

Собственник

79116110787

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Кривошлыкова, 4А**

100 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, улица Кривошлыкова, 4А

Улица

[улица Кривошлыкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда здания в Новочеркасске - под медцентр или частичная аренда
Описание:
Сдается в аренду отдельно стоящее здание 1900 м² на участке 37 соток по адресу:
Ростовская обл., Новочеркасск, ул.

Кривошлыкова, 4А. Рассматриваю 2 формата:

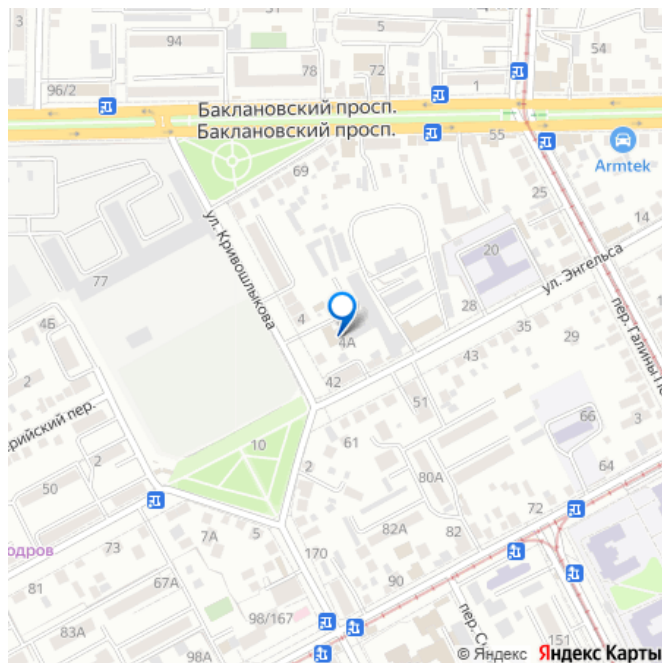
1. Сдать целиком под медицинский центр/клинику - 1 млн руб/мес. 2. Так же возможно сдать частично отдельные помещения, обговаривается лично

Коммуникации и мощность: • Электричество: 50 кВт • Отопление: свое газовое, 2 котла •

Вода и канализация: центральные

Преимущества под клинику/медцентр: •

для заметок



Большая парковка для клиентов и персонала (на улице и во дворе) • Участок 37 соток - есть пространство под организацию территории, подъезды, зоны разгрузки • Хорошее состояние - можно адаптировать под требования арендатора • Во дворе есть гаражи (под склад, хознужды, сервис) Текущая ситуация по арендаторам: Сейчас часть помещений занята (офисы, детские направления, производство во дворе). Возможны варианты: • освобождение/переформатирование под одного арендатора, Звоните/пишите

