

Создано: 19.03.2026 в 11:30

Обновлено: 12.04.2026 в 07:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 80**

250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

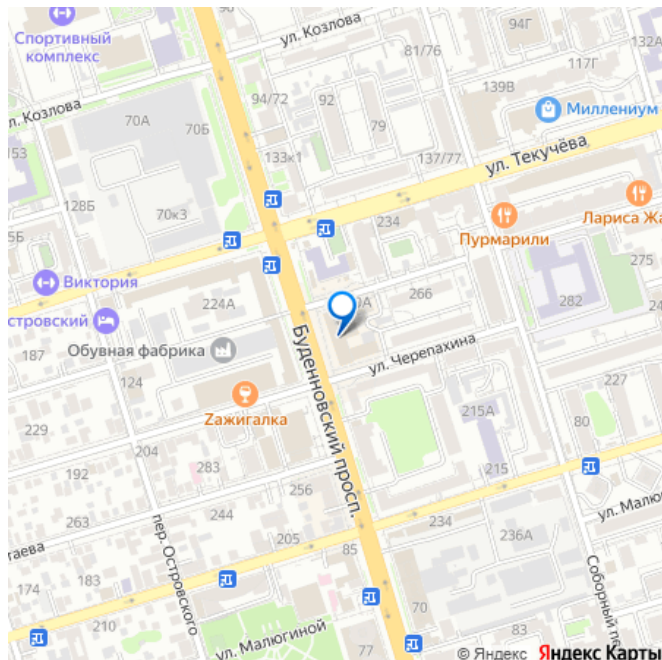
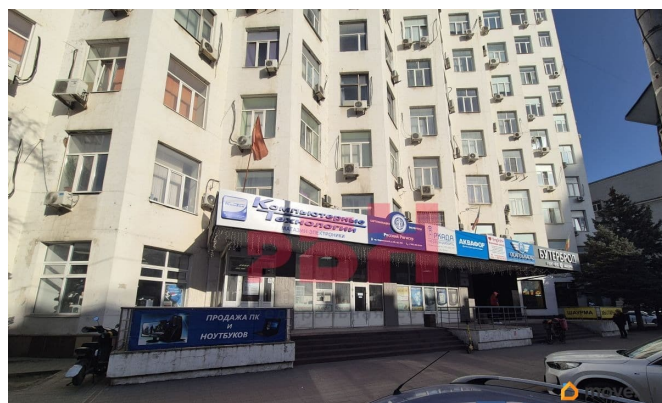
Сдается коммерческое помещение на первом этаже бизнес-центра площадью 184 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Будённого, 80. Характеристики и преимущества: - 1 этаж 11-этажного Бизнес-центра - объект расположен на 1-й линии Будённого проспекта — одного из самых активных торговых и деловых коридоров города. - локация обеспечивает максимальную видимость, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, что

<https://rnd.move.ru/objects/9292093021>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

