

Создано: 31.10.2025 в 20:27

Обновлено: 21.12.2025 в 04:39

<https://rnd.move.ru/objects/9287567320>

Агент

79895300447

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок**

325 325 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

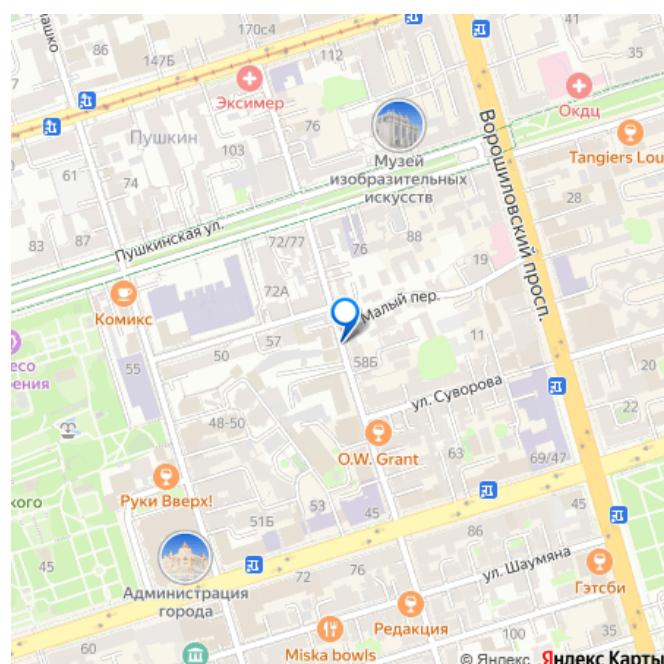
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр класса «В» расположен в топовом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате ул.Большая Садовая, ул.Пушкинская, пр.Ворошиловский и пр.Буденновский. Расположение в наиболее развитой деловой зоне города открывает перспективы для развития любого бизнеса. Богатая инфраструктура позволяет получить практически любую услугу в шаговой доступности. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул.Б.Садовой (11 маршрутов).



Дополнительные остановочные комплексы - на пр.Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр.Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов). Бизнес-центр состоит из исторической инфраструктурной части и нового современного бизнес-пространства. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, магазины.

Помещение идеально подойдет для инфраструктурного арендатора - ресторана, бизнес которого расчитан как на сотрудников бизнес-центра, так и на street-retail.

Внутренняя планировка офиса - зал 100 м2 + кухня и подсобные помещения 85,9 м2.

