

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:05

Обновлено: 15.02.2026 в 16:51

**Ростовская область, Батайск, Огородная  
улица, 97**

**170 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Огородная улица, 97

Улица

[улица Огородная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

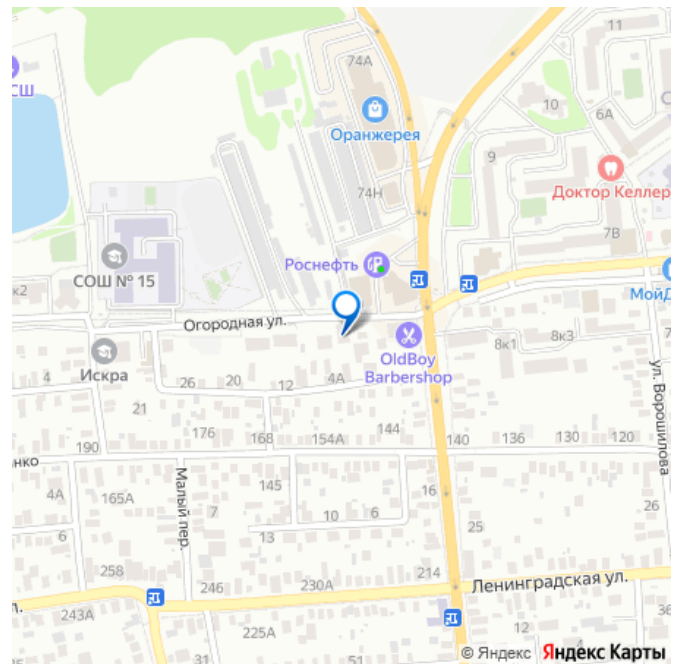
**СРОЧНО! Без комиссии! Сдается в аренду уникальное помещение на первом этаже площадью 190 м² без комиссии! Возможна аренда половины первого этажа или цокольного этажа с аналогичной площадью, где предусмотрена мокрая точка.**

**Преимущества помещения:** -Высота потолков составляет 3 метра, что дает возможность реализовать любые дизайнерские решения и создать комфортное пространство для клиентов. - Помещение располагается в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. - В

<https://rnd.move.ru/objects/9286109050>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79894318274**

для заметок



непосредственной близости находятся популярные магазины, такие как «Fix Price», а также различные заведения: магазины одежды и обуви, медицинский диагностический центр, аптека, суши-бар, ресторан быстрого питания, автомойка, гостиницы, офисы, бассейн и крупный торговый центр. Это создает отличные условия для успешного ведения бизнеса. Мы предлагаем арендные каникулы по согласованию с собственником, что позволит вам начать с минимальными затратами. Оплата коммунальных услуг осуществляется арендатором, а также требуется оплата первого и последнего месяца аренды. Не упустите возможность арендовать это выгодное помещение в центре деловой активности! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2375074