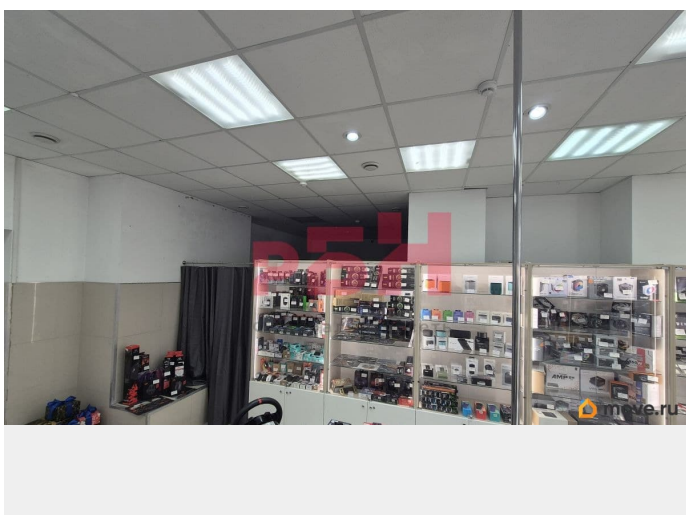
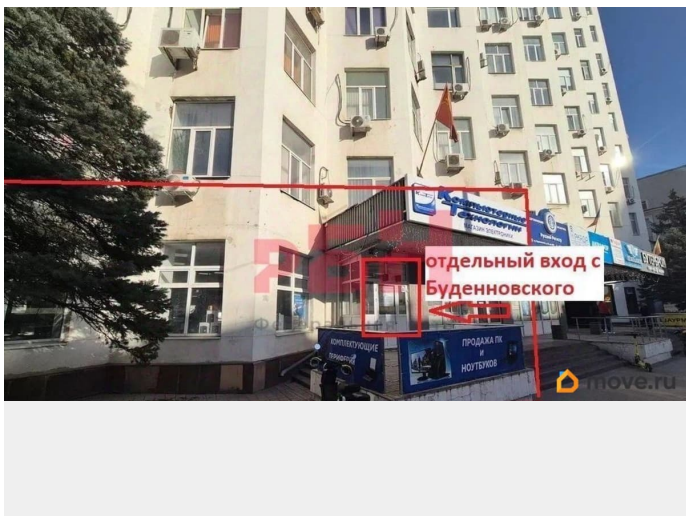
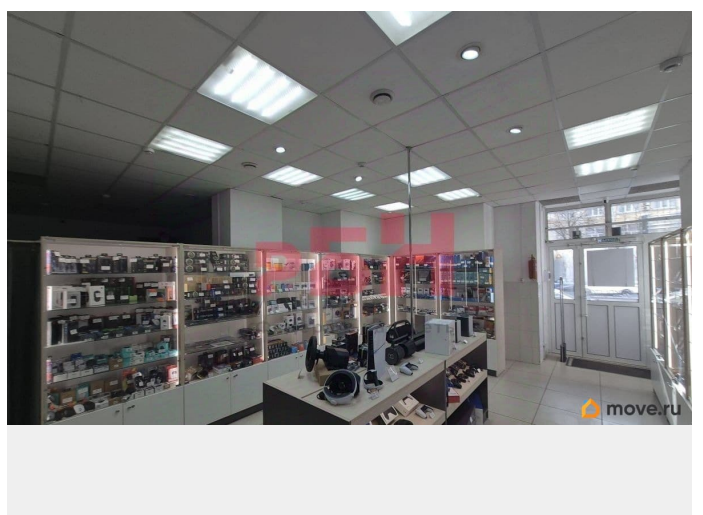
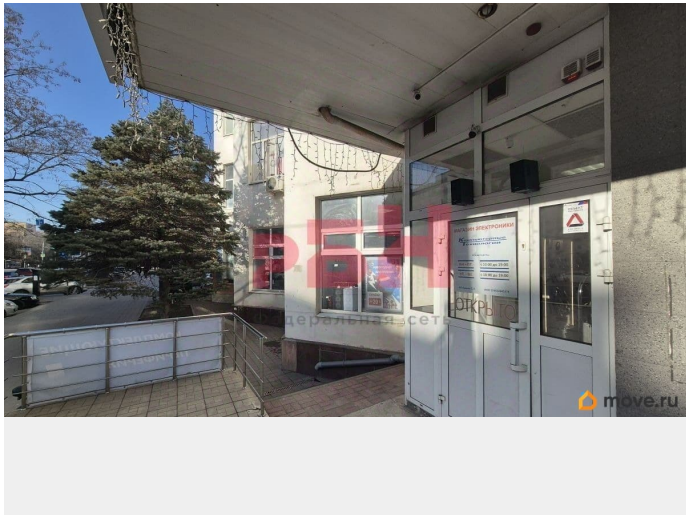
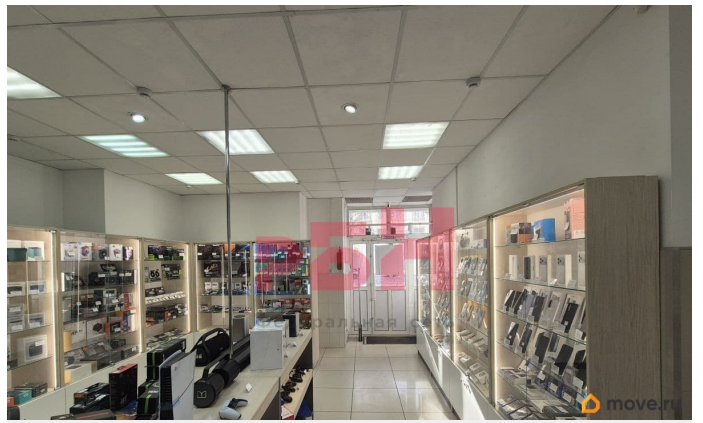
для заметок