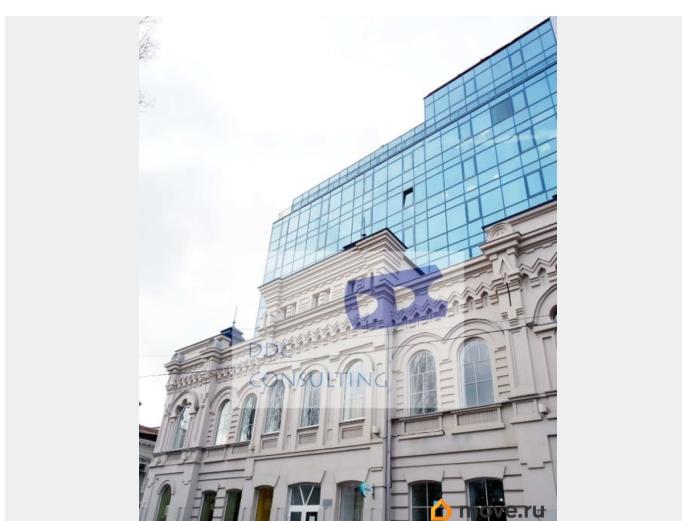
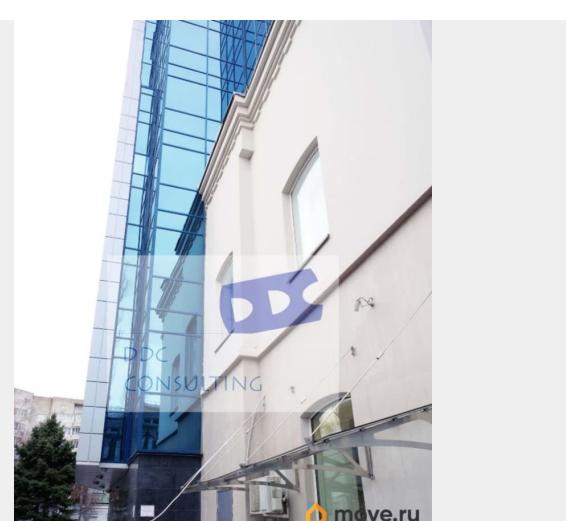
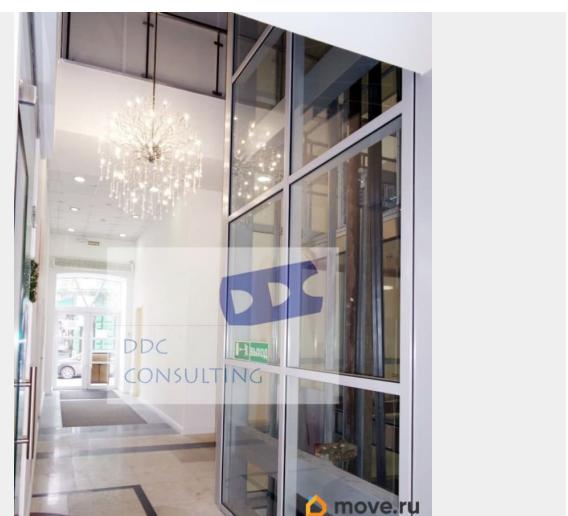
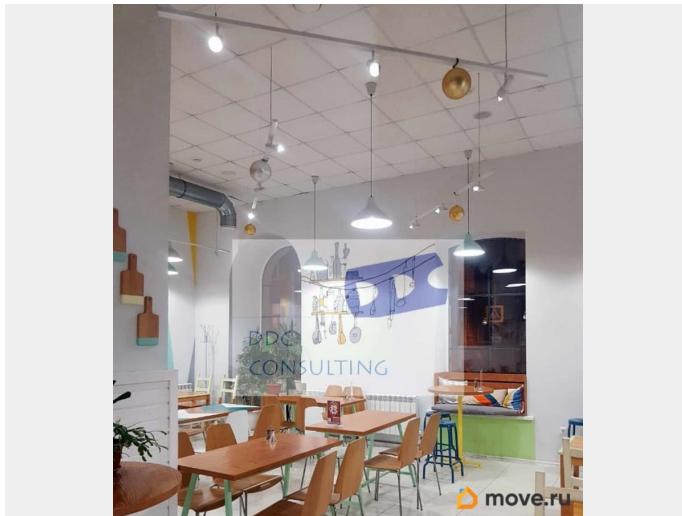
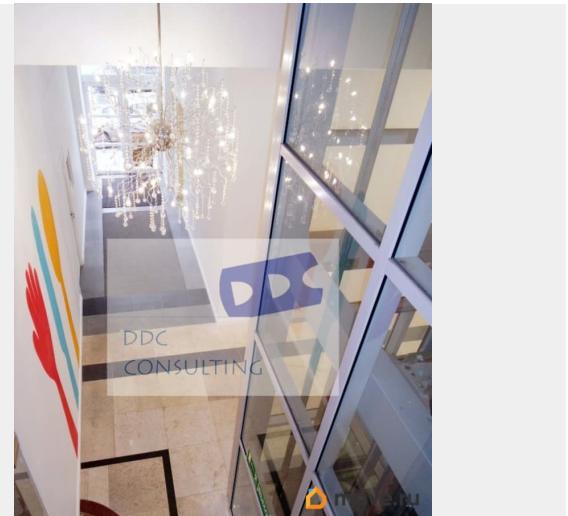
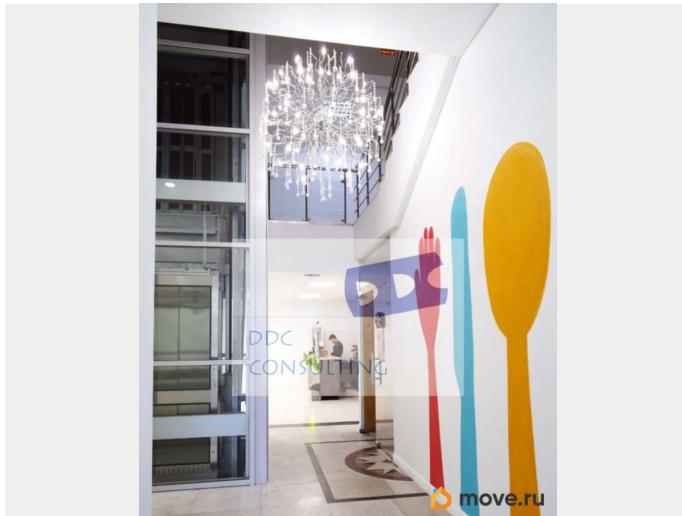
Входная группа в ресторан выполнена из стекла с цельностеклянной дверью.

