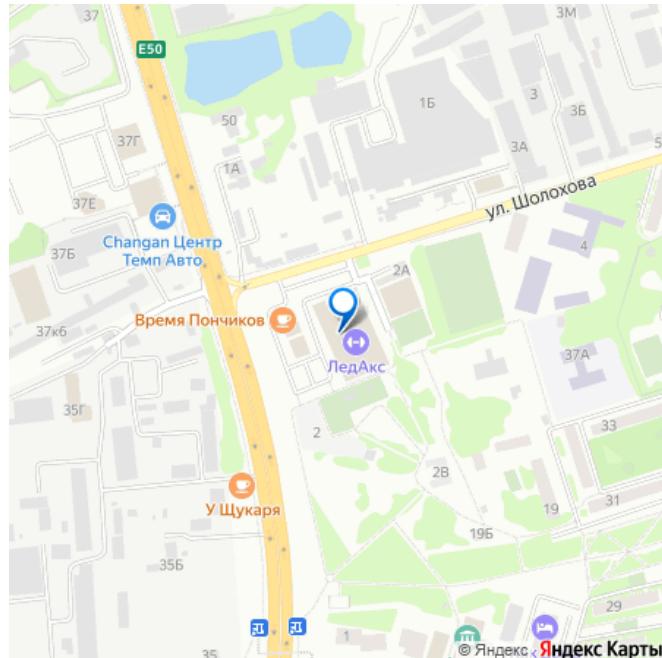
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Капитальное строение площадью 184, 9 кв. м на земельном участке площадью 7 соток по адресу Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Шолохова, 2-г. Характеристики и преимущества: Первая сдача однотажное строение 2-я линия, объект расположен на территории парка хороший автомобильный, интенсивный пешеходный трафик вблизи располагается Спортивный комплекс ЛедАкс, детский сад, кафе, школа, магазин автозапчастей и автотоваров и другое 200м находится остановка общественного транспорта объект расположен на земельном

участке площадью 7 соток, участок расположен на территории парка отдельный вход, предусмотрен запасной выход с ремонтом, тёплые полы есть возможность организовать летнюю площадку высота потолков 4, 65м коммуникации: вода холодная+ бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 220В доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/546171/17649