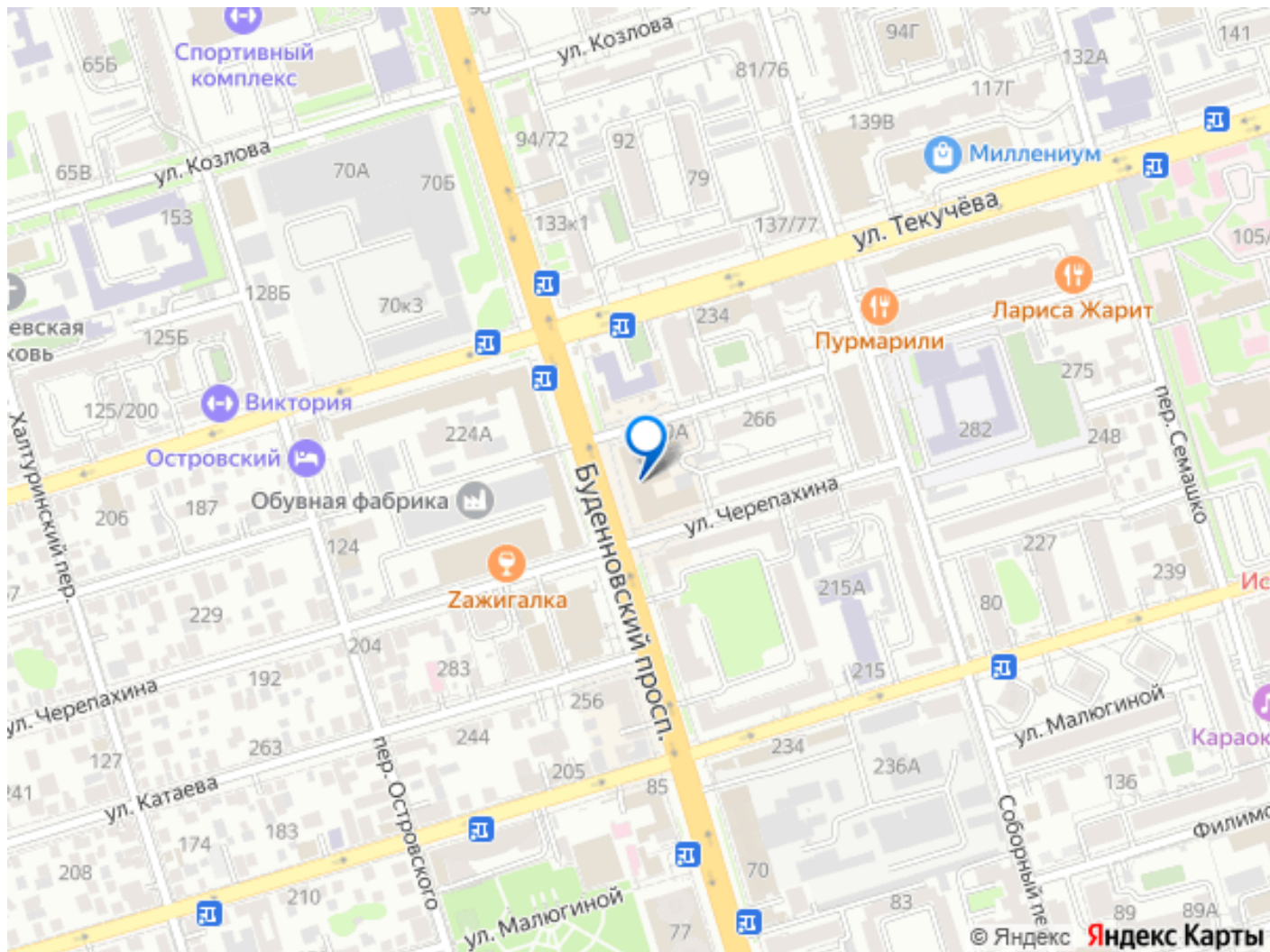


делает объект отличным решением для торговли, офиса продаж, салона услуг, шоурума или сетевого ритейла - рядом расположены популярные заведения и точки притяжения: ресторан «ЦК», кафе «Бутерброд», магазин «Алкотеха», рестораны «Хлеб и Сало», «Кекс», Вкусно — и точка, кофейня Surf Coffee. - отдельный вход с центрального проспекта города - торговый зал: 138 м², офисно-складская часть: 46 м² - широкий фасад с витринными окнами - помещение удобно зонировано и позволяет организовать торговое пространство с подсобными и административными помещениями - высота потолков - 3, 5 м - коммуникации: мокрая точка в торговом зале, собственный санузел - установлены сплит-системы - центральные инженерные системы проведены, интернет и связь Помещение ранее занимал крупный федеральный арендатор (формат магазина косметики), что подтверждает высокий коммерческий потенциал данной точки. Сам бизнес-центр объединяет нотариусов, юридические компании, строительные фирмы, туристические агентства, магазины и сервисные предприятия, что формирует постоянный поток посетителей. Помещение не рассматривается под общепит. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир консультант по направлению продажа и аренда коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553759/17649





Move.ru - вся недвижимость России