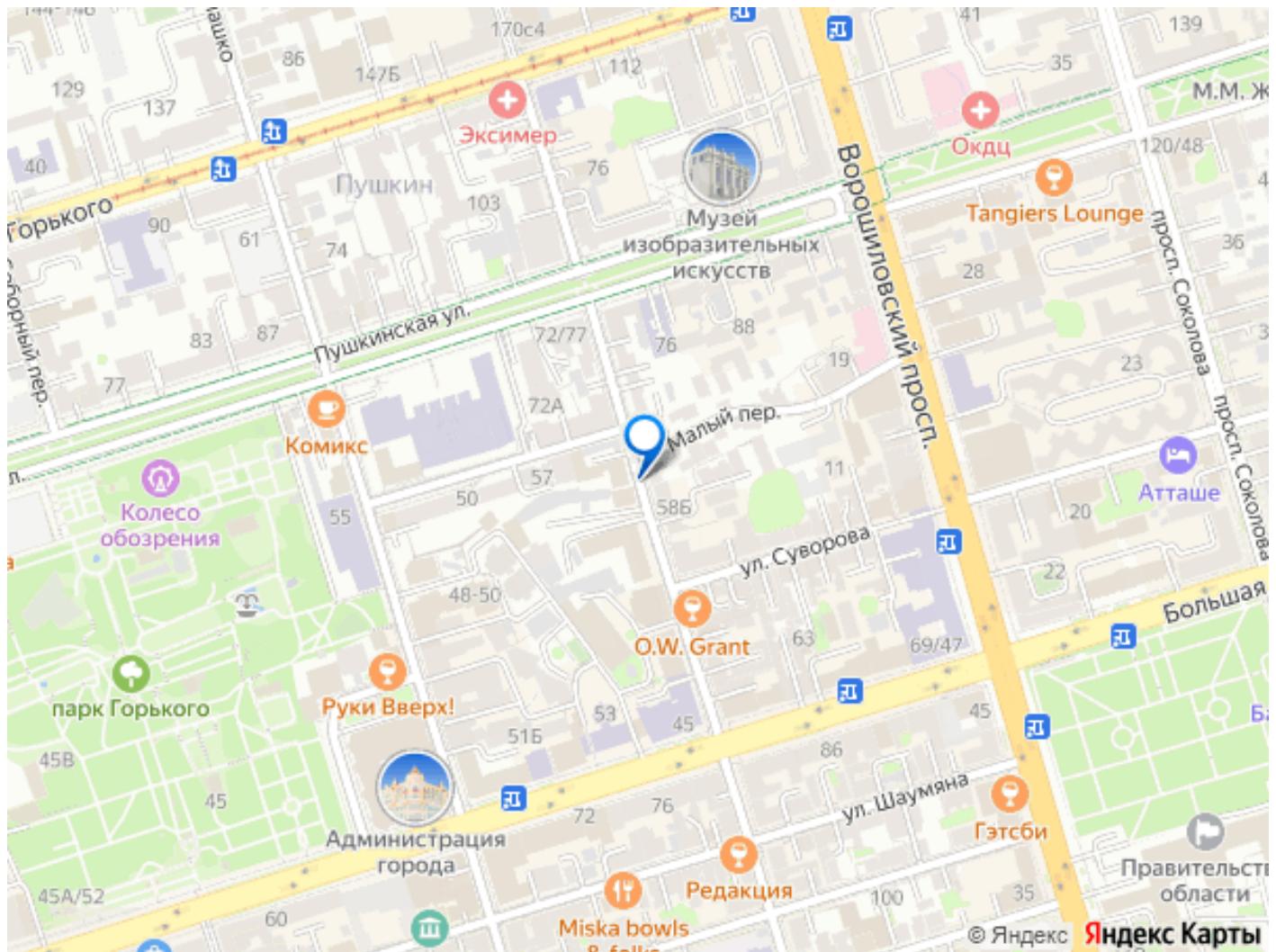
Служебный вход в помещение со двора.

Качественная внутренняя отделка, выполненная по индивидуальному дизайну-проекту. Большие витринные окна на пер.Газетный. Центральная система вентиляции с функцией охлаждения воздуха.

Индивидуальная сплит-система в кухне.

Система пожарной сигнализации и оповещения. Техоснащение БЦ: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет (4 независимых провайдеров), 2 ввода электроснабжения, собственная газовая котельная. Подземный и наземный паркинг. Круглосуточная охрана здания. Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи, мебель и оборудование. *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России